



H. Veracruz, Ver., 09 de junio de 2026  
Oficio: DOPDU/SDDU/OT/US/0337/2026

ASUNTO: Se emite LICENCIA DE USO DE SUELO para el predio ubicado en la calle Horacio Díaz Correa, en la fusión de la casa 526, edificada en el lote 27 y la casa 516, edificada en el lote 12, y la fracción A, deducida de los lotes 21, fracción del lote 22, lote 10, 11, fracción del lote 24 y fracción del lote 23, todos de la manzana 54, perteneciente a la colonia Ignacio Zaragoza, en la ciudad de Veracruz, Ver.

**CONSTRUCTORA HERNÁNDEZ CHAZARO, S.A.P.I DE C.V.  
C. FLAVIO SERGIO HERNÁNDEZ CHÁZARO.  
PRESENTE**

La que suscribe Mtra. Ana Isabel Martínez Torres, en mi carácter de Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha dos de enero de dos mil veintiséis, debidamente expedido por la Mtra. Rosa Hernández Espejo Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; 4 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz; y 44 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave, le informo lo siguiente:

En atención a la solicitud, ingresada por Ventanilla Única, para la expedición de una **Licencia de Uso de Suelo**, de fecha 03 de junio de 2026, signada por la persona moral **Constructora Hernández Cházaro, S.A.P.I de C.V.**, representada por el Apoderado Legal **C. Flavio Sergio Hernández Cházaro**, para el predio ubicado en la calle Horacio Díaz Correa, en la fusión de la casa 526, edificada en el lote 27 y la casa 516, edificada en el lote 12, y la fracción A, deducida de los lotes 21, fracción del lote 22, lote 10, 11, fracción del lote 24 y fracción del lote 23, todos de la manzana 54, perteneciente a la colonia Ignacio Zaragoza, en la ciudad de Veracruz, Ver., con una superficie total de [REDACTED], según consta en Escritura Pública número 5362, inscrita en el Registro Público de la Propiedad bajo número 6335, volumen 317, de la sección primera, de fecha 16 de julio de 2025; con número de cuenta catastral [REDACTED] quien manifiesta destinar el predio para **Uso Habitacional: 42 departamentos (4 torres de 2 viviendas por planta distribuidas en 4 niveles y 1 torre de 3 niveles por planta y el último nivel de 1 vivienda).**

El promovente o propietario presenta copias simples de la documentación que a continuación se enlista, se hace constar que no se tuvieron a la vista los originales:

1. Se acredita en propiedad de la persona moral **Constructora Hernández Cházaro, S.A.P.I de C.V.**, mediante Escritura Pública número 5362, libro 105, de fecha 16 de julio de 2025, pasada ante la fe de la Notaría Pública número 63, de la Décimo Séptima Demarcación Notarial con sede en la ciudad de Veracruz, Ver., debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad.
2. Acredita su constitución la persona moral denominada **Constructora Hernández Cházaro, S.A.P.I de C.V.**, así como el nombramiento de Presidente del Consejo de Administración, en favor del C. **Flavio Sergio Hernández Cházaro**, mediante Escritura Pública número 4029, libro 72, de fecha 21 de febrero de 2023, pasada ante la fe de la Notaría Pública número 63, con sede en la ciudad de Medellín de Bravo, Ver., debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.
3. Credencial para votar como identificación oficial del apoderado legal **C. Flavio Sergio Hernández Cházaro**, con clave [REDACTED]
4. Comprobante de pago del impuesto predial 2026, con clave catastral [REDACTED]
5. Constancia de Zonificación número oficio **DOPDU/SDDU/OT/US/2553/2025**, de fecha 20 de agosto de 2025, expedido por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz.

H. Ayuntamiento de la Ciudad y Puerto de Veracruz.  
Grijalva No. 34 entre Cristóbal Colón y Rafael Freyre,  
Fracc. Reforma, Veracruz, Ver. CP. 91919  
Tel.: (229) 2002250 al 53 ext. 1003

[www.veracruzmunicipio.gob.mx](http://www.veracruzmunicipio.gob.mx)

Administración 2026 - 2029

ASUNTO: Se emite LICENCIA DE USO DE SUELO para el predio ubicado en la calle Horacio Díaz Correa, en la fusión de la casa 526, edificada en el lote 27 y la casa 516, edificada en el lote 12, y la fracción A, deducida de los lotes 21, fracción del lote 22, lote 10, 11, fracción del lote 24 y fracción del lote 23, todos de la manzana 54, perteneciente a la colonia Ignacio Zaragoza, en la ciudad de Veracruz, Ver.

6. Resolutivo condicionado en Materia de Impacto Ambiental oficio número **SEDEMA/DCCEA/000306/2026**, de fecha 06 de marzo de 2026, expedido por la Dirección de Control de la Contaminación y Evaluación Ambiental de la Secretaría de Medio Ambiente del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.
7. Dictamen Técnico de Riesgo por Uso de Suelo en Materia de Protección Civil, rubro: construcción, edificación y obras de infraestructura número de oficio **SPC/DGPyR/VyR/D-063/2026**, de fecha 15 de mayo de 2026, expedido por la Dirección General de Planeación y Regularización de la secretaría de Protección Civil del Estado de Veracruz.
8. Constancia de no afectación a las instalaciones y derechos de Vía de PEMEX, oficio no. **PM-DL-ST-GTMSD-SRTDS-SDVR-715-2025**, de fecha 08 de octubre de 2025, expedido por la Superintendencia General de del Sector Ductos Veracruz.
9. Constancia de no afectación a cuerpos de agua, ni bienes a cargo de la CONAGUA, oficio no. **B00.805.08.01-1019/25**, de fecha 23 de octubre de 2025, expedido por la Dirección Técnica de la Comisión Nacional del Agua.
10. Constancia de no afectación al Servicio Público, número de oficio **089/ 2025** de **CFE**, de fecha 02 de diciembre de 2025, expedido por la Superintendencia de la Zona Transmisión Veracruz.
11. Constancia de no afectación a derechos de Vía, número consecutivo **M-DJ060-PLA1207-/2025** de **CFE**, de fecha 30 de septiembre de 2025, expedido por la Jefatura del Departamento de Planeación.
12. Factibilidad de suministro de energía eléctrica, número consecutivo **M-DJ060-1118/2025**, de fecha 3 de septiembre año dos mil veinticinco, expedido por Comisión Federal de Electricidad.
13. Carta de factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado sanitario, número **0120/2025**, de fecha 06 de octubre de 2025, expedido por Grupo Metropolitano de Agua y Saneamiento S.A.P.I. de C.V. (GRUPO MAS).
14. Plano de proyecto arquitectónico, memoria descriptiva, croquis de ubicación y reporte fotográfico del predio.
15. Recibo de pago folio 20260603/23/00028, de fecha 03 de junio de 2026.

Una vez constatado en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Veracruz, Ver., publicado en la Gaceta Oficial del Estado, Tomo CCIV, Número Extraordinario 498 de fecha 15 de diciembre de 2021, inscrito en el Registro público de la propiedad bajo número 8, volumen 1, de la sección sexta, de fecha 10 de febrero de 2022, el predio referido se ubica en el **Distrito 1, Fracc. Moderno**, con vocación **Habitacional**, ID: **D01Y** señalando una **Densidad máxima 335viv/ha**, para predios con una superficie de más de 1,000.00m<sup>2</sup>, **donde es permitido el uso habitacional**: unifamiliar y multifamiliar; **uso mixto bajo**: cuando en la planta baja presenta un uso distinto al habitacional, y los niveles superiores son habitacionales. Hasta el 34% de la superficie total de la construcción o desarrollo puede presentar usos distintos al habitacional; **uso comercial** a nivel barrio: comercios y servicios de consumo cotidiano, con cobertura a nivel colonia o fraccionamiento y preferentemente de alcance peatonal; **uso de equipamiento** para vialidad local, donde **no está permitido el uso industrial ni el uso para infraestructura**; con un Coeficiente de Ocupación del Suelo (**COS**) de **hasta 70%** y un Coeficiente de Utilización de Suelo (**CUS**) **hasta de 350%**, equivalente a **5 niveles máximo de construcción (planta baja y cuatro niveles)**.

Con fundamento en los artículos 115 fracción V incisos a), y d) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 11 fracción XI de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; 71 fracción XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 8 fracción I incisos c), j) y k); 78 de la Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda

H. Ayuntamiento de la Ciudad y Puerto de Veracruz.

Grijalva No. 34 entre Cristóbal Colón y Rafael Freyre,

Fracc. Reforma, Veracruz, Ver. CP. 91919

Tel.: (229) 2002250 al 53 ext. 1003

[www.veracruzmunipio.gob.mx](http://www.veracruzmunipio.gob.mx)

Administración 2026 - 2029

ASUNTO: Se emite LICENCIA DE USO DE SUELO para el predio ubicado en la calle Horacio Díaz Correa, en la fusión de la casa 526, edificada en el lote 27 y la casa 516, edificada en el lote 12, y la fracción A, deducida de los lotes 21, fracción del lote 22, lote 10, 11, fracción del lote 24 y fracción del lote 23, todos de la manzana 54, perteneciente a la colonia Ignacio Zaragoza, en la ciudad de Veracruz, Ver.

para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; artículo 4 fracción I incisos c), g) y h), 35 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz, esta dirección expide la presente:

### LICENCIA DE USO DE SUELO

Para el predio ubicado en calle Horacio Díaz Correa, en la fusión de la casa 526, edificada en el lote 27 y la casa 516, edificada en el lote 12, y la fracción A, deducida de los lotes 21, fracción del lote 22, lote 10, 11, fracción del lote 24 y fracción del lote 23, todos de la manzana 54, perteneciente a la colonia Ignacio Zaragoza, en la ciudad de Veracruz, Ver., es compatible y apto para el fin solicitado, además de ser funcionalmente eficiente en razón de ubicarse en la zona de consolidación urbana; específicamente para la ocupación de **USO**

**HABITACIONAL:** **42**

**DEPARTAMENTOS (4 TORRES**

**DE 2 VIVIENDAS POR PLANTA**

**DISTRIBUIDAS EN 4 NIVELES Y**

**1 TORRE DE 3 NIVELES POR**

**PLANTA Y EL ÚLTIMO NIVEL DE**

**1 VIVIENDA);** señalando un

Coeficiente de Ocupación del

Suelo (**COS**) de hasta **70%** y un

Coeficiente de Utilización de

Suelo (**CUS**) hasta de **350%**, equivalente a **5 niveles máximo de construcción (planta baja y cuatro**

**niveles).**

Tendrá **vigencia de un año a partir de la fecha de su otorgamiento** para la obtención de las

autorizaciones posteriores y su validez será efectiva únicamente mientras las condiciones de la zona lo

permitan, no afecte el interés de la comunidad y se apegue a los reglamentos y disposiciones vigentes.

Esta licencia determina la vocación permisible del inmueble en cuanto a su uso, compatibilidad,

densidad, COS y CUS, sujetándose a lo dispuesto por el Programa de Desarrollo Urbano y Ordenamiento

Territorial vigente, y no valida el anteproyecto presentado, o su concordancia a lo plasmado en esta



ASUNTO: Se emite LICENCIA DE USO DE SUELO para el predio ubicado en la calle Horacio Díaz Correa, en la fusión de la casa 526, edificada en el lote 27 y la casa 516, edificada en el lote 12, y la fracción A, deducida de los lotes 21, fracción del lote 22, lote 10, 11, fracción del lote 24 y fracción del lote 23, todos de la manzana 54, perteneciente a la colonia Ignacio Zaragoza, en la ciudad de Veracruz, Ver.

licencia. En caso de requerir la obtención de Licencia de Construcción, deberá cumplir con lo estipulado en el Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz, o en el caso de lotificaciones y fraccionamientos, lo definido en el Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Ver.

El proyecto deberá proporcionar, **1 cajón de estacionamiento por vivienda multifamiliar de 2 recámaras**, con las medidas mínimas de 2.50x5.50m, de acuerdo con lo estipulado en el Reglamento para construcciones públicas y privadas del Municipio Libre de Veracruz.

Esta Licencia de Uso de Suelo no deberá interpretarse como autorización para la Subdivisión o Fusión del predio, o como Cambio de Régimen de Propiedad en Condominio; no es Licencia de Construcción ni autoriza algún tipo de obra, ni le exime del cumplimiento u obtención de licencias o autorizaciones emitidas por otras autoridades, con base en su normativa, entre las que se encuentran:

- Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y su respectivo Reglamento.
- Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y su respectivo Reglamento.
- Ley de Protección Civil y la Reducción del Riesgo de Desastres para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y su respectivo Reglamento.

Sin más por el momento, quedo de usted.

ATENTAMENTE



MTRA. ANA ISABEL MARTÍNEZ TORRES

DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
AUTORIZÓ



C. YESENIA TEMICH ÁLVAREZ  
COORDINADORA DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL  
ELABORÓ



MTRO. ORLANDO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ  
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO  
Vo. Bo.

c.c.p. Archivo/ Minutario  
AIMT/OMH/YTA/BAR/AAVF

H. Ayuntamiento de la Ciudad y Puerto de Veracruz.  
Grijalva No. 34 entre Cristóbal Colón y Rafael Freyre,  
Fracc. Reforma, Veracruz, Ver. CP. 91919  
Tel.: (229) 2002250 al 53 ext. 1003

www.veracruzmunipio.gob.mx

Administración 2026 - 2029



**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**  
**2026 - 2029**  
**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y**  
**DESARROLLO URBANO**

05-0337

**FORMATO MULTITRÁMITE**

NÚMERO DE TRÁMITE:  FECHA DE INGRESO:  FOLIO DE RECIBO DE INGRESO:  100-1080-  
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR  NÚMERO DE EXPEDIENTE:  FECHA DEL RESOLUTIVO:  097

| DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD |      |     |     |     |         | CLAVE CATASTRAL |       |      |     |      |       |
|-------------------------------------------------------------|------|-----|-----|-----|---------|-----------------|-------|------|-----|------|-------|
| BAJO NÚMERO                                                 | TOMO | DÍA | MES | AÑO | Z. REG. | TIPO            | CONG. | REG. | MZA | LOTE | NIVEL |
|                                                             |      |     |     |     |         |                 |       |      |     |      |       |

**TRÁMITES A SOLICITAR**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN</b><br><input type="checkbox"/> VECES <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA <input type="checkbox"/> REVALIDACION DE LICENCIA <input type="checkbox"/> REMODELACION <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN <input type="checkbox"/> AMPLIACION <input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO <input type="checkbox"/> DEMOLICION <input type="checkbox"/> BARDAS largo: <input type="text"/> ml alto: <input type="text"/> ml <input type="checkbox"/> ESTACIONAMIENTO <input type="text"/> cajones <input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS <input type="checkbox"/> CISTERNAS <input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRANEOS <input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES <input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA <input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> ADECUACION DE LOCAL COMERCIAL <input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> REMODELACION DE FACHADA <input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES. tipo de obra: <input type="text"/> long.: <input type="text"/> ml <input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES días: <input type="text"/> longitud. <input type="text"/> ml | <b>USO DE SUELO</b><br><input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACION <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO <input checked="" type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO <input type="checkbox"/> ACTUALIZACION DE USO DE SUELO <input type="checkbox"/> REGULARIZACION DE USO DE SUELO <b>LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION</b> <input type="checkbox"/> SUBDIVISION lotes: <input type="text"/> Superf.: <input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> FUSION lotes: <input type="text"/> Superf.: <input type="text"/> m <sup>2</sup> <b>IMAGEN URBANA</b> <input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B <input type="checkbox"/> RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO A Y B <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C <input type="checkbox"/> RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO C <input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACION DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA <input type="checkbox"/> RENOVACION O REVALIDACION DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA <b>TOPOGRAFIA</b> <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL <input type="text"/> ml <input type="checkbox"/> DESLINDE <input type="text"/> m <sup>2</sup> <b>CONSTANCIAS</b> <input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL <input type="checkbox"/> CALLE <input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR <input type="checkbox"/> AVANCE DE OBRA <input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA | <b>LOTIFICACION Y FRACCIONAMIENTOS</b><br><input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACION VIAL <input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACION <input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACION E INICIO DE OBRA PARCIAL <input type="checkbox"/> DICTAMEN TECNICO LEGAL <input type="checkbox"/> RELOTIFICACION <input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE OBRAS DE URBANIZACIÓN <input type="checkbox"/> AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO <input type="checkbox"/> PRORROGA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN <input type="checkbox"/> ACTUALIZACION DE MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN <input type="checkbox"/> ENAJENACION DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio) <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: <input type="text"/> m <sup>2</sup> número de lotes: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: <input type="text"/> m <sup>2</sup> número de lotes: <input type="text"/> <b>REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO</b> <input type="checkbox"/> CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO <input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN <input type="checkbox"/> CANCELACION DE FIANZA PARA REGIMEN |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE**

PREDIO DESTINADO PARA: Construcción de departamentos Indicar si se encuentra en centro histórico: ☐  
DOMICILIO: Horacio Diaz Carica NUMERO OFICIAL: 948  
ENTRE CALLES: 20 de Nov. y Av. 22 de Marzo MUNICIPIO: Veracruz  
LOTE NUMERO: Parcela 10-12, 21-24, 17 MANZANA: 54 NUMERO DE VIVIENDAS: 42  
COLONIA: Ignacio Zaragoza

**DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: Constructora Hernandez Chazarro SAPI de CV  
DOMICILIO:  NO. OFICIAL:   
COLONIA:  RFC:  CURP:   
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:  NOMBRE DEL CONTACTO:   
CORREO ELECTRONICO:  Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno:  FIRMA:   
TELÉFONO LOCAL:   
CELULAR:

**DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA**

NOMBRE O RAZON SOCIAL:   
DOMICILIO:  NO. OFICIAL:   
COLONIA:  RFC:  CURP:   
CEDULA PROFESIONAL:  REGISTRO MUNICIPAL:  REGISTRO S.S.A.:   
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:   
CORREO ELECTRONICO:   
TELÉFONO LOCAL:   
CELULAR:  FIRMA:

# PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA

## EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

## EN CALCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

## EN INSTALACIONES

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

## EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

## CROQUIS DE LOCALIZACION

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

### Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,

b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunipio.gob.mx) así como en el área de recepción de las

### H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

Juan Antonio

308-26

SELLO DE RECEPCIÓN