



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Construcción**



Folio  
**CURB/0044/2026**  
Fecha de expedición  
**2026-03-27**

Vigencia del 26 de MARZO del 2026 al 26 de MARZO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
2430	61	25	03	98	17							

**Ubicación de la obra**

Calle:	AV. PLAYA REGATAS	Número oficial:	390
Lote:	62	Manzana:	166
Referencia:	ENTRE PLAYA ESCONDIDA Y CALZ. DR. RAFAEL CUERVO	Código postal:	00000
Colonia:	PLAYA LINDA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

**Datos del propietario o poseedor**

Nombre:	FABIAN ENRIQUE CRUZ ALDAMA Y COPROP.	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

**Características de la obra**

**Tipo de obra solicitada**

X	Obra nueva	125.84	m2
-	Ampliación	-----	m2
-	Regularización	-----	m2
-	Revalidación	-----	m2
-	Remodelación	-----	m2
-	Licencia para antenas	-----	h
-	Reposición de losa	-----	m2
-	Movimiento de tierra	-----	m2
X	Bardas	27.55	m1
-	Cisterna	-----	m3
-	Patios descubiertos	-----	m2
X	Registro de planos	2	No
-	Cambio de proyecto	-----	m2
-	Demolición	-----	m2
X	Otro	0.00	m2

**Ordenamiento territorial**

Licencia de uso de suelo:	N/A
Uso de suelo autorizado:	N/A
Alineamiento (frente):	10.00 mts. lin.
C.O.S.:	66.23 C.U.S.: 66.23 C.A.S.: 0.00
Número de niveles:	1 (PLANTA BAJA)
Área de estacionamiento:	33.04 m2 No. de cajones: 2
Folio ventanilla:	TDU-LMA-044
<b>Autorización:</b>	
Superficie de construcción autorizada:	125.84 m2
Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN
Observaciones:	
Folio de pago:	20260325/30/00046

**Datos de peritos responsables**

**Perito responsable de obra**

Nombre:	ING. FRANCISCO AGUIRRE VALENZUELA
Cédula profesional:	1362293
Registro municipal:	PRO-AUVF-029-11
Registro S.S.A.:	587

**Perito corresponsable de obra**

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:



Revisó: Shajna Ligette Juanco Salgado  
Captó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Mtra. Ana Isabel Martínez Torres  
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



Mtro. Orlando Martínez Hernández  
Subdirector de Desarrollo Urbano  
Vo.Bo.



Código: eafcb534