



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/0048/2026
Fecha de expedición
2026-03-31

Vigencia del 30 de MARZO del 2026 al 30 de MARZO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
2916	146	03	04	23	17							

Ubicación de la obra

Calle:	DR. HORACIO DIAZ CORREA	Número oficial:	372
Lote:	FRACC. DE L-12	Manzana:	19
Referencia:	ENTRE AV. RAFAEL GARCÍA AULY Y AV. 23 DE NOVIEMBRE	Código postal:	00000
Colonia:	IGNACIO ZARAGOZA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	ELIA AURORA GONZÁLEZ HIDALGO Y COPROP.		
Calle:		Número oficial:	
Colonia:		Teléfono:	
Localidad / Municipio:		Estado:	

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
X	Ampliación	126.19 m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
X	Regularización	160.01 m2	Alineamiento (frente):	6.25	mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	76.01	C.U.S.:	145.00 C.A.S.: 0.00
-	Remodelación	----- m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Licencia para antenas	----- h	Área de estacionamiento:	36.00 m2	No. de cajones:	2
-	Reposición de losa	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-050		
-	Movimiento de tierra	----- m2	Autorización:			
X	Bardas	38.01 m1	Superficie de construcción autorizada:	286.20 m2		
X	Cisterna	2.00 m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
-	Patios descubiertos	----- m2	Observaciones:			
X	Registro de planos	5 No				
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-	Demolición	----- m2				
X	Otro	0.00 m2	Folio de pago:	20260327/30/00045		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. SERGIO AGUILAR RIVERA	Nombre:	
Cédula profesional:	1610898	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-AURS-036-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	821	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:



CONTROL URBANO
Ara. Rida Sanchez Manzano.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró
Revisó: Shaina Linette Junco Salgado
Capturó: Griselda Espinoza Lara



Mtra. Ana Isabella Martínez Torres.
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Mtro. Orlando Martínez Hernández
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

