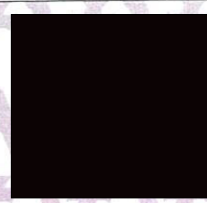




H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio **000033**
CURB/0009/2026
Fecha de expedición
2026-02-12

Vigencia del 10 de FEBRERO del 2026 al 10 de FEBRERO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
10564	265	06	10	99	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. DIEGO DE ORDAZ	Número oficial:	402
Lote:	34	Manzana:	16 SECCIÓN "D"
Referencia:	ENTRE DR. ALFREDO IGLESIAS Y MARIO B. REMES	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. REFORMA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	ROGELIO MIRAZO ROMAN Y COPROP.	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial		
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/2670/2025	
X	Ampliación	183.12 m2	Uso de suelo autorizado:	HABITACIONAL-COMERCIAL	
X	Regularización	79.64 m2	Alineamiento (frente):	17.00 mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	68.33 C.U.S.:	204.99 C.A.S.:
-	Remodelación	----- m2	Número de niveles:	3 (PLANTA BAJA Y 2 NIVELES)	
-	Licencia para antenas	----- h	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones: 0
-	Reposición de losa	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-009	
-	Movimiento de tierra	----- m2	Autorización:	Superficie de construcción autorizada: 262.76 m2	
X	Bardas	21.62 m1	Destino autorizado:	OFICINAS Y UN DEPARTAMENTO	
-	Cisterna	----- m3	Observaciones:		
-	Patios descubiertos	----- m2	Folio de pago:	20260209/16/00029	
X	Registro de planos	3 No			
-	Cambio de proyecto	----- m2			
-	Demolición	----- m2			
X	Otro	0.00 m2			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. CECILIA DIAZ DOMINGUEZ	Nombre:	
Cédula profesional:	5740257	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-DIDC-173-15	Nombre:	
Registro S.S.A.:	DPCS-0268	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

VERA CRUZ
H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2026 - 2029
CONTROL URBANO
Eloa Sanchez Manzano.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

VERA CRUZ
H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2026 - 2029
Mtra. Ana Isabel Martínez Torres.
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
Subdirectora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

VERA CRUZ
H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2026 - 2029
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
Mtro. Orlando Ma...
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Revisó: Shaina Linette Junco Salgado
Capturó: Griselda Espinoza Lara