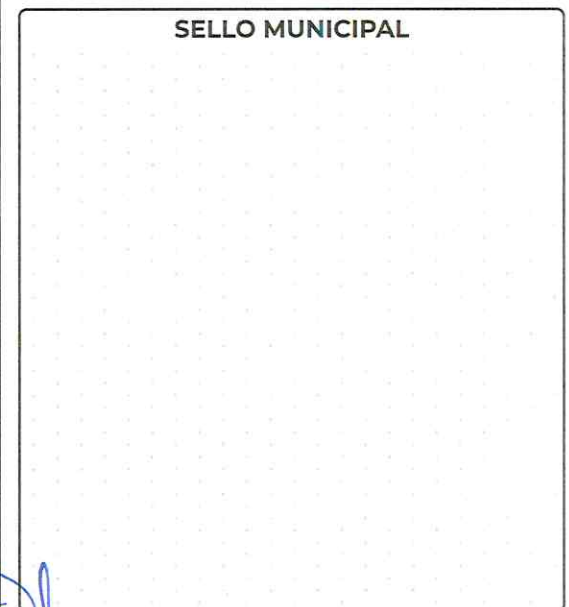
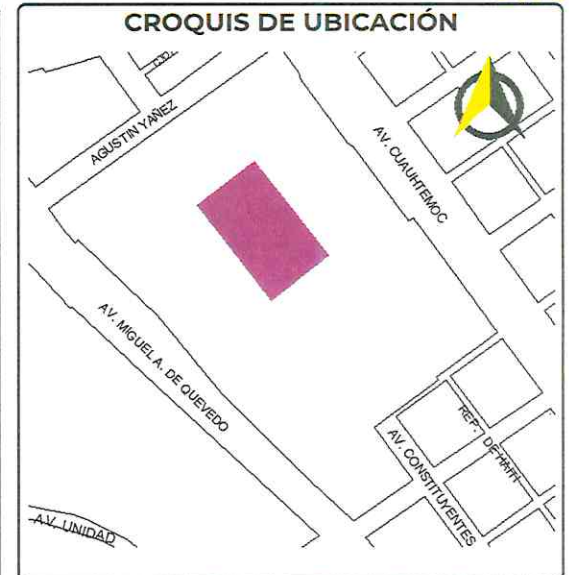
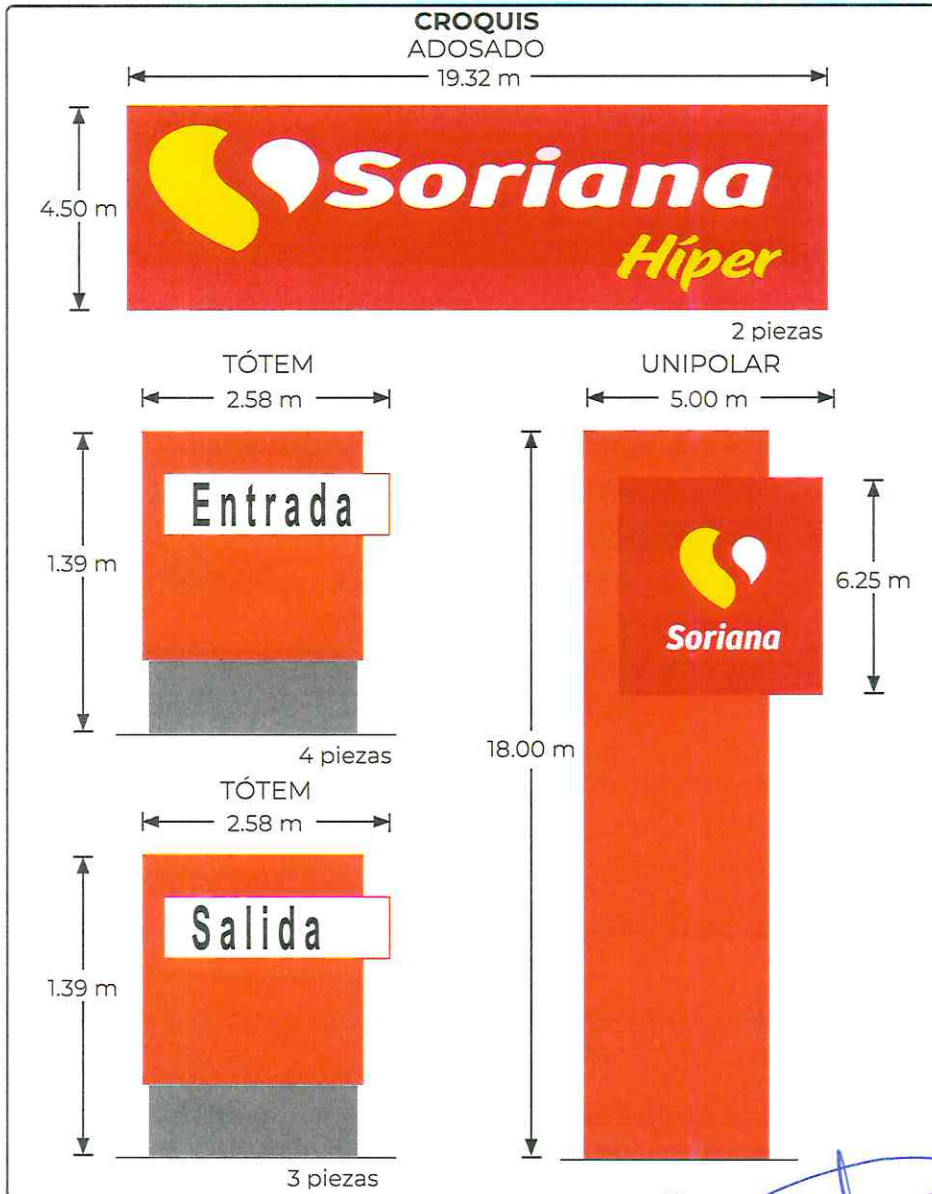


☒ LICENCIA	☐ REVALIDACIÓN	☐ REGULARIZACIÓN
TIPO:		
☒ ANUNCIO	☐ MOBILIARIO	☐ TECNOLOGÍA DE GENERACIÓN DE ENERGÍA
INFRAESTRUCTURA		
☐ AÉREA	☐ SUBTERRÁNEA	☐ VÍA PÚBLICA
CATEGORÍA:	☐ A	☒ B ☒ C ☐ N/A

No. LICENCIA:	DOPDU/SDDU/CURB/IU/100/2026
No. LICENCIA ANTERIOR:	DOPDU/SDDU/OT/IU/663/2024
FOLIO DE PAGO:	20260515/30/00029
INICIO DE VIGENCIA:	15/05/2026
VENCIMIENTO:	15/05/2027
H. Veracruz, Ver. a 19 de mayo del 2026.	

UBICACIÓN					
DIRECCIÓN: Av. Miguel Ángel de Quevedo			No. OFICIAL: 3852		
ENTRE CALLES: Agustín Yañez y República de Paraguay					
COLONIA: Cristóbal Colón			C.P.: 91755		
DATOS DEL PROPIETARIO, POSEEDOR, REPRESENTANTE LEGAL Y/O RESPONSABLE					
NOMBRE: Tiendas Soriana, S. A. de C. V.			REPRESENTANTE LEGAL: José Alberto Noval Ruíz.		
DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA					
NOMBRE: Arq. Felipe Armando López Castro			CÉDULA PROFESIONAL: 1096868		
REGISTRO MUNICIPAL: PRO-LOCF-026-11			REGISTRO S. S. A.: 347		
DATOS DEL PERITO CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL					
NOMBRE: Ing. Juan Sisquella Morante			CÉDULA PROFESIONAL: 820512		
REGISTRO MUNICIPAL: PCRO-EST-SIMJ-002-11			REGISTRO S. S. A.: 45		
TIPO : 2 adosados, 7 tótem y 1 unipolar					
CARACTERÍSTICAS:					
Adosado: Anuncios de acrílico por vista y estructura con perfiles comerciales, sujetos a muro por pernos de expansión.					
Tótem: Estructura compuesta por perfiles comerciales en armadura de celosía, forrada con lámina, colocados en el estacionamiento cerca de los accesos, con las leyendas entrada o salida.					
Unipolar: Poste y bandera de estructura compuesta por perfiles comerciales en armadura de celosía y forrada con lámina. Sustentada por cimentación superficial con zapata de concreto armado tipo aislada, sobre la cual se desplanta la estructura del anuncio.					
TIPO:	ADOSADO (2 pzas) TÓTEM (7 pzas) UNIPOLAR	DIMENSIONES:	LARGO: 19.32 m 2.58 m 5.00 m	ALTO: 4.50 m 1.39 m 6.25 m	ANCHO: ----- ----- ----- ÁREA: 86.94 m ² 3.58 m ² 31.25 m ²

FUNDAMENTACIÓN	
La que suscribe Mtra. Ana Isabel Martínez Torres, en mi carácter de Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha dos de enero de dos mil veintiséis, debidamente expedido por la Mtra. Rosa Hernández Espejo Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, emito la presente licencia con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 7 y 8 del Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave. Así como los artículos 1, 2, 6 fracc. III, 9 fracc. III, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 25, 46, 47, 49, 50, 69, 84, 89, 93, 94 y 96 del Reglamento de Imagen Urbana y Anuncios para el Municipio Libre de Veracruz, Ver.	



MTRA. ANA ISABEL MARTÍNEZ TORRES
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



MTRO. ORLANDO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

Vo. Bo





H. AYUNTAMIENTO
DE VERACRUZ



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

2026 - 2029

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE: LAC 100 FECHA DE INGRESO: 17-abn-2026 FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: 100-CANU-093

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.

TRÁMITES A SOLICITAR

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO		LOTIFICACION Y FRACCIONAMIENTOS	
☐ VECES	m ²	☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACION		☐ CONSTANCIA DE INTEGRACION VIAL	
☐ OBRA NUEVA	m ²	☐ CAMBIO DE USO DE SUELO		☐ ORDEN DE PUBLICACION	
☐ REVALIDACION DE LICENCIA	m ²	☐ LICENCIA DE USO DE SUELO		☐ PROYECTO DE LOTIFICACION E INICIO DE OBRA PARCIAL	
☐ REMODELACION	m ²	☐ ACTUALIZACION DE USO DE SUELO		☐ DICTAMEN TECNICO LEGAL	
☐ REGULARIZACION	m ²	☐ REGULARIZACION DE USO DE SUELO		☐ RELOTIFICACION	
☐ AMPLIACION	m ²	LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION		☐ MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE OBRAS DE URBANIZACION	
☐ CAMBIO DE PROYECTO	m ²	☐ SUBDIVISION	lotes: Superf: m ²	☐ AUTORIZACION DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO	
☐ DEMOLICION	m ²	☐ FUSION	lotes: Superf: m ²	☐ PRORROGA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION	
☐ BARDAS largo: ml alto: ml		IMAGEN URBANA		☐ ACTUALIZACION DE MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION	
☐ ESTACIONAMIENTO cajones	m ²	☐ FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA		☐ ENAJENACION DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)	
☐ PATIOS DESCUBIERTOS	m ²	☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B		☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL	superficie: m ² número de lotes:
☐ CISTERNAS	m ³	☐ RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO A Y B		☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO	
☐ TANQUES SUBTERRANEOS	m ³	☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO C		☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL	superficie: m ² número de lotes:
☐ ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	ml	☒ RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO C		☐ REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	
☐ MOVIMIENTOS DE TIERRA	m ³	☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACION DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA		☐ CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	
☐ OTRAS LICENCIAS:		☐ RENOVACION O REVALIDACION DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA		☐ MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN	
☐ ADECUACION DE LOCAL COMERCIAL	m ²	TOPOGRAFIA		☐ CANCELACION DE FIANZA PARA REGIMEN	
☐ REMODELACION DE FACHADA	m ²	☐ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL	ml		
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.		☐ DESLINDE	m ²		
tipo de obra: long: ml		CONSTANCIAS			
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACION DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES		☐ NUMERO OFICIAL	☐ CALLE		
días: longitud: ml		☐ COLONIA POPULAR	☐ AVANCE DE OBRA		
		☐ TERMINO DE OBRA			

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: Tienda de autoservicio Indicar si se encuentra en centro histórico: ☐

DOMICILIO: Av. Miguel Ángel de Quevedo NUMERO OFICIAL: 3852

ENTRE CALLES: Agustín Gámez y Rep. de Paraguay MUNICIPIO: Veracruz

LOTE NUMERO: MANZANA: NUMERO DE VIVIENDAS:

COLONIA: Cristóbal Colón

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: TIENDAS SORIANA S.A. de C.V.

DOMICILIO: Alcázar de Potosí, Monterrey, Nvo. León NO. OFICIAL: 3102-A

COLONIA: Las Cumbres Sur Sec. RFC: CURP:

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: Miguel Ángel de Quevedo 3852

CORREO ELECTRONICO: [REDACTED] Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno: [REDACTED]

TELEFONO LOCAL: [REDACTED]

CELULAR: [REDACTED]

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZON SOCIAL: ARO. FELIPE ARMANDO LOPEZ CASTRO

DOMICILIO: [REDACTED] NO. OFICIAL: [REDACTED]

COLONIA: [REDACTED] RFC: CURP: [REDACTED]

CEDULA PROFESIONAL: 1096868 REGISTRO MUNICIPAL: PRO-LOCF-026-11 REGISTRO S.S.A. [REDACTED]

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: [REDACTED]

CORREO ELECTRONICO: grupo_nova@hotmail.com

TELEFONO LOCAL: (229) 9374723

CELULAR: 2291248566

Eliminado: 5 espacios, Con fundamento legal: artículos 115 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; artículos 3 fracción XXI, 8 fracción X, 42, 43, 50 fracción XXV, 84, 85 fracción III, 97, 101, 103 y 104 de la Ley 250 de la materia; artículos 2 fracción IV, 3 fracción X y XI, 10, 11 y 12 de la Ley 251 de Protección de Datos personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Veracruz. En virtud de tratarse de datos personales identificativos. Se suprimieron: (Datos del Perito Corresponsable).

PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA			
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:		NO. OFICIAL:	
DOMICILIO:			
COLONIA:	RFC:	CURP:	
CEDULA PROFESIONAL:	REGISTRO MUNICIPAL:	REGISTRO S.S.A.	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:			
CORREO ELECTRÓNICO:			
TELÉFONO LOCAL:			
CELULAR:			
FIRMA:			
EN CÁLCULO ESTRUCTURAL			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:	JUAN SISQUELLA MORANTE	NO. OFICIAL:	
DOMICILIO:			
COLONIA:	RFC:	CURP:	
CEDULA PROFESIONAL:	820512	REGISTRO MUNICIPAL:	PERO-EST-SINT
CEDULA PROFESIONAL:	820512	REGISTRO S.S.A.	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:			
CORREO ELECTRÓNICO:			
TELÉFONO LOCAL:			
CELULAR:			
FIRMA:			
EN INSTALACIONES			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:		NO. OFICIAL:	
DOMICILIO:			
COLONIA:	RFC:	CURP:	
CEDULA PROFESIONAL:	REGISTRO MUNICIPAL:	REGISTRO S.S.A.	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:			
CORREO ELECTRÓNICO:			
TELÉFONO LOCAL:			
CELULAR:			
FIRMA:			
EN DISEÑO URBANO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:		NO. OFICIAL:	
DOMICILIO:			
COLONIA:	RFC:	CURP:	
CEDULA PROFESIONAL:	REGISTRO MUNICIPAL:	REGISTRO S.S.A.	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:			
CORREO ELECTRÓNICO:			
TELÉFONO LOCAL:			
CELULAR:			
FIRMA:			
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN			
Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas de frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).			
Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:			
El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.			
Sus datos personales serán utilizados para:			
a) Recibir solicitudes de trámites y servicios.			
b) Integrar el registro de solicitudes.			
c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización.			
d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.			
Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.			
Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunipio.gob.mx así como en el área de recepción de las			
H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ		Fecha de Pago: 15/mayo/2026 Pérez	
		SELLO DE RECEPCIÓN	