



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
 Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
 Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/0051/2026
 Fecha de expedición
2026-03-31

Vigencia del 30 de MARZO del 2026 al 30 de MARZO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomos	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
24394	1220	04	12	07	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. LA HERRADURA	Número oficial:	557
Lote:	3	Manzana:	18
Referencia:	ENTRE ESCARAMUZA Y AREA VERDE	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. LA HERRADURA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	ANGELA FERNANDEZ Y COPROP.	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
X	Ampliación	47.23 m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
X	Regularización	18.10 m2	Alineamiento (frente):	4.50	mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	76.74	C.U.S.:	153.49 C.A.S.: 0.00
-	Remodelación	----- m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Licencia para antenas	----- h	Área de estacionamiento:	25.96 m2	No. de cajones:	1
-	Reposición de losa	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-053		
-	Movimiento de tierra	----- m2	Autorización:			
-	Bardas	----- m1	Superficie de construcción autorizada:	65.33 m2		
-	Cisterna	----- m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
-	Patios descubiertos	----- m2	Observaciones:			
X	Registro de planos	1 No	Folio de pago:	20260330/27/00043		
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-	Demolición	----- m2				
X	Otro	0.00 m2				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ARQ. JOSE ARTURO ROMERO STRAFFON
Cédula profesional:	4634101
Registro municipal:	PRO-ROSA-004-11
Registro S.S.A.:	166

Perito corresponsable de obra

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:



Mtra. Ana Isabella Martínez Torres
 Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Mtro. Orlando Martínez
 Subdirector de Desarrollo Urbano

Revisó: Shalva Lorena Franco Salgado
 Capataz: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: d5354e8b