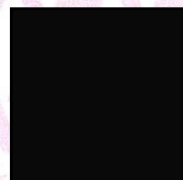




H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/0040/2026
Fecha de expedición
2026-03-26

Vigencia del 25 de MARZO del 2026 al 25 de MARZO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
9411	471	28	09	15	17							

Ubicación de la obra

Calle:	CJUELA. JOSÉ MARÍA MORELOS	Número oficial:	57
Lote:	39	Manzana:	5
Referencia:	ENTRE OAXACA Y EJÉRCITO NACIONAL	Código postal:	00000
Colonia:	DRA. MARÍA C. DE ROJAS	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	EDGAR RAFAEL PÉREZ SEPÚLVEDA Y COPROP.		
Calle:		Número oficial:	
Colonia:		Teléfono:	
Localidad / Municipio:		Estado:	

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
X	Obra nueva	317.46	m2	Licencia de uso de suelo:	HABITACIONAL				
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	DOPDU/SDDU/OT/US/2227/2025				
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	10.00	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	84.25	C.U.S.:	158.48	C.A.S.:	3.06
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	27.50 m2	No. de cajones:		2	
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-040				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
X	Bardas	16.30	m1	Superficie de construcción autorizada:	317.46 m2				
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS (TIPO DÚPLEX)				
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:					
X	Registro de planos	3	No	Folio de pago:	20260325/30/00015				
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2						

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. JOSE RAFAEL PEREZ LARA	Nombre:	
Cédula profesional:	10249214	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-PELR-067-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	1011	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:



Revisó: Shaina Salgado
Capturo: Griselda Espinoza Lara
Elaboró: [Signature]

Mtra. Ana Isabel Martínez Torres
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Mtro. Orlando Martínez
Subdirector de Desarrollo Urbano