

EVALUACIÓN DE PROPOSICIONES

En punto de las **15:00** horas del día **03 de Marzo de 2026**, reunidos en la sala de juntas de la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano de El H. Ayuntamiento De Veracruz, ubicadas en calle Juan de Grijalva No. 34, Fracc. Reforma, C.P. 91919 de esta ciudad de Veracruz, los servidores públicos, cuyos nombres y firmas aparecen al final del presente documento, para determinar la solvencia y aprobar la evaluación de las proposiciones participantes en la **Invitación Restringida A Cuando Menos Tres Personas No. MVER-2026-RM-0416** relativa a: **BACHEO SUPERFICIAL CON MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE EN LA ZONA 13, MUNICIPIO DE VERACRUZ, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.**

ANTECEDENTES

PRIMERO. El H. Ayuntamiento de Veracruz conforme a lo estipulado en el artículo 12 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y el título primero capítulo I de su Reglamento, integró el **COMITÉ PARA LAS ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE LOS BIENES MUEBLES Y PARA LA OBRAS PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ.**

SEGUNDO. Con fundamento en lo estipulado en el artículo 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 71 párrafo primero de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y 35 fracción XIV de la Ley Orgánica del Municipio Libre, el **H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ** emitió el **REGLAMENTO INTERIOR DEL COMITÉ PARA LAS ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE LOS BIENES MUEBLES Y PARA LA OBRAS PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**

TERCERO. De acuerdo con el Reglamento mencionado y en apego a lo dispuesto en su capítulo VI, la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, constituyó el **SUBCOMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON ELLAS** el cuál investido como órgano colegiado, determinó que el presidente de este y el área técnica de costos y proyectos fueran los encargados de emitir el presente documento donde en su resolutivo establecerá sobre la aprobación o desaprobarción de la evaluación de las proposiciones.

CUARTO. Los eventos del procedimiento de contratación se llevaron a cabo de acuerdo a las siguientes fechas:

- Fecha de invitación: **09 de Febrero de 2026**
- Visita al sitio de los trabajos: **12 de Febrero de 2026**
- Junta de aclaraciones: **12 de Febrero de 2026**
- Presentación y apertura de proposiciones: **24 de Febrero de 2026**

EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES

I. CRITERIOS DE EVALUACIÓN:

La evaluación fue realizada de acuerdo a lo estipulado en el artículo **44 fracción I inciso b) del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.**

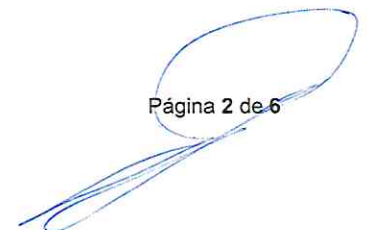
Los criterios que se aplicaron en la evaluación de las propuestas son los que se describen en el numeral 3 de las bases concursales.

II. PROPOSICIONES PRESENTADAS EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA:

LICITANTE	IMPORTE DE LA PROPUESTA SIN I.V.A.	PLAZO DE EJECUCIÓN PROPUESTO	RESULTADO
Inmobiliaria y Constructora Caldeher S.A. De C.V.	\$4,582,312.00	45 días naturales	Aceptada
Consorcio Constructor Usumacinta S.A. De C.V.	\$4,675,556.00	45 días naturales	Aceptada
Progreso Construcción Y Mantenimiento S.A. De C.V.	\$5,268,280.00	45 días naturales	Aceptada



Página 2 de 6



III. REVISIÓN DE LAS PROPUESTAS:

El **presupuesto base** tomado como referencia para llevar a cabo el procedimiento de contratación importa la cantidad de **\$4,744,776.00 (Cuatro millones setecientos cuarenta y cuatro mil setecientos setenta y seis pesos 00/100 M.N.)** sin I.V.A. incluido, por lo que este servirá de base para comparar y analizar las proposiciones presentadas.

- **Inmobiliaria y Constructora Caldeher S.A. De C.V.**

Incluye la información, documentos y requisitos solicitados en las bases, considera en el importe de su propuesta planteamientos técnicos y programas factibles, asimismo, los datos económicos solicitados son acordes con los precios vigentes a la fecha de presentación de las proposiciones, por lo que, cumple con todos y cada uno de los puntos solicitados en las bases.

Presenta una propuesta con un importe de: **\$4,582,312.00 (Cuatro millones quinientos ochenta y dos mil trescientos doce pesos 00/100 M.N.)** sin I.V.A. incluido, lo que representa un -3.42% de diferencia contra el presupuesto base.

- **Consorcio Constructor Usumacinta S.A. De C.V.**

Incluye la información, documentos y requisitos solicitados en las bases, considera en el importe de su propuesta planteamientos técnicos y programas factibles, asimismo, los datos económicos solicitados son acordes con los precios vigentes a la fecha de presentación de las proposiciones, por lo que, cumple con todos y cada uno de los puntos solicitados en las bases.

Presenta una propuesta con un importe de: **\$4,675,556.00 (Cuatro millones seiscientos setenta y cinco mil quinientos cincuenta y seis pesos 00/100 M.N.)** sin I.V.A. incluido, lo que representa un -1.46% de diferencia contra el presupuesto base.

- **Progreso Construcción Y Mantenimiento S.A. De C.V.**

Incluye la información, documentos y requisitos solicitados en las bases, considera en el importe de su propuesta planteamientos técnicos y programas factibles, asimismo, los datos económicos solicitados son acordes con los precios vigentes a

la fecha de presentación de las proposiciones, por lo que, cumple con todos y cada uno de los puntos solicitados en las bases.

Presenta una propuesta con un importe de: **\$5,268,280.00 (Cinco millones doscientos sesenta y ocho mil doscientos ochenta pesos 00/100 M.N.)** sin I.V.A. incluido, lo que representa un 11.03% de diferencia contra el presupuesto base.

IV. RELACIÓN DE PORCENTAJES CONTRA EL PRESUPUESTO BASE:

LICITANTE	IMPORTE DE LA PROPUESTA SIN I.V.A.	PORCENTAJE DE VARIACIÓN %
Inmobiliaria y Constructora Caldeher S.A. De C.V.	\$4,582,312.00	-3.42%
Consortio Constructor Usumacinta S.A. De C.V.	\$4,675,556.00	-1.46%
Progreso Construcción Y Mantenimiento S.A. De C.V.	\$5,268,280.00	11.03%

V. RESULTADO DEL ANÁLISIS COMPARATIVO Y CUALITATIVO:

Se acredita la solvencia de las proposiciones a partir de verificar el cumplimiento de las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la convocante, de tal manera que, en la evaluación detallada de las proposiciones en su aspecto económico, observada en el anexo a) del presente documento, **se advierte que todos los licitantes cumplieron con los requisitos y especificaciones establecidas en las bases concursales, sin embargo, en cuanto a la solvencia económica quedaron en el orden siguiente:**



LICITANTES	Inmobiliaria y Constructora Caldeher S.A. De C.V.	Consortio Constructor Usumacinta S.A. De C.V.	Progreso Construcción Y Mantenimiento S.A. De C.V.
Ubicación por importes de menor a mayor	1°	2°	3°
IMPORTE DE LA PROPOSICION (\$) SIN IVA	\$4,582,312.00	\$4,675,556.00	\$5,268,280.00

RESOLUTIVO:

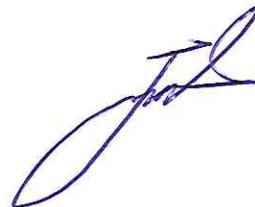
PRIMERO. Se determinan solventes las propuestas presentadas por los participantes y el orden de solvencia representa la postura más conveniente al interés público.

SEGUNDO. Se aprueba la evaluación realizada a las propuestas presentadas por los participantes ya que se observó el estricto apego a las condiciones requeridas en la convocatoria.

TERCERO. Se adiciona la información correspondiente a lo siguiente:

- Anticipo: No Aplica. No serán otorgados anticipos para la ejecución de estos trabajos.
- Origen de la inversión: **RECURSOS FISCALES**


CUARTO. Procédase a elaborar el fallo correspondiente.



POR EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL FIRMAN LOS FUNCIONARIOS:



Mtra. Ana Isabel Martínez Torres
Directora de Obras Públicas y
Desarrollo Urbano



**Ing. José Antonio Domínguez
López**
Coordinador de Costos y
Supervisión



**Arq. Oswaldo De Jesús Garcilazo
Trinidad**
Coordinador De Proyectos Estratégicos

ESTA HOJA ESTA RELACIONADA A LA EVALUACIÓN DE PROPOSICIONES DE LA LICITACIÓN POR INVITACION
RESTRINGIDA A CUANDO MENOS 3 PERSONAS NO. MVER-2026-RM-0416.

c.c.p. Archivo
LGF

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
CUADRO COMPARATIVO DE PROPOSICIONES

No. PARTIDA	PARTIDAS POR PROYECTO	UNID.	CANT.	PRESUPUESTO BASE		CONSTRUCTORA CALDEHER		CONSORCIO CONSTRUCTOR		PROGRESO CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO S.A. DE C.V.		
				P.U.	IMPORTE	S.A. DE C.V.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	
				LOCALIDAD:		VERACRUZ, VER.		FECHA DE ELABORACIÓN:		03/03/2026		
				FECHA DE TERMINACIÓN:		01/05/2026		FONDO DE AFORTACIÓN:		RECURSOS FISCALES		
				BACHEO SUPERFICIAL CON MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE EN LA ZONA 13, MUNICIPIO DE VERACRUZ, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE								
				FECHA DE INICIO:		18/03/2026						
MVER-BASF-005-06CM	BACHEO SUPERFICIAL CON MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE	m2	600.00	\$608.81	\$365,286.00	\$583.72	\$350,232.00	\$598.86	\$359,316.00	\$630.95	\$378,570.00	
MVER-BASF-005-08CM	Bacheo superficial aislado con mezcla asfáltica en caliente elaborada con asfalto PG 64-22 y agregados pétreos 100% triturados, del banco que elija el contratista, incluye: señalamiento, corte con disco para delimitar el área, demolición de carpeta en mal estado, carga y retiro de material producido de cajeo a banco de desperdicios autorizados, riesgo de liga con emulsión de rompimiento rápido a razón de 1.00 litro/m2, suministro y colocación de carpeta asfáltica para alcanzar un espesor de 8 cm de espesor medido compacto, limpieza final de obra, mano de obra, materiales, maquinaria y equipo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	m2	1,000.00	\$759.97	\$759,970.00	\$730.92	\$730,920.00	\$745.76	\$745,760.00	\$813.63	\$813,630.00	
MVER-BASF-005-10CM	Bacheo superficial aislado con mezcla asfáltica en caliente elaborada con asfalto PG 64-22 y agregados pétreos 100% triturados, del banco que elija el contratista, incluye: señalamiento, corte con disco para delimitar el área, demolición de carpeta en mal estado, carga y retiro de material producido de cajeo a banco de desperdicios autorizados, riesgo de liga de rompimiento rápido 1.00 litro/m2, acarreo y colocación de carpeta asfáltica para alcanzar un espesor de 10 cm de espesor medido compacto, limpieza final de obra, mano de obra, materiales, maquinaria y equipo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	m2	4,000.00	\$904.88	\$3,619,520.00	\$875.29	\$3,501,160.00	\$892.62	\$3,570,480.00	\$1,019.02	\$4,076,080.00	
				SUBTOTAL		\$4,744,776.00	\$4,582,312.00	\$4,675,556.00	\$4,675,556.00	\$4,675,556.00	\$4,675,556.00	\$5,260,280.00
				IVA		\$759,164.16	\$733,165.92	\$748,088.96	\$748,088.96	\$748,088.96	\$748,088.96	\$842,924.80
				TOTAL		\$5,503,940.16	\$5,315,481.92	\$5,423,644.96	\$5,423,644.96	\$5,423,644.96	\$5,423,644.96	\$6,111,204.80
NOMBRE DE LA PROPUESTA GANADORA:												

Mtra. Ana Isabel Martínez Torres
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



POR EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL FIRMAN LOS FUNCIONARIOS:

Arq. Oswaldo De Jesús Garcilazo
Trinidad
Coordinador De Proyectos Estratégicos



Ing. José Antonio Domínguez López
Coordinador de Costos y Supervisión

