



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/0047/2026
Fecha de expedición
2026-03-30

Vigencia del 27 de MARZO del 2026 al 27 de MARZO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
7963	399	26	04	06	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. COLIBRI	Número oficial:	82
Lote:	1 (COND. ORQUIDEA)	Manzana:	99
Referencia:	ESQUINA BUHO	Código postal:	00000
Colonia:	GEO VILLAS RINCON DE LOS PINOS	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	ALBERTO RAMIREZ MARTINEZ Y COPROP.	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
X	Ampliación	22.73 m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
X	Regularización	22.73 m2	Alineamiento (frente):	19.15	mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	100.00	C.U.S.:	200.00 C.A.S.: 0.00
-	Remodelación	----- m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Licencia para antenas	----- h	Área de estacionamiento:	13.75 m2	No. de cajones:	1
-	Reposición de losa	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LME-047		
-	Movimiento de tierra	----- m2	Autorización:			
-	Bardas	----- m1	Superficie de construcción autorizada:	45.46 m2		
-	Cisterna	----- m3	Destino autorizado:	TECHADO DE COCHERA Y AMPLIACIÓN EN PLANTA ALTA		
-	Patios descubiertos	----- m2	Observaciones:			
-	Registro de planos	----- No				
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-	Demolición	----- m2				
X	Otro	0.00 m2	Folio de pago:	20260327/30/00047		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	-----	Nombre:	-----
Cédula profesional:	-----	Ced. Prof.:	----- Reg. Mpal.:
Registro municipal:	-----	Nombre:	-----
Registro S.S.A.:	-----	Ced. Prof.:	----- Reg. Mpal.:
		Nombre:	-----
		Ced. Prof.:	----- Reg. Mpal.:

Arg. Elda Sánchez Manzano
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Mtra. Ana Isabel Martínez Torres
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Mtro. Orlando Martínez Hernández
Subdirector de Desarrollo Urbano
V.G.Bo.

Revisó: Shaina Linette Junco Salgado
Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 3339d035