



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/0039/2026
Fecha de expedición
2026-03-25

Vigencia del 23 de MARZO del 2026 al 23 de MARZO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
2967	149	12	04	22	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. HÉROES DEL 21 DE ABRIL	Número oficial:	559
Lote:	2 ACTUAL 97	Manzana:	43
Referencia:	ENTRE VELAZQUEZ DE LA CADENA Y ECHEVEN	Código postal:	00000
Colonia:	21 DE ABRIL	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	JOSÉ BENIGNO MONTIEL GARCÍA		
Calle:	[REDACTED]	Número oficial:	[REDACTED]
Colonia:	[REDACTED]	Teléfono:	[REDACTED]
Localidad / Municipio:	[REDACTED]	Estado:	[REDACTED]

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
X	Obra nueva	127.02 m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
-	Ampliación	----- m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
-	Regularización	----- m2	Alineamiento (frente):	10.00	mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	25.79	C.U.S.:	51.59 C.A.S.: 74.51
-	Remodelación	----- m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Licencia para antenas	----- h	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones: 0	
-	Reposición de losa	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-039		
-	Movimiento de tierra	----- m2	Autorización:			
X	Bardas	45.08 m1	Superficie de construcción autorizada:	127.02 m2		
-	Cisterna	----- m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
-	Patios descubiertos	----- m2	Observaciones:			
X	Registro de planos	2 No	Folio de pago:	20260323/30/00013		
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-	Demolición	----- m2				
X	Otro	0.00 m2				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. JOAQUIN ANTONIO SEDEÑO CASTILLO	Nombre:	
Cédula profesional:	7068125	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-SECJ-116-12	Nombre:	
Registro S.S.A.:	DPCS-117	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:



Revisó: Alma Rosa Aguirre Cházaro
Capturó: Griselda Espinoza Lara

Mtra. Ana Isabella Regalado Torres,
Directora de Desarrollo Urbano



Mtro. Orlando Macías
Subdirector de Desarrollo Urbano

