



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
 Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
 Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/0050/2026
 Fecha de expedición
2026-03-31

Vigencia del 30 de MARZO del 2026 al 30 de MARZO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
5861	147	28	06	93	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. RÍO MAGDALENA	Número oficial:	946
Lote:	4 C	Manzana:	78
Referencia:	ENTRE RÍO CHAMPOTÓN Y AND. RÍO BALUARTE	Código postal:	00000
Colonia:	U. HAB. RÍO MEDIO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	ANTONIO JACOME PULIDO	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
X	Ampliación	9.80 m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
X	Regularización	52.63 m2	Alineamiento (frente):	6.00	mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	69.36	C.U.S.:	69.32 C.A.S.: 0.00
-	Remodelación	----- m2	Número de niveles:	1 (PLANTA BAJA)		
-	Licencia para antenas	----- h	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones:	0
-	Reposición de losa	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-052		
-	Movimiento de tierra	----- m2	Autorización:			
X	Bardas	15.17 m1	Superficie de construcción autorizada:	62.43 m2		
-	Cisterna	----- m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
-	Patios descubiertos	----- m2	Observaciones:			
X	Registro de planos	2 No				
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-	Demolición	----- m2				
X	Otro	0.00 m2	Folio de pago:	20260330/27/00026		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. JOAQUIN ANTONIO SEDEÑO CASTILLO	Nombre:	
Cédula profesional:	7068125	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-SECJ-116-12	Nombre:	
Registro S.S.A.:	DPCS-117	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

[Firma]
 Arg. Elda Sánchez Márquez
 Coordinadora de Control Urbano
 Elaboró

[Firma]
 Mtra. Ana Isabel Martínez Torres.
 Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

[Firma]
 Mtro. Orlando Martínez Hernández.
 Subdirector de Desarrollo Urbano
 Vo.Bo.
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO