



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/0035/2026
Fecha de expedición
2026-03-18

Vigencia del 13 de MARZO del 2026 al 13 de MARZO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
16093	805	05	10	05	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. CEMPOALA	Número oficial:	168
Lote:	28	Manzana:	7
Referencia:	ENTRE XCARET Y TULUM	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. VERACRUZ SIGLO XXI ETAPA II-A	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	GABRIEL LAGUNES FERNÁNDEZ	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
X	Ampliación	15.95 m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
X	Regularización	104.60 m2	Alineamiento (frente):	6.00	mts. lin.	
-	Revalidación	m2	C.O.S.:	80.00	C.U.S.:	160.00
-	Remodelación	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Licencia para antenas	h	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones:	0
-	Reposición de losa	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-035		
-	Movimiento de tierra	m2	Autorización:			
X	Bardas	9.05 m1	Superficie de construcción autorizada:	120.55 m2		
-	Cisterna	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
-	Patios descubiertos	m2	Observaciones:			
X	Registro de planos	2 No	Folio de pago:	20260313/09/00018		
-	Cambio de proyecto	m2				
-	Demolición	m2				
X	Otro	0.00 m2				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. FELIPE ARMANDO LOPEZ CASTRO	Nombre:	
Cédula profesional:	1096868	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-LOCF-026-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	347	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Reg. Mpal.:	



Coordinadora de Control Urbano
Elaboró



Revisó: Shaina Cinesia Salgado
Capturó: Griselda Espinoza Lara