



H. Veracruz, Ver., a 03 de marzo de 2026  
 Oficio: DOPDU/DU/FR/TO/003/2026  
 Asunto: **Constancia de Término de Obra**  
 Manzana: **20**  
 Lote condominal: **16, 17, 18, 19, 20, 21, 22.**  
 Viviendas: **28**  
 Conjunto Urbano Condominal: **PUEBLOS MAGICOS**  
 Ventanilla: **CTL-007/2026**  
 Fecha: **02/03/2026**

000054

**URBANIZADORA BUENA VISTA, S.A. DE C.V.**  
**C. CARLOS EDUARDO RAMIREZ CAPO.**  
**REPRESENTANTE LEGAL.**  
**PRESENTE:**

La que suscribe Maestra Ana Isabel Martínez Torres, en mi carácter de Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha uno de enero del dos mil veintiséis, debidamente expedido por la Dra. Rosa Hernández Espejo Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, Veracruz, respectivamente y con fundamento en los artículos 115 fracciones II, III inciso i) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68, 71 fracciones I, XI inciso i), XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 bis, 73 ter de la Ley Orgánica del Municipio Libre en vigor; artículo 44 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio Libre de Veracruz de Ignacio de la Llave; y de conformidad con los artículos 78 fracción X del Reglamento de Desarrollo urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Ver; artículo 136 y 137 del Reglamento de Construcciones Públicas y Privadas para el Municipio de Veracruz, Ver., en atención a su solicitud se expide la presente:

**CONSTANCIA DE TÉRMINO DE OBRA**

Para el inmueble que se describe a continuación:

DATOS DEL INMUEBLE	
CONCEPTO	CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE
CUENTA PREDIAL	[REDACTED]
DESTINO	PLANTA BAJA Y DOS NIVELES
NO. DE VIVIENDAS	<b>28 VIVS. (7 MÓDULOS CUÁDRUPLEX DE 272.68 M2 C/U)</b>
NO. DE LICENCIA	LF/0544/25, LF/0545/25 Y LF/0546/25 <b>DE FECHA: 16 DE ABRIL 2025</b>
SUP. TOTAL AUTORIZADA	<b>1,908.76 M2</b>
TIPO DE OBRA	OBRA NUEVA.
PERITOS RESPONSABLES	ING. RICARDO HERNÁNDEZ AGUILAR. (responsable) ARQ. FELIPE ARMANDO LOPEZ CASTRO. (arquitectónico) ING. GILBERTO NICOLAS GARCIA TORRES. (estructural) ING. OLIVER OLMOS CABRERA. (instalaciones)
DIRECCIÓN / UBICACIÓN Y No. OFICIAL	CALLE: TEQUISQUEAPAN. No. OFICIAL: <b>110 (INT 1, 2, 3, 4) 98 (INT 1, 2, 3, 4) 86 (INT 1, 2, 3, 4) 58 (INT 1, 2, 3, 4) 46 (INT 1, 2, 3, 4) 34 (INT 1, 2, 3, 4) 22 (INT 1, 2, 3, 4)</b>
LOTE CONDOMINAL	<b>16, 17, 18, 19, 20, 21, 22.</b>
MANZANA	<b>20</b>
CONJUNTO URBANO CONDOMINAL	<b>PUEBLOS MAGICOS</b>
ESTATUS	<b>CONCLUIDO.</b>

Después de realizadas las diligencias correspondientes, se constata que la obra se encuentra debidamente construida y concluida, de acuerdo a los planos autorizados que forman parte integral al expediente que ampara la Licencia de Construcción autorizada en comento, por lo tanto, esta Dirección remite el presente Término de Obra y, hace de su conocimiento que, con fundamento al artículo 8 párrafo 2 de la Ley número 42 de Catastro del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, cuenta con un plazo de treinta días contados a partir de la terminación de la obra para manifestar ante la autoridad catastral correspondiente tal acto.

ATENTAMENTE

  
MTRA. ANA ISABEL MARTÍNEZ TORRES  
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
AUTORIZÓ



  
MTRO. ORLANDO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ  
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO  
VoBo.



  
ARQ. JOSÉ MIGUEL MÉNDEZ MÉNDEZ  
COORDINADOR DE FRACCIONAMIENTOS  
ELABORÓ

C.C.P L.A.E.. Pedro Bustos Aguirre Director de Planeación Catastral  
AIMT/OMH/JMMM/FEC/LACC

H. Ayuntamiento de la Ciudad y Puerto de Veracruz,  
Grijalva No. 34 entre Cristóbal Colón y Rafael Freyre,  
Fracc. Reforma, Veracruz, Ver. CP. 91919  
Tel.: (229) 2002250 al 53 ext. 1003

[www.veracruzmunipio.gob.mx](http://www.veracruzmunipio.gob.mx)

Administración 2026 - 2029