



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Construcción**



Folio  
**CURB/0034/2026**  
Fecha de expedición  
**2026-03-18**

Vigencia del 13 de MARZO del 2026 al 13 de MARZO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
8326	417	10	09	13	17							

**Ubicación de la obra**

Calle:	CAMELIAS	Número oficial:	332
Lote:	7	Manzana:	3
Referencia:	ESQ. AV. JACARANDAS	Código postal:	00000
Colonia:	DOS CAMINOS III	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

**Datos del propietario o poseedor**

Nombre:	ADAN REYES QUEVEDO	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

**Características de la obra**

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
-	Ampliación	----- m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
X	Regularización	244.69 m2	Alineamiento (frente):	39.50	mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	64.00	C.U.S.:	84.00 C.A.S.: 4.12
-	Remodelación	----- m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Licencia para antenas	----- h	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones:	0
-	Reposición de losa	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-034		
-	Movimiento de tierra	----- m2	<b>Autorización:</b>			
X	Bardas	58.21 m1	Superficie de construcción autorizada:	244.69 m2		
-	Cisterna	----- m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
-	Patios descubiertos	----- m2	Observaciones:			
X	Registro de planos	1 No	Folio de pago:	20260313/09/00010		
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-	Demolición	----- m2				
X	Otro	0.00 m2				

**Datos de peritos responsables**

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. JOAQUIN ANTONIO SEDEÑO CASTILLO	Nombre:	
Cédula profesional:	7068125	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-SECJ-116-12	Nombre:	
Registro S.S.A.:	DPCS-117	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	Reg. Mpal.:



Arq. Elia Sánchez Manzano,  
Coordinadora de Control Urbano  
Elaboró



Mtra. Ana Isabella González Torres,  
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



Mtro. Orlando Martínez Hernández,  
Subdirector de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Revisó: Shajira Linette Juncos Salgado  
Capturó: Griselda Espinoza Lara