



H. Veracruz, Ver., a 30 de marzo de 2026  
Oficio: DOPDU/DU/FR/TO/012/2026  
Asunto: **Constancia de Término de Obra**  
Manzana: **6**  
Lote: **17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25.**  
Viviendas: **9**  
Fraccionamiento: **LA QUERENCIA II**  
Ventanilla: **CTL-028/2026**  
Fecha: **30/03/2026**

**BANCO MONEX, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO / RUBA DESARROLLOS, S.A. DE C.V**  
**C. LUIS CARLOS LÓPEZ JUÁREZ**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**PRESENTE:**

La que suscribe Maestra Ana Isabel Martínez Torres, en mi carácter de Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha uno de enero del dos mil veintiséis, debidamente expedido por la Dra. Rosa Hernández Espejo Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, Veracruz, respectivamente y con fundamento en los artículos 115 fracciones II, III inciso i) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68, 71 fracciones I, XI inciso i), XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 bis, 73 ter de la Ley Orgánica del Municipio Libre en vigor; artículo 44 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio Libre de Veracruz de Ignacio de la Llave; y de conformidad con los artículos 78 fracción X del Reglamento de Desarrollo urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Ver; artículo 136 y 137 del Reglamento de Construcciones Públicas y Privadas para el Municipio de Veracruz, Ver., en atención a su solicitud se expide la presente:

### CONSTANCIA DE TÉRMINO DE OBRA

Para el inmueble que se describe a continuación:

DATOS DEL INMUEBLE	
CONCEPTO	CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE
CUENTA PREDIAL	
DESTINO	PLANTA BAJA Y UN NIVEL
NO. DE VIVIENDAS	9 VIVS. DE 61.664 M2 C/U.
NO. DE LICENCIA	LF/0581/25 <b>DE FECHA: 07 DE JULIO 2025</b>
SUP. TOTAL AUTORIZADA	554.976 M2
TIPO DE OBRA	OBRA NUEVA.
PERITOS RESPONSABLES	ARQ. EZEQUIAS ESPINO TORO. (responsable) ARQ. FERNANDO ESPINOSA SILICEO. (arquitectónico) ING. JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO. (estructural) ING. JUAN ANTONIO PINILLA RODRIGUEZ. (instalaciones)
DIRECCIÓN / UBICACIÓN Y No. OFICIAL	CALLE: CIRCUITO TENERIFE NORTE No. OFICIAL: 129, 135, 141, 147, 153, 159, 165, 171, 177.
LOTE	17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25.
MANZANA	6
FRACCIONAMIENTO	LA QUERENCIA II
ESTATUS	CONCLUIDO.

Después de realizadas las diligencias correspondientes, se constata que la obra se encuentra debidamente construida y concluida, de acuerdo a los planos autorizados que forman parte integral al expediente que ampara la Licencia de Construcción autorizada en comento, por lo tanto, esta Dirección remite el presente Término de Obra y, hace de su conocimiento que, con fundamento al artículo 8 párrafo 2 de la Ley número 42 de Catastro del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, cuenta con un plazo de treinta días contados a partir de la terminación de la obra para manifestar ante la autoridad catastral correspondiente tal acto.

**ATENTAMENTE**



**MTRA. ANA ISABEL MARTÍNEZ TORRES**  
**DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**DEL H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**  
**AUTORIZÓ**



**MTRO. ORLANDO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ**  
**SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**  
**VoBo.**



**ARQ. JOSÉ MIGUEL MÉNDEZ MÉNDEZ**  
**COORDINADOR DE FRACCIONAMIENTOS**  
**ELABORÓ**