



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/0036/2026
Fecha de expedición
2026-03-18

Vigencia del 17 de MARZO del 2026 al 17 de MARZO del 2027

| Datos de inscripción en el registro público de la propiedad | | | | | | Clave catastral | | | | | | |
|---|-------|-----|-----|-----|---------|-----------------|-------|------|------|------|-------|--------|
| Bajo no. | Tomos | Día | Mes | Año | Z. reg. | Tipo | Cong. | Reg. | Mza. | Lote | Nivel | Depto. |
| 11017 | 551 | 10 | 11 | 15 | 17 | | | | | | | |

Ubicación de la obra

Calle: AV. PLAYA CHACHALACAS
 Lote: FRACC. 1 DE L-62
 Referencia: ENTRE PLAYA TORTUGA Y PLAYA ESCONDIDA
 Colonia: PLAYA LINDA

Número oficial: 304
 Manzana: 171
 Código postal: 00000
 Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre: FREDY CANDELARIO CAMARILLO
 Calle: [Redacted]
 Colonia: [Redacted]
 Localidad / Municipio: [Redacted]

Número oficial: [Redacted]
 Teléfono: [Redacted]
 Estado: [Redacted]

Características de la obra

| Tipo de obra solicitada | | | Ordenamiento territorial | | | |
|-------------------------|-----------------------|-------|--------------------------|--|----------------------------|------------------------------|
| - | Obra nueva | ----- | m2 | Licencia de uso de suelo: | N/A | |
| X | Ampliación | 92.10 | m2 | Uso de suelo autorizado: | N/A | |
| X | Regularización | 31.20 | m2 | Alineamiento (frente): | 5.00 | mts. lin. |
| - | Revalidación | ----- | m2 | C.O.S.: | 67.97 | C.U.S.: 135.94 C.A.S.: 27.36 |
| - | Remodelación | ----- | m2 | Número de niveles: | 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL) | |
| - | Licencia para antenas | ----- | h | Área de estacionamiento: | 0.00 m2 | No. de cajones: 0 |
| - | Reposición de losa | ----- | m2 | Folio ventanilla: | TDU-LMA-036 | |
| - | Movimiento de tierra | ----- | m2 | Autorización: | | |
| X | Bardas | 10.79 | m1 | Superficie de construcción autorizada: | 123.30 m2 | |
| - | Cisterna | ----- | m3 | Destino autorizado: | CASA HABITACIÓN | |
| - | Patios descubiertos | ----- | m2 | Observaciones: | | |
| X | Registro de planos | 1 | No | | | |
| - | Cambio de proyecto | ----- | m2 | | | |
| - | Demolición | ----- | m2 | | | |
| X | Otro | 0.00 | m2 | Folio de pago: | 20260317/31/00007 | |

Datos de peritos responsables

| Perito responsable de obra | | Perito corresponsable de obra | |
|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------|
| Nombre: | ING. JOAQUIN ANTONIO SEDEÑO CASTILLO | Nombre: | |
| Cédula profesional: | 7068125 | Ced. Prof.: | Reg. Mpal.: |
| Registro municipal: | PRO-SECJ-116-12 | Nombre: | |
| Registro S.S.A.: | DPCS-117 | Ced. Prof.: | Reg. Mpal.: |
| | | Nombre: | |
| | | Ced. Prof.: | Reg. Mpal.: |
| | | Nombre: | |
| | | Ced. Prof.: | Reg. Mpal.: |

VERA CRUZ
 H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
 CIUDAD HEROICA
 2026 - 2029

CONTROL URBANO
 Mtra. Erica Sánchez Martínez
 Coordinadora de Control Urbano
 Elaboró

Revisó: Shaina I. Inestro Turco Salgado
 Capturó: Griselda Espinoza Lara

VERA CRUZ
 H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
 CIUDAD HEROICA
 2026 - 2029

Mtra. Ana Isabel Martínez Torres
 Directora de OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

VERA CRUZ
 H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
 CIUDAD HEROICA
 2026 - 2029

Mtro. Orlando Martínez Hernández
 Subdirector de Desarrollo Urbano
 Vo.Bo.

SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO