

|                                                                                                                                |                                  |                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> LICENCIA <input type="radio"/> REVALIDACIÓN <input type="radio"/> REGULARIZACIÓN              |                                  |                                                                 |
| <b>TIPO:</b>                                                                                                                   |                                  |                                                                 |
| <input checked="" type="radio"/> ANUNCIO                                                                                       | <input type="radio"/> MOBILIARIO | <input type="radio"/> TECNOLOGÍA DE<br>GENERACIÓN<br>DE ENERGÍA |
| INFRAESTRUCTURA                                                                                                                |                                  |                                                                 |
| <input type="radio"/> AÉREA <input type="radio"/> SUBTERRÁNEA <input type="radio"/> VÍA PÚBLICA                                |                                  |                                                                 |
| <b>CATEGORÍA:</b> <input type="radio"/> A <input checked="" type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> N/A |                                  |                                                                 |

|                                                  |                             |
|--------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>No. LICENCIA:</b>                             | DOPDU/SDDU/CURB/IU/057/2026 |
| No. LICENCIA ANTERIOR:                           | N/A                         |
| FOLIO DE PAGO:                                   | 20260420/23/00013           |
| <b>INICIO DE VIGENCIA:</b>                       | 20/04/2026                  |
| <b>VENCIMIENTO:</b>                              | 20/04/2027                  |
| <b>H. Veracruz, Ver. a 22 de abril del 2026.</b> |                             |

**UBICACIÓN**

DIRECCIÓN: **Av. Xalapa**

No. OFICIAL: **540, Lt. 8, Mz.18**

ENTRE CALLES: **Esquina Av. Pocitos (Calle 11)**

COLONIA: **Primero de Mayo**

C.P.: **91757**

**DATOS DEL PROPIETARIO, POSEEDOR, REPRESENTANTE LEGAL Y/O RESPONSABLE**

NOMBRE: **Tiendas Chedraui, S. A. de C. V.**    REPRESENTANTE LEGAL: **Adriana Marcela Octaviano Zamora**

**DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA**

NOMBRE: **N/A**

CÉDULA PROFESIONAL: **N/A**

REGISTRO MUNICIPAL: **N/A**

REGISTRO S. S. A.: **N/A**

**DATOS DEL PERITO CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL**

NOMBRE: **Ing. Alfonso Agustín Hernández Salas**

CÉDULA PROFESIONAL: **768180**

REGISTRO MUNICIPAL: **PCRO-EST-HESA-003-11**

REGISTRO S. S. A.: **138**

TIPO: **6 adosados.**

CARACTERÍSTICAS:

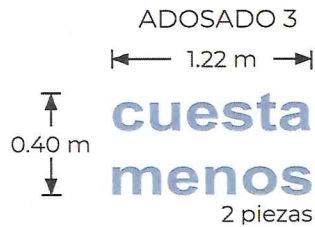
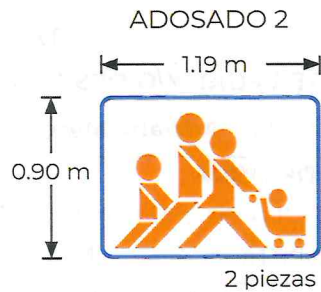
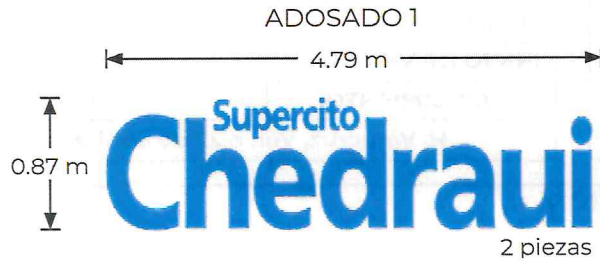
**Adosado:** Bastidor de tubular de 2 x 1" pintado en color blanco, con lona y vinil de corte color azul y naranja; caras y cantos de aluminio anodizado pintado color azul, pvc blanco de 6 mm para tapas sueltas para su instalación.

|              |                    |                     |               |        |              |        |               |       |              |                     |
|--------------|--------------------|---------------------|---------------|--------|--------------|--------|---------------|-------|--------------|---------------------|
| <b>TIPO:</b> | ADOSADO 1 (2 pzas) | <b>DIMENSIONES:</b> | <b>LARGO:</b> | 4.79 m | <b>ALTO:</b> | 0.87 m | <b>ANCHO:</b> | ----- | <b>ÁREA:</b> | 4.16 m <sup>2</sup> |
|              | ADOSADO 2 (2 pzas) |                     |               | 1.19 m |              | 0.90 m |               | ----- |              | 1.07 m <sup>2</sup> |
|              | ADOSADO 3 (2 pzas) |                     |               | 1.22 m |              | 0.40 m |               | ----- |              | 0.48 m <sup>2</sup> |
|              |                    |                     |               |        |              |        |               |       |              |                     |

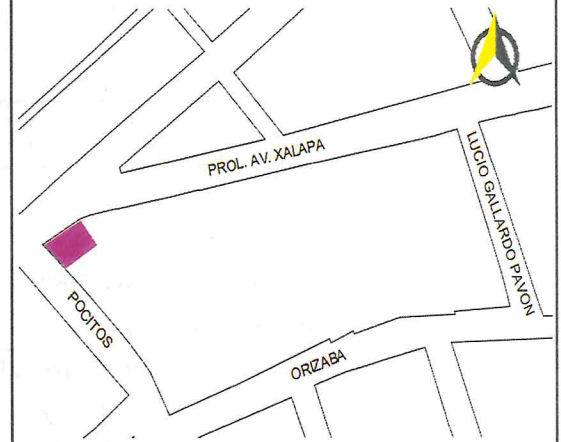
**FUNDAMENTACIÓN**

La que suscribe Mtra. Ana Isabel Martínez Torres, en mi carácter de Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha dos de enero de dos mil veintiséis, debidamente expedido por la Mtra. Rosa Hernández Espejo Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, emito la presente licencia con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 7 y 8 del Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave. Así como los artículos 1, 2, 6 fracc. III, 9 fracc. III, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 25, 46, 47, 49, 50, 69, 84, 89, 93, 94 y 96 del Reglamento de Imagen Urbana y Anuncios para el Municipio Libre de Veracruz, Ver.

**CROQUIS**



**CROQUIS DE UBICACIÓN**



**SELLO MUNICIPAL**



**MTRA. ANA ISABEL MARTÍNEZ TORRES**  
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



**MTRO. ORLANDO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ**  
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO  
Vo. Bo.





**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**  
**2026 - 2029**  
**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y**  
**DESARROLLO URBANO**

**FORMATO MULTITRÁMITE**

NÚMERO DE TRÁMITE: LAC 057 FECHA DE INGRESO:                      FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: 100-CANU-  
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR                      NÚMERO DE EXPEDIENTE:                      FECHA DEL RESOLUTIVO: 054

**DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD**

| BAJO NÚMERO | TOMO | DÍA | MES | AÑO | Z. REG. |
|-------------|------|-----|-----|-----|---------|
|             |      |     |     |     |         |

**CLAVE CATASTRAL**

| TIPO | CONG. | REG. | MZA | LOTE | NIVEL | DEPTO. | DIG. |
|------|-------|------|-----|------|-------|--------|------|
|      |       |      |     |      |       |        |      |

**TRÁMITES A SOLICITAR**

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

- ☐ VECES                      m<sup>2</sup>  
☐ OBRA NUEVA                      m<sup>2</sup>  
☐ REVALIDACION DE LICENCIA                      m<sup>2</sup>  
☐ REMODELACION                      m<sup>2</sup>  
☐ REGULARIZACION                      m<sup>2</sup>  
☐ AMPLIACION                      m<sup>2</sup>  
☐ CAMBIO DE PROYECTO                      m<sup>2</sup>  
☐ DEMOLICION                      m<sup>2</sup>  
☐ BARDAS largo:            ml alto:            ml  
☐ ESTACIONAMIENTO            cajones            m<sup>2</sup>  
☐ PATIOS DESCUBIERTOS            m<sup>2</sup>  
☐ CISTERNAS                      m<sup>3</sup>  
☐ TANQUES SUBTERRANEOS            m<sup>3</sup>  
☐ ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES            ml  
☐ MOVIMIENTOS DE TIERRA            m<sup>3</sup>  
☐ OTRAS LICENCIAS:                       
☐ ADECUACION DE LOCAL COMERCIAL            m<sup>2</sup>  
☐ REMODELACION DE FACHADA            m<sup>2</sup>  
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES. tipo de obra:            long.:            ml  
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACION DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES días:            longitud.            ml

**USO DE SUELO**

- ☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACION  
☐ CAMBIO DE USO DE SUELO  
☐ LICENCIA DE USO DE SUELO  
☐ ACTUALIZACION DE USO DE SUELO  
☐ REGULARIZACION DE USO DE SUELO

**LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION**

- ☐ SUBDIVISION lotes:            Superf.:            m<sup>2</sup>  
☐ FUSION lotes:            Superf.:            m<sup>2</sup>

**IMAGEN URBANA**

- ☐ FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA  
☒ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B  
☐ RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO A Y B  
☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO C  
☐ RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO C  
☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACION DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA  
☐ RENOVACION O REVALIDACION DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA

**TOPOGRAFIA**

- ☐ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL            ml  
☐ DESLINDE                      m<sup>2</sup>

**CONSTANCIAS**

- ☐ NUMERO OFICIAL ☐ CALLE  
☐ COLONIA POPULAR ☐ AVANCE DE OBRA  
☐ TERMINO DE OBRA

**LOTIFICACION Y FRACCIONAMIENTOS**

- ☐ CONSTANCIA DE INTEGRACION VIAL  
☐ ORDEN DE PUBLICACION  
☐ PROYECTO DE LOTIFICACION E INICIO DE OBRA PARCIAL  
☐ DICTAMEN TECNICO LEGAL  
☐ RELOTIFICACION  
☐ MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE OBRAS DE URBANIZACION  
☐ AUTORIZACION DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO  
☐ PRORROGA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION  
☐ ACTUALIZACION DE MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION  
☐ ENAJENACION DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)  
☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie:            m<sup>2</sup> número de lotes:             
☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO  
☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie:            m<sup>2</sup> número de lotes:             
☐ REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO  
☐ CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO  
☐ MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN  
☐ CANCELACION DE FIANZA PARA REGIMEN

**DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE**

PREDIO DESTINADO PARA: SUPERCITO ALCOCER Indicar si se encuentra en centro histórico: ☐  
DOMICILIO: CALLE XALAPA #540 COL. PRIMERO DE MAYO, VERACRUZ NUMERO OFICIAL: 540  
ENTRE CALLES:                      MUNICIPIO: VERACRUZ  
LOTE NUMERO: FUSION DE LA FRACC B L - 8 Y 9 MANZANA: 18 NUMERO DE VIVIENDAS: 0  
COLONIA:                     

**DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: TIENDAS CHEDRAUI S.A. DE C.V.  
DOMICILIO: Av. Constituyentes #1150, Col. Lomas Altas, Miguel Hidalgo, CDMX NO. OFICIAL: 1150  
COLONIA: Lomas Altas RFC: TCH850701RM1 CURP:                       
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: Av. Constituyentes #1150, Col. Lomas Altas, Miguel Hidalgo, CDMX NOMBRE DEL CONTACTO: Arg. Adriana Marcela Octavio Zamora  
CORREO ELECTRONICO:                      Representante legal de Tiendas Chedraui S.A. De C.v.  
TELÉFONO LOCAL:                      Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno:                       
CELULAR:                     

**DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: ING. ALFONSO AGUSTIN HERNANDEZ SALAS  
DOMICILIO:                      NO. OFICIAL:                       
COLONIA:                      RFC:                      CURP:                       
CEDULA PROFESIONAL: 768180 REGISTRO MUNICIPAL: PRO-HESA-003-11 REGISTRO S.S.A.                       
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:                       
CORREO ELECTRONICO: giaveracruz@gmail.com  
TELÉFONO LOCAL: 2294602725  
CELULAR:

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA  
EN DISEÑO ARQUITECTONICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CÉDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO SSA: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

**EN CALCULO ESTRUCTURAL**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CÉDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO SSA: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

**EN INSTALACIONES**

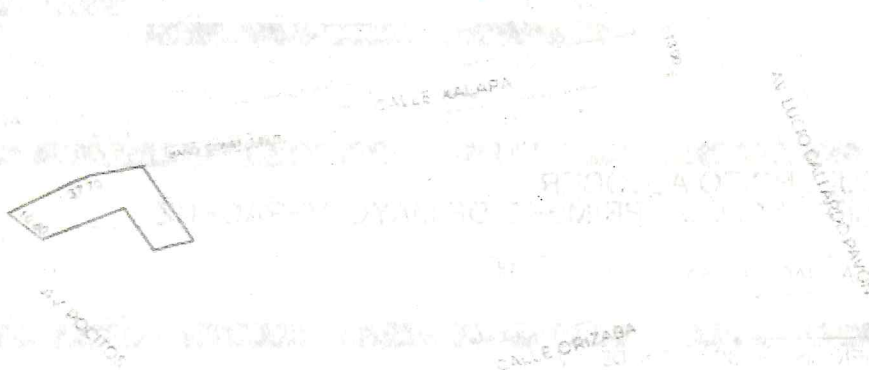
NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CÉDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO SSA: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

**EN DISEÑO URBANO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CÉDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO SSA: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

**Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:**

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,

b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunipio.gob.mx) así como en el área de recepción de las

**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**

**SELLO DE RECEPCIÓN**