



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/0052/2026
Fecha de expedición
2026-03-31

Vigencia del 31 de MARZO del 2026 al 31 de MARZO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
6143	308	31	07	23	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. RICARDO FLORES MAGÓN	Número oficial:	75
Lote:	9 (MODERNO 75)	Manzana:	40
Referencia:	ENTRE AGUSTIN DE ITURBIDE Y JOSÉ AZUETA	Código postal:	00000
Colonia:	RICARDO FLORES MAGÓN	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	MARTHA PEÑA ACEVEDO	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

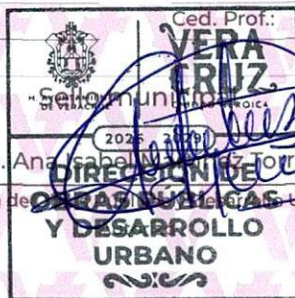
Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	m2	Licencia de uso de suelo:	COMERCIAL		
-	Ampliación	m2	Uso de suelo autorizado:	DOPDU/SDDU/OT/US/0026/2026		
X	Regularización	291.51 m2	Alineamiento (frente):	10.00	mts. lin.	
-	Revalidación	m2	C.O.S.:	65.56	C.U.S.:	131.13 C.A.S.: 0.00
-	Remodelación	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Licencia para antenas	h	Área de estacionamiento:	87.75 m2	No. de cajones:	3
-	Reposición de losa	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-054		
-	Movimiento de tierra	m2	Autorización:			
X	Bardas	23.50 ml	Superficie de construcción autorizada:	291.51 m2		
-	Cisterna	m3	Destino autorizado:	14 CUARTOS		
-	Patios descubiertos	m2	Observaciones:			
X	Registro de planos	1 No	Folio de pago:	20260331/27/00043		
-	Cambio de proyecto	m2				
-	Demolición	m2				
X	Otro	0.00 m2				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. YOUSSEF YAIR DÍAZ DELGADO	Nombre:	
Cédula profesional:	08777878	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-DIDY-265-25	Nombre:	
Registro S.S.A.:	DPRS-803	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Reg. Mpal.:	



Elaboró
Mtra. Ana Isabel Torres
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



Vo.Bo.
Mtro. Orlando Martínez Hernández
Subdirector de Desarrollo Urbano



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado
Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: c387f52c