



DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL,
BOMBEROS Y GUARDAVIDAS
OFICIO: SDPC/2026/CF/00316
H. Veracruz, Ver. a 02 de Marzo de 2026
Asunto: Constancia de Factibilidad.

SANYECOL S.A. DE C.V.
LIC. GERARDO FRANCISCO CORREA
ADMINISTRADOR UNICO
P R E S E N T E

Con fundamento en el artículo 8 fracción VII y XIII, 47 fracción IV y 82 de la Ley de Protección Civil y la Reducción de Riesgo de Desastres para el Estado de Veracruz, y en respuesta a la solicitud de Factibilidad de Construcción ingresada el día 26 de febrero del presente año, y canalizada a esta Dirección para su correcta y oportuna atención, le comunico que este trámite es un requisito de la licencia de construcción que otorga la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano de éste H. Ayuntamiento. Siendo así, éste documento no es un visto bueno definitivo para inicio de la construcción.

Ante dicha solicitud, hemos revisado el dictamen técnico del proyecto y los planos para la construcción de un almacén, con un total de 560.00m²; el cual fue firmado por el perito responsable de obra Ing. Jerónimo Ferman Silva con Ced. Profesional 1216993; Reg. Mpal PRO FESJ 031-11.

En dicha revisión se considera en materia de protección civil los siguientes puntos: los accesos y salidas de emergencia, circulaciones horizontales, escaleras, rampas, salidas a vía pública, elevadores y dispositivos para la transportación vertical y las previsiones contra incendio, así como el área donde se pretende llevar a cabo la construcción en la ubicación de Framboyanes Lote 24C Manzana VI No. 2997 esquina Valente Díaz Ciudad Industrial Bruno Pagliai, de este municipio. En este caso y después de nuestro análisis No Encontramos Inconveniente para que continúe con los trámites para lograr la obtención de su licencia de construcción.

Es importante establecer que deberán cumplir todas las acciones preventivas para evitar afectaciones a personas, bienes e inmuebles colindantes, dando cumplimiento a lo estipulado en el artículo 249 del Reglamento de la Ley que regula las construcciones públicas y privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; en caso de presentarse daños a terceros, se suspenderá la obra antes mencionada hasta que sean tomadas todas las medidas de seguridad pertinentes y reparados los daños causados, lo anterior fundado y motivado en los artículos 61,



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

VERA CRUZ

129 y 130 de Reglamento de Protección Civil para el Municipio Libre de Veracruz, así como por falsear en la información referente a lo presentado como proyecto.

Le manifiesto que este documento es solo para la construcción y no para la operación de un inmueble comercial, para ello tendrá que gestionar el trámite relativo a la anuencia operativa de protección civil. Así mismo, éste no lo exime de cumplir con los requerimientos y autorizaciones de las diversas direcciones de este H. Ayuntamiento y/o las dependencias involucradas para tal efecto.

Atentamente

[Handwritten signature]

ING. GUADALUPE TAPIA HERNÁNDEZ
DIRECTORA MUNICIPAL DE PROTECCIÓN CIVIL
BOMBEROS Y GUARDAVIDAS

