



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/0037/2026
Fecha de expedición
2026-03-20

Vigencia del 18 de MARZO del 2026 al 18 de MARZO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomó	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
5022	126	12	05	98	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. JIMENEZ NORTE	Número oficial:	1053
Lote:	FRACC. DEL L-1	Manzana:	58
Referencia:	ENTRE CERVANTES Y PADILLA Y AGUSTÍN YAÑEZ	Código postal:	00000
Colonia:	INDEPENDENCIA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	JULIAN DE JESUS PROCORO HERNANDEZ DE LA GARZA	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
-	Ampliación	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
X	Regularización	95.33 m2	Alineamiento (frente):	5.49	mts. lin.	
-	Revalidación	m2	C.O.S.:	41.49	C.U.S.:	41.49 C.A.S.: 58.51
-	Remodelación	m2	Número de niveles:	1 (PLANTA BAJA)		
-	Licencia para antenas	h	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones: 0	
-	Reposición de losa	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-037		
-	Movimiento de tierra	m2	Autorización:			
X	Bardas	59.53 m1	Superficie de construcción autorizada:	95.33 m2		
-	Cisterna	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
-	Patios descubiertos	m2	Observaciones:			
X	Registro de planos	1 No				
-	Cambio de proyecto	m2				
-	Demolición	m2				
X	Otro	0.00 m2	Folio de pago:	20260318/31/00010		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. FRANCISCO JAVIER DIAZ MARTINEZ	Nombre:	
Cédula profesional:	11937341	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-DIMF-239-22	Nombre:	
Registro S.S.A.:	573	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

VERA CRUZ
CIUDAD HEROICA
2026 - 2029
CONTROL URBANO
Subdirección de Desarrollo Urbano
Arq. Erika Sánchez Manzano.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró
Revisó: Shajna Lina Llanco Salgado
Capturó: Griselda Espinoza Lara

VERA CRUZ
CIUDAD HEROICA
2026 - 2029
Mtra. Ana Isabel Martínez Torres.
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

VERA CRUZ
CIUDAD HEROICA
2026 - 2029
Mtro. Orlando Martínez Hernández
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.