

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
**LICENCIA EN MATERIA
DE IMAGEN URBANA Y ANUNCIOS**

1 de 2

☒ LICENCIA	☐ REVALIDACIÓN	☐ REGULARIZACIÓN
TIPO:		
☒ ANUNCIO	☐ MOBILIARIO	☐ TECNOLOGÍA DE GENERACIÓN DE ENERGÍA
INFRAESTRUCTURA		
☐ AÉREA	☐ SUBTERRÁNEA	☐ VÍA PÚBLICA
CATEGORÍA:	☐ A	☒ B ☐ C ☐ N/A

No. LICENCIA:	DOPDU/SDDU/CURB/IU/114/2026
No. LICENCIA ANTERIOR:	DOPDU/SDDU/OT/IU/566/2024
FOLIO DE PAGO:	20260522/28/00034
INICIO DE VIGENCIA:	22/05/2026
VENCIMIENTO:	22/05/2027
H. Veracruz, Ver. a 26 de mayo del 2026.	

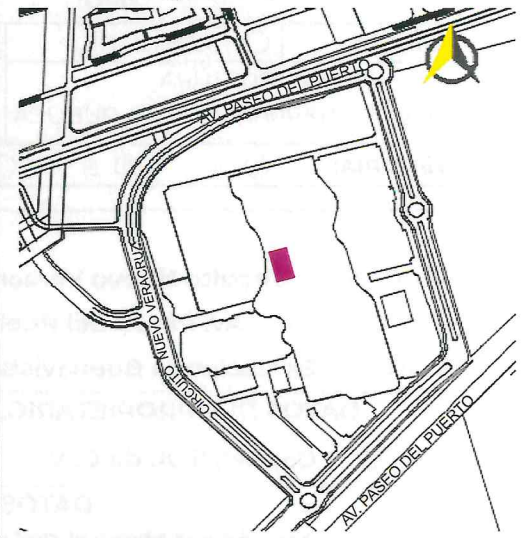
UBICACIÓN					
DIRECCIÓN: Circuito Nuevo Veracruz			No. OFICIAL: 835		
ENTRE CALLES: Av. Paseo del Puerto y Av. Circuito Nuevo Veracruz					
COLONIA: Ex Hacienda Buenavista			C.P.: 91726		
DATOS DEL PROPIETARIO, POSEEDOR, REPRESENTANTE LEGAL Y/O RESPONSABLE					
NOMBRE: Coppel, S. A. de C. V.			REPRESENTANTE LEGAL: Luis Ernesto Valdez Estevez.		
DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA					
NOMBRE: Arq. Ángel Manuel Suárez Gorozpe			CÉDULA PROFESIONAL: 4561748		
REGISTRO MUNICIPAL: PRO-SUGA-213-19			REGISTRO S. S. A.: DPRS-887		
DATOS DEL PERITO CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL					
NOMBRE: N/A			CÉDULA PROFESIONAL: N/A		
REGISTRO MUNICIPAL: N/A			REGISTRO S. S. A.: N/A		
TIPO: 1 adosado.					
CARACTERÍSTICAS:					
Adosado: Anuncio con frente de acrílico canto de aluminio con iluminación Led, incluye cuadro y llave. Anclado al muro con pija para taquete 3/8" cabeza hexagonal.					
TIPO:	ADOSADO	DIMENSIONES:	LARGO: 6.91 m	ALTO: 1.50 m	ANCHO: ----- ÁREA: 10.36 m ²

FUNDAMENTACIÓN	
La que suscribe Mtra. Ana Isabel Martínez Torres, en mi carácter de Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha dos de enero de dos mil veintiséis, debidamente expedido por la Mtra. Rosa Hernández Espejo Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, emito la presente licencia con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 7 y 8 del Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave. Así como los artículos 1, 2, 6 fracc. III, 9 fracc. III, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 25, 46, 47, 49, 50, 69, 84, 89, 93, 94 y 96 del Reglamento de Imagen Urbana y Anuncios para el Municipio Libre de Veracruz, Ver.	

CROQUIS



CROQUIS DE UBICACIÓN



SELLO MUNICIPAL



MTRA. ANA ISABEL MARTÍNEZ TORRES
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



ARO. ELDA SÁNCHEZ MANZANO
COORDINADORA DE CONTROL,
INSPECCIÓN E IMAGEN URBANA
Elaboró

MTRO. ORLANDO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUBDIRECTOR DE
DESARROLLO URBANO
Vo. Bo.



Eliminado: 12 espacios, Con fundamento legal: artículos 115 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; artículos 3 fracción XXI, 8 fracción X, 42, 43, 50 fracción XXV, 84, 85 fracción III, 97, 101, 103 Y 104 de la Ley 250 de la materia; artículos 2 fracción IV, 3 fracción X y XI, 10, 11 y 12 de la Ley 251 de Protección de Datos personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Veracruz. En virtud de tratarse de datos personales identificativos. Se suprimieron: (Datos de Inscripción en el R.P.P, Clave Catastral, Correo Electrónico, Celular, Teléfono, Firma y Datos del Perito Responsable de Obra).



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

2026 - 2029

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE: 14C 114 FECHA DE INGRESO: FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: 100-CANU
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR NÚMERO DE EXPEDIENTE: FECHA DEL RESOLUTIVO: 101

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD					
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.

CLAVE CATASTRAL						
TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO. DIG.

TRÁMITES A SOLICITAR

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		
☐ VECES		m ²
☐ OBRA NUEVA		m ²
☐ REVALIDACION DE LICENCIA		m ²
☐ REMODELACION		m ²
☐ REGULARIZACION		m ²
☐ AMPLIACION		m ²
☐ CAMBIO DE PROYECTO		m ²
☐ DEMOLICION		m ²
☐ BARDAS largo: ml alto: ml		
☐ ESTACIONAMIENTO cajones		m ²
☐ PATIOS DESCUBIERTOS		m ²
☐ CISTERNAS		m ³
☐ TANQUES SUBTERRANEOS		m ³
☐ ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES		ml
☐ MOVIMIENTOS DE TIERRA		m ³
☐ OTRAS LICENCIAS:		
☐ ADECUACION DE LOCAL COMERCIAL		m ²
☐ REMODELACION DE FACHADA		m ²
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.		
tipo de obra: long.: ml		
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACION DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES		
días: longitud. ml		

USO DE SUELO		
☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACION		
☐ CAMBIO DE USO DE SUELO		
☐ LICENCIA DE USO DE SUELO		
☐ ACTUALIZACION DE USO DE SUELO		
☐ REGULARIZACION DE USO DE SUELO		
LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION		
☐ SUBDIVISION		
lotas: Superf.: m ²		
☐ FUSION		
lotas: Superf.: m ²		
IMAGEN URBANA		
☐ FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA		
☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B		
☐ RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO A Y B		
☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO C		
☐ RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO C		
☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACION DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA		
☐ RENOVACION O REVALIDACION DE PERMISO TEMPORAL DE INSTALACION DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA		
TOPOGRAFIA		
☐ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL		ml
☐ DESLINDE		m ²
CONSTANCIAS		
☐ NUMERO OFICIAL		
☐ COLONIA POPULAR		
☐ TERMINO DE OBRA		
☐ CALLE		
☐ AVANCE DE OBRA		

LOTIFICACION Y FRACCIONAMIENTOS		
☐ CONSTANCIA DE INTEGRACION VIAL		
☐ ORDEN DE PUBLICACION		
☐ PROYECTO DE LOTIFICACION E INICIO DE OBRA PARCIAL		
☐ DICTAMEN TECNICO LEGAL		
☐ RELOTIFICACION		
☐ MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE OBRAS DE URBANIZACION		
☐ AUTORIZACION DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO		
☐ PRORROGA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION		
☐ ACTUALIZACION DE MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION		
☐ ENAJENACION DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)		
☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL		
superficie: m ² número de lotes:		
☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO		
☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL		
superficie: m ² número de lotes:		
REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO		
☐ CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO		
☐ MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN		
☐ CANCELACION DE FIANZA PARA REGIMEN		

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: TIENDA Y SERVICIOS FINANCIEROS Indicar si se encuentra en centro histórico: NO
DOMICILIO: CIRCUITO NUEVO VERACRUZ NÚMERO OFICIAL: 835
ENTRE CALLES: AV. PASEO DEL PUERTO Y AV CIRCUITO NUEVO VERACRUZ MUNICIPIO: VERACRUZ
LOTE NUMERO: MANZANA: NUMERO DE VIVIENDAS:
COLONIA: EX HACIENDA BUENAVISTA

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: COPPEL SA DE CV.
DOMICILIO: REPUBLICA PTE. NO. OFICIAL: 2855
COLONIA: RECURSOS HIDRAULICOS RFC: COP920428Q20 CURP:
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: EL MISMO NOMBRE DEL CONTACTO: LUIS VALDEZ
CORREO ELECTRONICO: Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno:
TELEFONO LOCAL:
CELULAR:

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZON SOCIAL: Angel Manuel Suarez Gorozepe
DOMICILIO: NO. OFICIAL:
COLONIA: RFC: CURP:
CEDULA PROFESIONAL: 4561748 REGISTRO MUNICIPAL: PRO-506A-213-19 REGISTRO S.S.A.:
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:
CORREO ELECTRONICO: arquitecturasagitaflo7@gmail.com
TELEFONO LOCAL:
CELULAR: 229 3701298

EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO

DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA _____

NOMBRE O RAZON SOCIAL:			
DOMICILIO:		NO. OFICIAL:	
COLONIA:	RFC:	CURP:	
CEDULA PROFESIONAL:	REGISTRO MUNICIPAL:	REGISTRO S.S.A.	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:			
CORREO ELECTRONICO:			
TELEFONO LOCAL:			
CELULAR:		FIRMA	

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____

DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____

COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____

CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____

CORREO ELECTRONICO: _____

TELEFONO LOCAL: _____

CELULAR: _____ FIRMA _____

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____

DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____

COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____

CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____

CORREO ELECTRONICO: _____

TELEFONO LOCAL: _____

CELULAR: _____ FIRMA _____

A map of Nueva Veracruz, Mexico, showing various locations and landmarks. The map includes the following labels:

- Nuevo Veracruz** (top center)
- Barbados** (top left)
- Kobs** (top left)
- Alejandro** (top left)
- Dubai** (top left)
- Genova** (top left)
- Asociación Civil Lomas del Vergel** (top right)
- N. Jacarandas** (top right)
- LOS LA** (top right)
- Xalapa** (left side)
- Cto Comercial** (center left)
- iShop Mixup Veracruz** (center left)
- Nueva Veracruz** (center left)
- Detecta frecuencia cardiaca** (center left)
- Traumatología y Ortopedia Dr. Antonio P...** (center left)
- Traumatólogo Veracruz** (center left)
- FRACC ALBATROS** (center right)
- Veterinaria Albatros** (center right)
- EL PARAÍSO** (bottom right)

SELLO DE RECEPCIÓN