



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/0045/2026
Fecha de expedición
2026-03-27

Vigencia del 26 de MARZO del 2026 al 26 de MARZO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
11213	561	09	12	13	17							

Ubicación de la obra

Calle:	RÍO CEMPOALA	Número oficial:	1394
Lote:	25 -A	Manzana:	24
Referencia:	ENTRE RÍO COYOLAPA Y RÍO CORTIJOS	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. LOMAS DE RIO MEDIO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ , VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	PEDRO GOMEZ PAVÓN	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial					
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
X	Ampliación	20.57 m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
-	Regularización	----- m2	Alineamiento (frente):	4.50	mts. lin.			
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	83.33	C.U.S.:	166.66	C.A.S.:	0.00
-	Remodelación	----- m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	----- h	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones:		0	
-	Reposición de losa	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LME-045				
-	Movimiento de tierra	----- m2	Autorización:					
-	Bardas	----- ml	Superficie de construcción autorizada:	20.57 m2				
-	Cisterna	----- m3	Destino autorizado:	AMPLIACIÓN DE SALA EN PLANTA BAJA				
-	Patios descubiertos	----- m2	Observaciones:					
-	Registro de planos	----- No						
-	Cambio de proyecto	----- m2						
-	Demolición	----- m2						
X	Otro	0.00 m2	Folio de pago:	20260326/30/00017				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	-----
Cédula profesional:	-----
Registro municipal:	-----
Registro S.S.A.:	-----

Perito corresponsable de obra

Nombre:	-----
Ced. Prof.:	----- Reg. Mpal.:
Nombre:	-----
Ced. Prof.:	----- Reg. Mpal.:
Nombre:	-----
Ced. Prof.:	----- Reg. Mpal.:



Arq. Eric Sánchez Marzán
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Mtra. Ana Izaola Martínez
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Mtro. Orlando Martínez Hernández
Subdirector de Desarrollo Urbano