



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
 Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
 Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/0031/2026
 Fecha de expedición
2026-03-04

Vigencia del 03 de MARZO del 2026 al 03 de MARZO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
1490	38	01	02	95	17							

Ubicación de la obra

Calle: DE LOS SURES	Número oficial: 16
Lote: 8	Manzana: 3
Referencia: ENTRE AV. DE LOS NORTES Y AV. EJE UNO PONIENTE	Código postal: 00000
Colonia: U. HAB. EL COYOL-BOLIVAR	Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre: LUIS MARIO ARROYO VIVEROS Y COPROP.	Número oficial: [Redacted]
Calle: [Redacted]	Teléfono: [Redacted]
Colonia: [Redacted]	Estado: [Redacted]
Localidad / Municipio: [Redacted]	

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
-	Ampliación	----- m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
X	Regularización	12.04 m2	Alineamiento (frente):	4.50	mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	100.00	C.U.S.:	186.00 C.A.S.: 0.00
-	Remodelación	----- m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Licencia para antenas	----- h	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones: 0	
-	Reposición de losa	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-031		
-	Movimiento de tierra	----- m2	Autorización:			
-	Bardas	----- m1	Superficie de construcción autorizada:	12.04 m2		
-	Cisterna	----- m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
-	Patios descubiertos	----- m2	Observaciones:	LIC ANT. 7709/2003 FECHA: 10-03-2003 SUP AUT. 26.66 M2		
X	Registro de planos	1 No	Folio de pago:	20260303/60/00004		
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-	Demolición	----- m2				
X	Otro	0.00 m2				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre: ING. JOAQUIN ANTONIO SEDEÑO CASTILLO	Nombre:	Nombre:	Nombre:
Cédula profesional: 7068125	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal: PRO-SECJ-116-12	Nombre:	Reg. Mpal.:	Reg. Mpal.:
Registro S.S.A.: DPCS-117	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:	Reg. Mpal.:
	Nombre:	Reg. Mpal.:	Reg. Mpal.:

VERA CRUZ CIUDAD HEROICA
 2026 - 2029
CONTROL URBANO
 SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 Revisó: [Redacted]
 Capturo: Griselda Espinoza Lara
 Coordinadora de Control Urbano
 Elaboró

VERA CRUZ CIUDAD HEROICA
 2026 - 2029
 Mtra. Ana Isabella Sánchez Torres
 Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

VERA CRUZ CIUDAD HEROICA
 2026 - 2029
 Mtro. Orlando Martínez Hernández
 Subdirector de Desarrollo Urbano
 Vo.Bo.