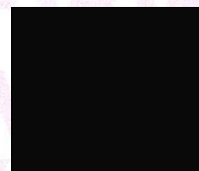




H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/0033/2026
Fecha de expedición
2026-03-18

Vigencia del 12 de MARZO del 2026 al 12 de MARZO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
9394	470	01	10	19	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. JOSÉ MA. PINO SUÁREZ	Número oficial:	1508
Lote:	11	Manzana:	6
Referencia:	ENTRE MONTESINOS Y CONSTITUCIÓN	Código postal:	00000
Colonia:	CRISTÓBAL COLÓN	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	ISABEL NIETO MALDONADO	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial					
-	Obra nueva	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
X	Ampliación	158.16 m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
-	Regularización	m2	Alineamiento (frente):	9.95	mts. lin.			
-	Revalidación	m2	C.O.S.:	77.60	C.U.S.:	155.20	C.A.S.:	22.40
-	Remodelación	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	h	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones:	0		
-	Reposición de losa	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-033				
-	Movimiento de tierra	m2	Autorización:					
X	Bardas	32.90 ml	Superficie de construcción autorizada:	158.16 m2				
-	Cisterna	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
-	Patios descubiertos	m2	Observaciones:					
X	Registro de planos	3 No	Folio de pago:	20260312/09/00016				
-	Cambio de proyecto	m2						
-	Demolición	m2						
X	Otro	0.00 m2						

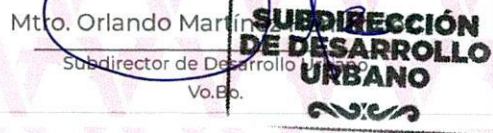
Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito coresponsable de obra	
Nombre:	ING. JOAQUIN ANTONIO SEDEÑO CASTILLO	Nombre:	
Cédula profesional:	7068125	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-SECJ-116-12	Nombre:	
Registro S.S.A.:	DPCS-117	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:



Revisó: Shaina Linette Juncos Salgado
Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>



Código: 37526e2d