

☒ LICENCIA ☐ REVALIDACIÓN ☐ REGULARIZACIÓN		
TIPO:		
☒ ANUNCIO ☐ MOBILIARIO INFRAESTRUCTURA ☐ AÉREA ☐ SUBTERRÁNEA ☐ VÍA PÚBLICA	☐ TECNOLOGÍA DE GENERACIÓN DE ENERGÍA	
CATEGORÍA: ☐ A ☒ B ☒ C ☐ N/A		

No. LICENCIA:	DOPDU/SDDU/CURB/IU/085/2026
No. LICENCIA ANTERIOR:	DOPDU/SDDU/OT/IU/519/2023
FOLIO DE PAGO:	20260508/31/00042
INICIO DE VIGENCIA:	08/05/2026
VENCIMIENTO:	08/05/2027
H. Veracruz, Ver. a 11 de mayo del 2026.	

UBICACIÓN	
DIRECCIÓN: Calzada Manuel de Jesús Clouthier	No. OFICIAL: 5520
ENTRE CALLES: Calle Encino y Calle Araucarias	
COLONIA: Las Amapolas	C.P.: 91775

DATOS DEL PROPIETARIO, POSEEDOR, REPRESENTANTE LEGAL Y/O RESPONSABLE	
NOMBRE: Farmacia Guadalajara, S. A. de C. V.	REPRESENTANTE LEGAL: Zoveck Solanes Castañeda

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA	
NOMBRE: N/A	CÉDULA PROFESIONAL: N/A
REGISTRO MUNICIPAL: N/A	REGISTRO S. S. A.: N/A

DATOS DEL PERITO CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL	
NOMBRE: Ing. Alfonso Agustín Hernández Salas	CÉDULA PROFESIONAL: 768180
REGISTRO MUNICIPAL: PCRO-EST-HESA-003-11	REGISTRO S. S. A.: 138

TIPO: 3 adosados y 1 unipolar con tablero.

CARACTERÍSTICAS:

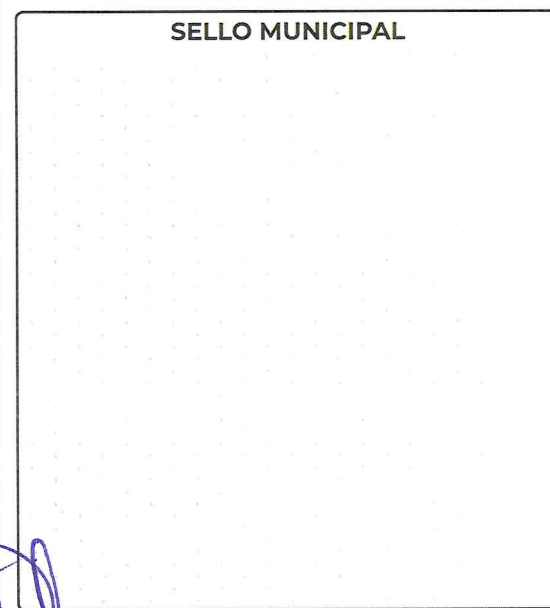
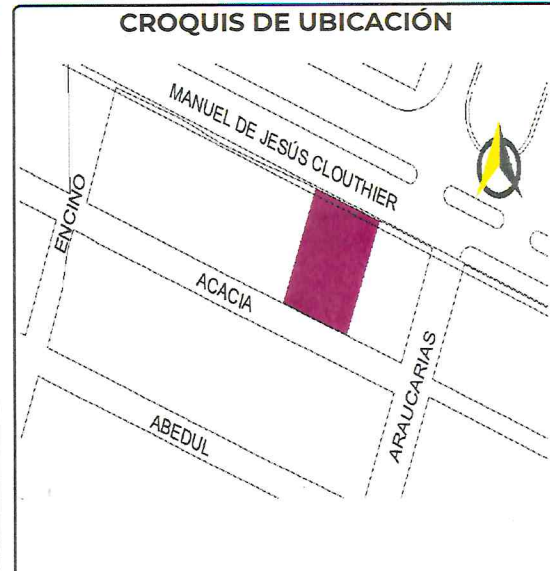
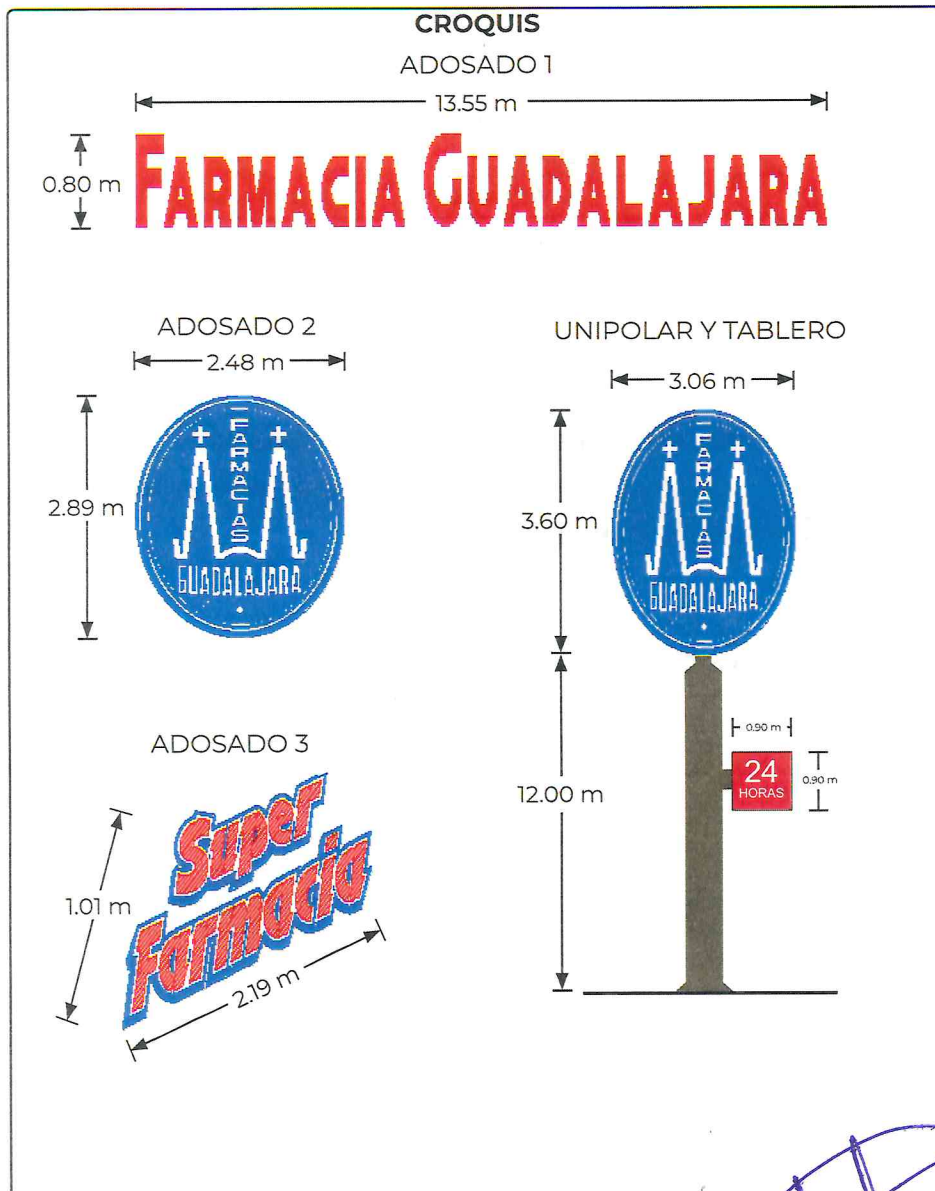
Adosado 1: Letras independientes formando la frase "Farmacia Guadalajara", iluminadas interiormente a base de leds, plastiglass 123 rojo de 3mm. Caras de láminas galvanizada calibre 20 pintadas al interior en color blanco marca comex, y frente color rojo.

Adosado 2 y 3: Óvalo empotrado en fachada fabricado en tapas de lámina galvanizada c-24, perfiles de aluminio, anuncios de plástico con iluminación neón, adosados al pretil del local comercial básicamente de tres cuerpos, el primero el logotipo de la empresa, seguido del slogan y la denominación del comercio "Súper Farmacia".

Unipolar: Poste vertical llamado alma, tubo 24" con ced. 80 de espesor. 7/16" de acero A-36 con una altura aproximada de 12.00 m, con ovalo fabricado a base de perfiles tubulares o PTR, con iluminación por medio de lámparas, con un **tablero** instalado a una altura de 8.00 m, con la leyenda 24 hrs.

TIPO:	ADOSADO 1	DIMENSIONES:	LARGO:	13.55 m	ALTO:	0.80 m	ANCHO:	-----	ÁREA:	10.84 m ²
	ADOSADO 2			2.48 m		2.89 m		-----		7.16 m ²
	ADOSADO 3			2.19 m		1.01 m		-----		2.21 m ²
	UNIPOLAR			3.06 m		3.60 m		-----		11.01 m ²
	TABLERO			0.90 m		0.90 m		-----		0.81 m ²

FUNDAMENTACIÓN
La que suscribe Mtra. Ana Isabel Martínez Torres, en mi carácter de Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha dos de enero de dos mil veintiséis, debidamente expedido por la Mtra. Rosa Hernández Espejo Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, emito la presente licencia con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 7 y 8 del Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave. Así como los artículos 1, 2, 6 fracc. III, 9 fracc. III, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 25, 46, 47, 49, 50, 69, 84, 89, 93, 94 y 96 del Reglamento de Imagen Urbana y Anuncios para el Municipio Libre de Veracruz, Ver.

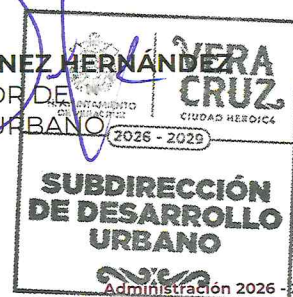


MTRA. ANA ISABEL MARTÍNEZ TORRES
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



MTRO. ORLANDO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUBDIRECTOR DE
DESARROLLO URBANO

Vo. Bo.





H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2026 - 2029
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRAMITE: UAC 085 FECHA DE INGRESO: 15-abn-2026 FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: TDU-LAMU-080

NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR: NÚMERO DE EXPEDIENTE: FECHA DEL RESOLUTIVO:

DATOS DE INSCRIPCION EN EL
 REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.
[REDACTED]					

CLAVE CATASTRAL

TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.

TRÁMITES A SOLICITAR

LICENCIA DE CONSTRUCCION

☐	VECS			m ²
☐	OBRA NUEVA			m ²
☐	REVALIDACION DE LICENCIA			m ²
☐	REMODELACION			m ²
☐	REGULARIZACION			m ²
☐	AMPLIACION			m ²
☐	CAMBIO DE PROYECTO			m ²
☐	DEMOLICION			m ²
☐	BARIDAS	largor: _____	ml	altor: _____
☐	ESTACIONAMIENTO	_____	cajones	m ²
☐	PATIOS DESCUBIERTOS			m ²
☐	CISTERNAS			m ²
☐	TANQUES SUBTERRANEOS			m ²
☐	ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES			ml
☐	MOVIMIENTOS DE TIERRA			m ²
☐	OTRAS LICENCIAS:	_____		
☐	ADECUACION DE LOCAL COMERCIAL			m ²
☐	REMODELACION DE FACHADA			m ²
☐	LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.			
	tipo de obra:	_____	longo:	_____ ml
☐	LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACION DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES			
	dias:	_____	longitud:	_____ ml

USO DE SUELO

☐	CONSTANCIA DE ZONIFICACION		
☐	CAMBIO DE USO DE SUELO		
☐	LICENCIA DE USO DE SUELO		
☐	ACTUALIZACION DE USO DE SUELO		
☐	REGULARIZACION DE USO DE SUELO		
LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION			
☐	SUBDIVISION	lotes: _____	Superf.: _____ m ²
☐	FUSION	lotes: _____	Superf.: _____ m ²

IMAGEN URBANA

☐	FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA
☐	LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B
☐	RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO A Y B
☐	LICENCIA ANUNCIOS TIPO C
☒	RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO C
☐	PERMISO TEMPORAL DE INSTALACION DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA
☐	RENOVACION O REVALIDACION DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA

TOPOGRAFIA

☐	ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL	_____ m
☐	DESLINDE	_____ m

CONSTANCIAS

	NUMERO OFICIAL		CALLE
	COLONIA POPULAR		AVANCE DE OBRA
	TERMINO DE OBRA		

LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS

☐ CONSTANCIA DE INTEGRACION VIAL

☐ ORDEN DE PUBLICACION

☐ PROYECTO DE LOTIFICACION E INICIO DE OBRA PARCIAL

☐ DICTAMEN TECNICO LEGAL

☐ RELOTIFICACION

☐ MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE OBRAS DE URBANIZACION

☐ AUTORIZACION DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO

☐ PRORROGA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION

☐ ACTUALIZACION DE MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION

☐ ENAJENACION DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)

☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL
superficie: _____ m² número de lotes: _____

☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO

☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL
superficie: _____ m² número de lotes: _____

REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

☐ CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

☐ MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN

☐ CANCELACION DE FIANZA PARA REGIMEN

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: ANUNCIO ADOSADO Indicar si se encuentra en centro histórico: ☐

DOMICILIO: CALZ. M DE JESUS CLOUTHIER NUMERO OFICIAL: 5520

ENTRE CALLES: ARAUCARIAS Y ACACIA MUNICIPIO: VERACRUZ

LOTE NUMERO: _____ MANZANA: _____ NUMERO DE VIVIENDAS: _____

COLONIA: LAS AMAPOLAS

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: FARMACIA GUADALAJARA S.A DE C.V

DOMICILIO: AV. DE LAS AMERICAS NO. OFICIAL: 1254

COLONIA: COUNTRY CLUB, 44610 GUADALAJARA, JAL. RFC: FGU830930PD3 CURP:

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: [REDACTED] NOMBRE DEL CONTACTO: Zoveck Salones Castaneda

CORREO ELECTRONICO: [REDACTED]

TELEFONO LOCAL: [REDACTED] Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno: [REDACTED]

CELULAR: [REDACTED]

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____

DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____

COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____

CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____

CORREO ELECTRONICO: _____

TELEFONO LOCAL: _____

CELULAR: _____ FIRMA _____

Eliminado: 7 espacios, Con fundamento legal: artículos 115 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; artículos 3 fracción XXI, 8 fracción X, 42, 43, 50 fracción XXV, 84, 85 fracción III, 97, 101, 103 Y 104 de la Ley 250 de la materia; artículos 2 fracción IV, 3 fracción X y XI, 10, 11 y 12 de la Ley 251 de Protección de Datos personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Veracruz. En virtud de tratarse de datos personales identificativos. Se suprimieron: (Datos del Perito Corresponsable).

PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA			
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:			
DOMICILIO:		RFC:	NO. OFICIAL:
COLONIA:		CURP:	
CEDULA PROFESIONAL:	REGISTRO MUNICIPAL:	REGISTRO S.S.A.	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:			
CORREO ELECTRONICO:			
TELÉFONO LOCAL:			
CELULAR:			
FIRMA			
EN CÁLCULO ESTRUCTURAL			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:	ING. ALFONSO AGUSTIN HERNANDEZ SALAS		
DOMICILIO:		RFC:	NO. OFICIAL:
COLONIA:		CURP:	
CEDULA PROFESIONAL:	768180	REGISTRO MUNICIPAL:	PCRO-EST-HESA-003-11
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:		REGISTRO S.S.A.	
CORREO ELECTRONICO:			
TELÉFONO LOCAL:			
CELULAR:			
FIRMA			
EN INSTALACIONES			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:			
DOMICILIO:		RFC:	NO. OFICIAL:
COLONIA:		CURP:	
CEDULA PROFESIONAL:	REGISTRO MUNICIPAL:	REGISTRO S.S.A.	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:			
CORREO ELECTRONICO:			
TELÉFONO LOCAL:			
CELULAR:			
FIRMA			
EN DISEÑO URBANO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:			
DOMICILIO:		RFC:	NO. OFICIAL:
COLONIA:		CURP:	
CEDULA PROFESIONAL:	REGISTRO MUNICIPAL:	REGISTRO S.S.A.	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:			
CORREO ELECTRONICO:			
TELÉFONO LOCAL:			
CELULAR:			
FIRMA			
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN			
Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio).			
Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de Buena fe.			
Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:			
El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporciona.			
Sus datos personales serán utilizados para:			
a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,			
b) Integrar el registro de solicitudes,			
c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,			
d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.			
Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.			
Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunipio.gob.mx así como en el área de recepción de las			
H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ		Fecha de Pago: 08/mayo/2026 Palan	
		SELLO DE RECEPCIÓN	