



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
 Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
 Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Barda**



Folio  
 CURB/B/0014/2026  
 Fecha de expedición  
 2026-04-01

GUSTAVO VALENCIA FLORES

[Redacted]  
 [Redacted]  
 [Redacted]

H. Veracruz, Ver., a 01 de ABRIL de 2026

| CLAVE CATASTRAL                   |         |      |       |      |         |        |      |
|-----------------------------------|---------|------|-------|------|---------|--------|------|
| TIPO                              | CONG.   | REG. | MANZ. | LOTE | NIVEL   | DEPTO. | D.V. |
| [Redacted]                        |         |      |       |      |         |        |      |
| DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL R.P.P. |         |      |       |      |         |        |      |
| BAJO NUM.                         | VOLUMEN | DÍA  | MES   | AÑO  | Z. REG. |        |      |
| 462                               | 173     | 16   | 01    | 98   | 17      |        |      |

La que suscribe Mtra. Ana Isabel Martínez Torres, en mi carácter de Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha uno de enero del dos mil veintiséis, debidamente expedido por la Mtra. Rosa Hernández Espejo Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, y con fundamento en los artículos 1, 3 fracción XII, 4, y 5 de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 6 fracción VI y VIII, 56 fracción VI y 59 fracción VI del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz, y en atención a su solicitud se expide la presente licencia de barda, con base en lo siguiente:

|                             |                                  |
|-----------------------------|----------------------------------|
| METRAJE:                    | 4.10 METROS                      |
| DIRECCION:                  | CONDOMINIO TECOLUTLA 10          |
| COLONIA:                    | FRACC. GEO VILLAS DEL PUERTO     |
| PERITO RESPONSABLE DE OBRA: | NOMBRE: -----<br>REGISTRO: ----- |
| VIGENCIA:                   | UN AÑO                           |
| FOLIO DE PAGO:              | 20260331/27/00024                |
| FECHA DE PAGO:              | 2026-03-31                       |

La vigencia de la presente licencia, contará a partir de la fecha de pago del recibo correspondiente y deberá cumplir con las medidas preventivas que marca la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, y el Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz. Se apercibe a la persona solicitante que, de hacer caso omiso a esta disposición, se hará acreedor a las infracciones y sanciones que establece el Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz.

Este documento no autoriza fusión o subdivisión de predios, movimiento de tierra, construcciones fuera de alineamiento, fuera del área privativa, invasión de predios colindantes, áreas verdes y demás no acreditables, no se puede interpretar como una licencia de construcción mayor o menor ni cambio de uso de suelo.

**VERA CRUZ**  
 H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
 CIUDAD HEROICA  
 2026 - 2029  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
 Ana Isabel Martínez Torres.  
 Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
 Autorizó

**VERA CRUZ**  
 H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
 CIUDAD HEROICA  
 2026 - 2029  
**SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
 Mtro. Orlando Martínez Hernández.  
 Subdirector de Desarrollo Urbano  
 Vo.Bo.

**VERA CRUZ**  
 H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
 CIUDAD HEROICA  
 2026 - 2029  
**CONTROL URBANO**  
 Revisó: Shaina Lissette Junco Salgado  
 Capturo: Griselda Espinoza Lara  
**SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
 Calle 13 de Marzo No. 34  
 Fracc. Reforma Veracruz, Ver.  
 C.P. 71200  
 Tel. 29 200 2249  
 www.veracruzmuniciplio.gob.mx

*[Handwritten signature]*  
**Eida Sánchez Manzano.**  
 Coordinadora de Control Urbano  
 Elaboró