



H. Veracruz, Ver., a 7 de mayo de 2026  
Oficio: DOPDU/SDDU/OT/US/0255/2026  
ASUNTO: Se emite CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN para el predio ubicado en el calzada Simón Bolívar lotes 13, 14, 15 y 16, manzana 48 perteneciente a la colonia Ignacio Zaragoza del Municipio de Veracruz, Ver.

**CLUB DE LEONES, A. C.**  
**C. HORACIO GIL RODRÍGUEZ**  
**PRESENTE**

**INMOBILIARIA KIRA, S. A. DE C. V.**  
**C. ADRIANA MARCELA OCTAVIANO ZAMORA**  
**PRESENTE**

La que suscribe Mtra. Ana Isabel Martínez Torres, en mi carácter de Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha dos de enero de dos mil veintiséis, debidamente expedido por la Mtra. Rosa Hernández Espejo Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; 4 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz; y 44 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave, le informo lo siguiente:

En atención a su solicitud para la expedición de una **Constancia de Zonificación**, de fecha 5 de mayo de 2026, ubicado en calzada Simón Bolívar lotes 13, 14, 15 y 16, manzana 48 perteneciente a la colonia Ignacio Zaragoza del Municipio de Veracruz, Ver., con una superficie total de [REDACTED] según consta en Escritura Pública número 3944, inscrita en el Registro Público de la Propiedad Bajo el no. 4119, volumen 59, de la sección primera, del año 1968, y con número de cuenta catastral [REDACTED] donde manifiesta la intención de desarrollar **comercio** y considerando que:

El promovente o propietario presenta copias de la documentación que a continuación se enlista, se hace constar que no se tuvieron a la vista los originales:

1. Se acredita en propiedad de la persona moral, denominada **Club de Leones, A. C.**, mediante Escritura Pública número 3944, libro 2, volumen 38, de fecha 26 de junio de 1968, pasada ante la fe de la Notaría Pública no. 5, de la Decimo Séptima Demarcación Notarial, con sede en la ciudad de Veracruz, Ver., debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad.
2. Cancelación de reserva de dominio, mediante Escritura Pública número 4337, libro 1, volumen 41, de fecha 20 de agosto de 1969, pasada ante la fe de la Notaría Pública no. 5, de la Decimo Séptima Demarcación Notarial, con sede en la ciudad de Veracruz, Ver., debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad.
3. Comprobantes de pago del impuesto predial 2026, con cuenta catastral [REDACTED]
4. Acredita su constitución y la designación de representante legal la empresa denominada, **Club de Leones, A. C.**, representada por el **C. Horacio Gil Rodríguez**, mediante Escritura Pública número 1789, volumen 38 de fecha 24 de julio de 2025, pasada ante la fe de la Notaría Pública no. 60, con sede en la ciudad de Veracruz, Ver., debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad.
5. Credencial para votar, como identificación oficial del representante legal **C. Horacio Gil Rodríguez**; con número [REDACTED]
6. Contrato de arrendamiento, de fecha 26 de febrero de 2026, que suscriben **Club de Leones, A. C.** representada por el **C. Horacio Gil Rodríguez**, que se le denominará "el arrendador" y por otra parte



H. Veracruz, Ver., a 7 de mayo de 2026  
Oficio: DOPDU/SDDU/OT/US/0255/2026  
ASUNTO: Se emite CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN  
para el predio ubicado en el calzada Simón Bolívar  
lotes 13, 14, 15 y 16, maznana 48 perteneciente a la  
colonia Ignacio Zaragoza del Municipio de Veracruz,  
Ver.

**Inmobiliaria Kira, S. A. de C. V.**, representado por **C. Fredi Garrido Canela**, que se le denominará "el arrendatario".

7. Credencial para votar, como identificación oficial del arrendatario **C. Fredi Garrido Canela**; con número [REDACTED]
8. Acredita su constitución la empresa denominada, **Inmobiliaria Kira, S. A. de C. V.**, mediante Escritura Pública Número 6447, Volumen 92 de fecha 23 de diciembre de 1974, pasada ante la fe de la Notaría Pública no. 193, con sede en la Ciudad de Jalapa, Ver., debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad.
9. Poder que otorga **Inmobiliaria Kira, S. A. de C. V.**, a favor de **C. Adriana Marcela Octaviano Zamora**, mediante escritura pública número 8599, libro 163, de fecha 14 de mayo de 2024, pasada ante la fe de la Notaría Pública no. 26, con sede en la ciudad de Banderilla, Veracruz., debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad.
10. Credencial para votar, como identificación oficial de la representante legal **C. Adriana Marcela Octaviano Zamora**; con número [REDACTED]
11. Planos, Croquis de ubicación y fotografías.
12. Recibo de pago 20260505/38/00018, de fecha 5 de mayo de 2026.

Con fundamento en los artículos 115 fracción V incisos a), y d) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 11 fracción XI de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; 71 fracción XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 8 fracción I incisos c), j) y k), artículo 78 de la Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; artículo 4 fracción I incisos c), g) y h), 33 y 34 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz, se emite la presente:

### CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN

Una vez Constatado en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Veracruz, Ver., publicado en la Gaceta Oficial del Estado, Tomo CCIV, Núm. Ext.498 de fecha 15 de diciembre de 2021, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo número 8, volumen 1, de la sexta sección, de fecha 10 de febrero de 2022, se observa que el predio recae en dos tipos de uso, de acuerdo a lo que a continuación se expone: Una fracción del predio referido se ubica en el: **Corredor Urbano 24, Simón Bolívar de Ávila Camacho a Miguel Alemán**, con vocación **Habitacional y Comercio de Distrito, ID:24**, señalando una **densidad máxima 402viv/ha**, para predios con una superficie de más de 1,000.00m<sup>2</sup>, con un Coeficiente de Ocupación del Suelo (**COS**) de hasta **80%** y un Coeficiente de Utilización de Suelo (**CUS**) hasta de **480%**, equivalente a **6 niveles máximo de construcción (planta baja y cinco niveles)**.

Donde **está permitido:**

**Uso habitacional:** unifamiliar y multifamiliar;

**Uso mixto medio:** con base en los niveles permisibles, hasta el 50% de la superficie total de la construcción o desarrollo puede presentar usos distintos al habitacional;

**Uso comercial a nivel distrito:** comercio y servicios especializados que sirven a un distrito, siempre y cuando, no genere impacto urbano o ambiental negativo a la zona en la que se ubique (zapaterías, tiendas de regalos, papelería, librerías, farmacias, tiendas de ropa, etc.);

**Uso de equipamiento:** vialidad primaria;

Donde **está condicionado:**

H. Ayuntamiento de la Ciudad y Puerto de Veracruz.  
Grijalva No. 34 entre Cristóbal Colón y Rafael Freyre,  
Fracc. Reforma, Veracruz, Ver. CP. 91919  
Tel.: (229) 2002250 al 53 ext. 1003

Administración 2026 - 2029

H. Veracruz, Ver., a 7 de mayo de 2026

Oficio: DOPDU/SDDU/OT/US/0255/2026

ASUNTO: Se emite CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN para el predio ubicado en el calzada Simón Bolívar lotes 13, 14, 15 y 16, maznana 48 perteneciente a la colonia Ignacio Zaragoza del Municipio de Veracruz, Ver.

**Uso para infraestructura:** Antenas de telecomunicaciones, radiodifusión, entre otros **(TLC)**, Instalaciones asociadas al buen funcionamiento del tendido de la red eléctrica **(ELE)**, Instalaciones asociadas al buen funcionamiento de la red de agua potable **(HID)**, Instalaciones asociadas al buen funcionamiento de la red de drenaje sanitario **(SAN)**, Instalaciones asociadas al buen funcionamiento de la red de gas **(GAS)** e Instalaciones para la Clasificación de residuos sólidos o material recuperable no perecedero u orgánico **(CRS)**.

Donde **NO** está permitido:

**Uso industrial.**

Otra fracción del área referida se ubica dentro de: **Corredor Urbano 38, 2 de abril de Altamirano a Bolívar**, con vocación **Habitacional, ID:38**, señalando una **densidad máxima 335viv/ha**, para predios con una superficie de más de 1,000.00m<sup>2</sup>, con un Coeficiente de Ocupación del Suelo **(COS)** de hasta 80% y un Coeficiente de Utilización de Suelo **(CUS)** hasta de 400%, equivalente a **5 niveles máximo de construcción (planta baja y cuatro niveles)**.

Donde **está** permitido:

**Uso habitacional:** unifamiliar y multifamiliar;

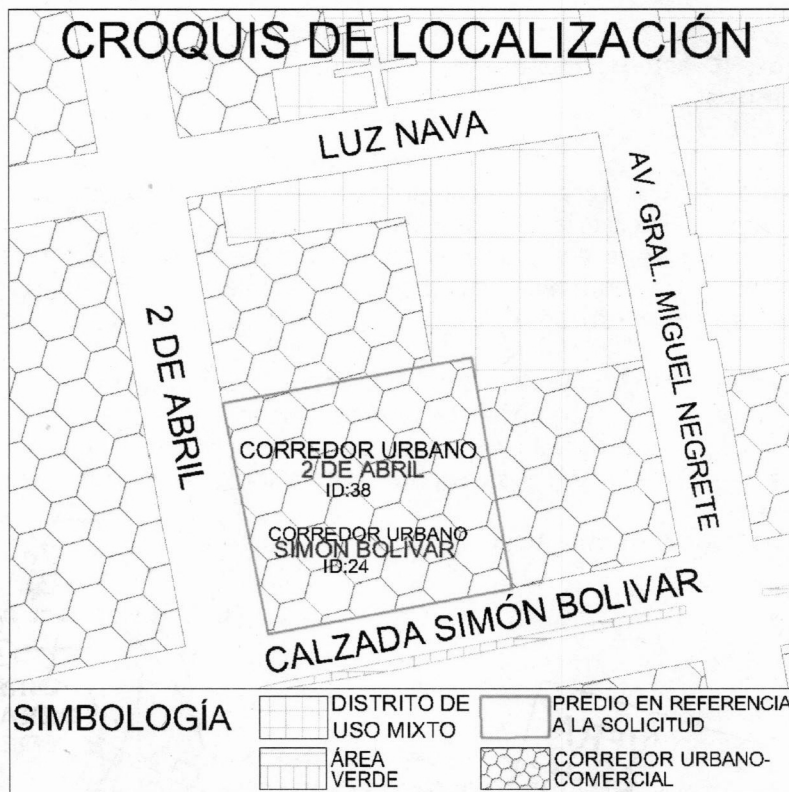
**Uso mixto bajo:** cuando en la planta baja presenta un uso distinto al habitacional, y los niveles superiores son habitacionales, en los que hasta el 34% de la superficie total de la construcción o desarrollo puede presentar usos distintos al habitacional;

**Uso comercial a nivel distrito:** comercio y servicios especializados que sirven a un distrito, siempre y cuando, no genere impacto urbano o ambiental negativo a la zona en la que se ubique (zapaterías, tiendas de regalos, papelería, librerías, farmacias, tiendas de ropa, etc.);

**Uso de equipamiento:** vialidad secundaria;

Donde **está** condicionado:

**Uso para infraestructura:** Antenas de telecomunicaciones, radiodifusión, entre otros **(TLC)**, Instalaciones asociadas al buen funcionamiento del tendido de la red eléctrica **(ELE)**, Instalaciones asociadas al buen funcionamiento de la red de agua potable **(HID)**, Instalaciones asociadas al buen funcionamiento de la red de drenaje sanitario **(SAN)**, Instalaciones asociadas al buen funcionamiento de la red de gas **(GAS)** e Instalaciones para la Clasificación de Residuos Sólidos o material recuperable no perecedero u orgánico **(CRS)**.





H. Veracruz, Ver., a 7 de mayo de 2026  
Oficio: DOPDU/SDDU/OT/US/0255/2026  
ASUNTO: Se emite CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN  
para el predio ubicado en el calzada Simón Bolívar  
lotes 13, 14, 15 y 16, maznana 48 perteneciente a la  
colonia Ignacio Zaragoza del Municipio de Veracruz,  
Ver.

Donde **NO** está permitido:  
**Uso industrial.**

**NO** deberá interpretarse como autorización para la Subdivisión o Fusión del predio, o como Cambio de Régimen de Propiedad; no es Licencia de Construcción ni Licencia de Uso de Suelo; no autoriza tipo de obra alguno. Tendrá vigencia en tanto el programa que estableció la Zonificación no sea modificado de acuerdo con lo establecido por el artículo 140 del Reglamento de la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

Posteriormente, deberá tramitar la Licencia de Uso de Suelo, de acuerdo a lo establecido en los art. 142, 143, 144 y 146 del Reglamento de la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y a los artículos 35, 37, 38, 39 y 40 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz.

Sin más por el momento quedo a sus órdenes.

ATENTAMENTE

MTRA. ANA ISABEL MARTÍNEZ TORRES  
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

AUTORIZO

M. CARLOS MENDOZA LARA  
COORDINADOR DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL  
ELABORÓ

MTRO. ORLANDO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ  
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

Vo. Bo.





H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
2026 - 2029  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO

U3-0255

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE:  FECHA DE INGRESO:  FOLIO DE RECIBO DE INGRESO:   
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR:  NÚMERO DE EXPEDIENTE:  FECHA DEL RESOLUTIVO:

| DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD |      |     |     |     |         |      | CLAVE CATASTRAL |      |     |      |       |        |      |
|-------------------------------------------------------------|------|-----|-----|-----|---------|------|-----------------|------|-----|------|-------|--------|------|
| BAJO NÚMERO                                                 | TOMO | DÍA | MES | AÑO | Z. REG. | TIPO | CONG.           | REG. | MZA | LOTE | NIVEL | DEPTO. | DIC. |

TRÁMITES A SOLICITAR

| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN                                                                                                                                                                                                | USO DE SUELO                                                                                                  | LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> VECES <input type="text"/> m <sup>2</sup>                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN                                                | <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL                                                                                     |
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA <input type="text"/> m <sup>2</sup>                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO                                                               | <input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACIÓN                                                                                               |
| <input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA <input type="text"/> m <sup>2</sup>                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO                                                             | <input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL                                                                  |
| <input type="checkbox"/> REMODELACION <input type="text"/> m <sup>2</sup>                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO                                                        | <input type="checkbox"/> DICTAMEN TÉCNICO LEGAL                                                                                             |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN <input type="text"/> m <sup>2</sup>                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO                                                       | <input type="checkbox"/> RELOTIFICACION                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN <input type="text"/> m <sup>2</sup>                                                                                                                                                 | <b>LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION</b>                                                                       | <input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN                                                        |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO <input type="text"/> m <sup>2</sup>                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> SUBDIVISION lotes: <input type="text"/> Superf: <input type="text"/> m <sup>2</sup>  | <input type="checkbox"/> AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO                                                                          |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN <input type="text"/> m <sup>2</sup>                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> FUSIÓN lotes: <input type="text"/> Superf: <input type="text"/> m <sup>2</sup>       | <input type="checkbox"/> PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN                                                            |
| <input type="checkbox"/> BARDAS largo: <input type="text"/> ml alto: <input type="text"/> ml                                                                                                                            | <b>IMAGEN URBANA</b>                                                                                          | <input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN                                   |
| <input type="checkbox"/> ESTACIONAMIENTO <input type="text"/> cajones <input type="text"/> m <sup>2</sup>                                                                                                               | <input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA                                                        | <input type="checkbox"/> ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)              |
| <input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS <input type="text"/> m <sup>2</sup>                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> LICENCIA AN UNCIOS TIPO A Y B                                                        | <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: <input type="text"/> m <sup>2</sup> número de lotes: <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> CISTERNAS <input type="text"/> m <sup>3</sup>                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B                                         | <input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO                                                                          |
| <input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRANEOS <input type="text"/> m <sup>3</sup>                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> LICENCIA AN UNCIOS TIPO C                                                            | <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: <input type="text"/> m <sup>2</sup> número de lotes: <input type="text"/>   |
| <input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES <input type="text"/> ml                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C                                             | <b>REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO</b>                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA <input type="text"/> m <sup>3</sup>                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA                         | <input type="checkbox"/> CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO                                                                 |
| <input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS: <input type="text"/>                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> RENOVACION O REVALIDACION DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA | <input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> ADECUACION DE LOCAL COMERCIAL <input type="text"/> m <sup>2</sup>                                                                                                                              | <b>TOPOGRAFIA</b>                                                                                             | <input type="checkbox"/> CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> REMODELACION DE FACHADA <input type="text"/> m <sup>2</sup>                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL <input type="text"/> ml                                |                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES. tipo de obra: <input type="text"/> long: <input type="text"/> ml | <input type="checkbox"/> DESLINDE <input type="text"/> m <sup>2</sup>                                         |                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES días: <input type="text"/> longitud: <input type="text"/> ml                                                        | <b>CONSTANCIAS</b>                                                                                            |                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL <input type="checkbox"/> CALLE                                        |                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR <input type="checkbox"/> AVANCE DE OBRA                              |                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA                                                                      |                                                                                                                                             |

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: **COMERCIO** Indicar si se encuentra en centro histórico: ☐  
DOMICILIO: **CALZADA SIMON BOLIVAR** NUMERO OFICIAL: **849**  
ENTRE CALLES: **ESQUINA DOS DE ABRIL** MUNICIPIO: **VERACRUZ**  
LOTE NÚMERO: **13, 14, 15 Y 16** MANZANA: **48 CUARTEL 14 HOY 15** NUMERO DE VIVIENDAS:  
COLONIA: **IGNACIO ZARAGOZA** **LOCAL COMERCIAL**

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: **INMOBILIARRIA KIRA S.A. DE C.V.**  
DOMICILIO:  NO. OFICIAL:   
COLONIA:  RFC:  CURP:   
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:  NOMBRE DEL CONTACTO:   
CORREO ELECTRÓNICO:  Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno:  FIRMA:   
TELÉFONO LOCAL:   
CELULAR:

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:   
DOMICILIO:  NO. OFICIAL:   
COLONIA:  RFC:  CURP:   
CEDULA PROFESIONAL:  REGISTRO MUNICIPAL:  REGISTRO S.S.A.   
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:   
CORREO ELECTRÓNICO:   
TELÉFONO LOCAL:   
CELULAR:  FIRMA:

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA  
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN CALCULO ESTRUCTURAL**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN INSTALACIONES**

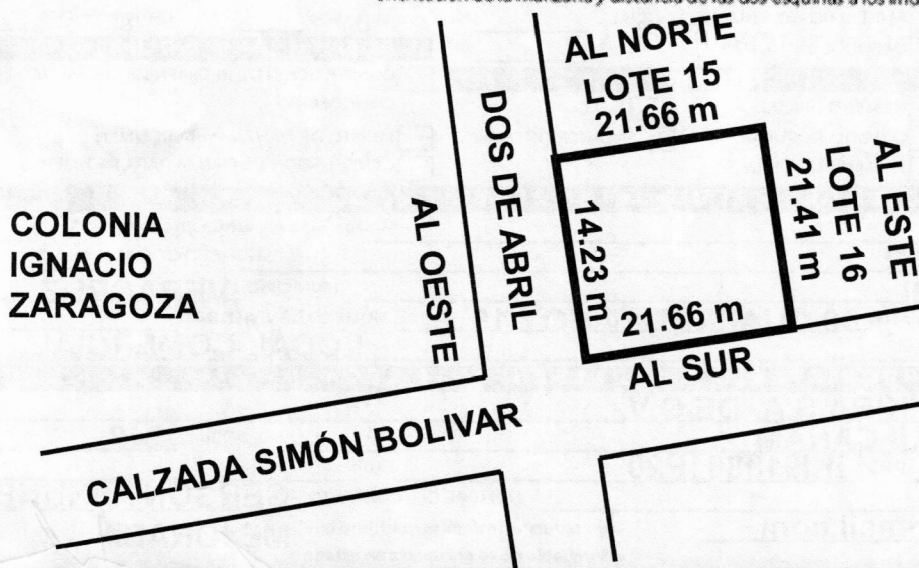
NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN DISEÑO URBANO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



**SUPERFICIE  
RENTABLE: 403.40 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE LOTE 13,  
14 Y 15: 625.00 m<sup>2</sup> c/u  
SUPERFICIE LOTE  
16: 1,010.00 m<sup>2</sup>**

Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

**Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:**

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,

b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunipio.gob.mx) así como en el área de recepción de las

**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**

*Juan Antonio*  
*5526*  
**SELLO DE RECEPCIÓN**