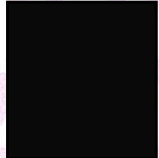




H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Construcción**



Folio  
**CURB/0053/2026**  
Fecha de expedición  
**2026-04-01**

Vigencia del 01 de ABRIL del 2026 al 01 de ABRIL del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomos	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
399	23	09	09	22	17							

**Ubicación de la obra**

Calle:	TONATIUH	Número oficial:	29
Lote:	17	Manzana:	56 ZONA 1
Referencia:	ESQ. TEZCATLIPOCA	Código postal:	00000
Colonia:	POB. VARGAS (SAN JOSÉ)	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

**Datos del propietario o poseedor**

Nombre:	FRANCISCO DIONISIUS RIVERA ORTIZ Y COPROP.	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

**Características de la obra**

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
X	Obra nueva	112.79	m2	Licencia de uso de suelo:	COMERCIAL	
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	DOPDU/SDDU/OT/US/0178/2026	
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	47.12	mts. lin.
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	70.00	C.U.S.: 70.00 C.A.S.: 0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	1 (PLANTA BAJA)	
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	67.50 m2	No. de cajones: 5
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-049	
-	Movimiento de tierra	-----	m2	<b>Autorización:</b>		
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada:	112.79 m2	
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	TIENDA DE CONVENIENCIA - CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V.	
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:		
X	Registro de planos	21	No	Folio de pago:	20260327/30/00059	
-	Cambio de proyecto	-----	m2			
-	Demolición	-----	m2			
X	Otro	0.00	m2			

**Datos de peritos responsables**

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. SUSANA TEPEPA RODRIGUEZ	Nombre:	ING. USIEL GARCIA ANTONIO
Cédula profesional:	4444583	Ced. Prof.:	3902618
Registro municipal:	PRO-TERS-207-19	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-GAAU-019-15
Registro S.S.A.:	DPCS-084	Nombre:	ING. IGNACIO ARELLANO LARA
		Ced. Prof.:	443144
		Reg. Mpal.:	PCRO-INS-ARLI-021-18
		Nombre:	
		Reg. Mpal.:	

Recibi Original  
Anahel Castañeda

