



1 de 2

☒ LICENCIA		☐ REVALIDACIÓN	☐ REGULARIZACIÓN
TIPO:			
☒ ANUNCIO	☐ MOBILIARIO	☐ TECNOLOGÍA DE GENERACIÓN DE ENERGÍA	
INFRAESTRUCTURA			
☐ AÉREA	☐ SUBTERRÁNEA	☐ VÍA PÚBLICA	
CATEGORÍA:		☐ A	☒ B
		☐ C	☐ N/A

No. LICENCIA:	DOPDU/SDDU/CURB/IU/115/2026
No. LICENCIA ANTERIOR:	DOPDU/SDDU/OT/IU/556/2024
FOLIO DE PAGO:	20260522/28/00032
INICIO DE VIGENCIA:	22/05/2026
VENCIMIENTO:	22/05/2027
H. Veracruz, Ver. a 26 de mayo del 2026.	

No. OFICIAL: 316

ENTRE CALLES: **Mariano Abasolo y Paso y Troncoso**

COLONIA: **Centro**

C.P.: 91700

DATOS DEL PROPIETARIO, POSEEDOR, REPRESENTANTE LEGAL Y/O RESPONSABLE

NOMBRE: **Coppel, S. A. de C. V.**

REPRESENTANTE LEGAL: **Luis Ernesto Valdez Estevez.**

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE: **Arq. Ángel Manuel Suárez Gorozpe**

CÉDULA PROFESIONAL: 4561748

REGISTRO MUNICIPAL: **PRO-SUGA-213-19**

REGISTRO S. S. A.: **DPRS-887**

DATOS DEL PERITO CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL

NOMBRE: **N/A**

CÉDULA PROFESIONAL: N/A

REGISTRO MUNICIPAL: **N/A**

REGISTRO S. S. A.: N/A

TIPO: 1 adosado.

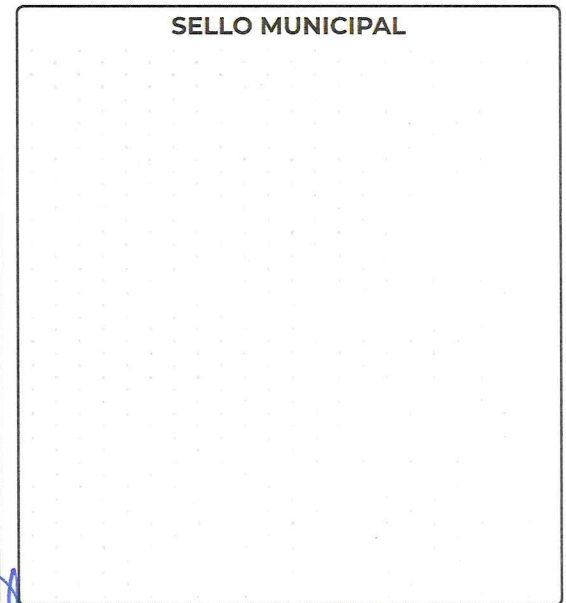
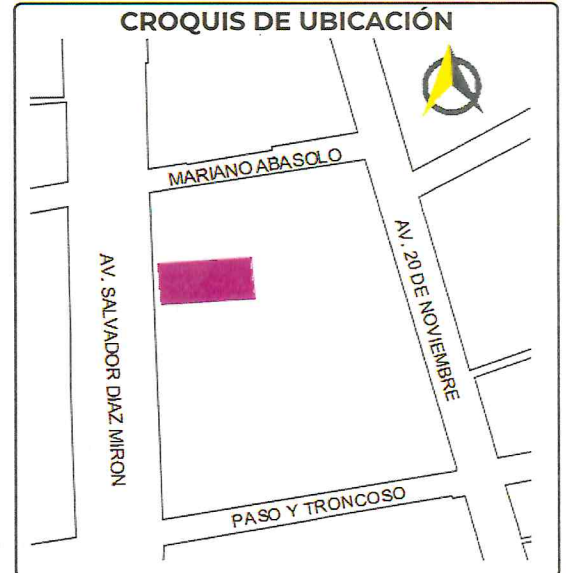
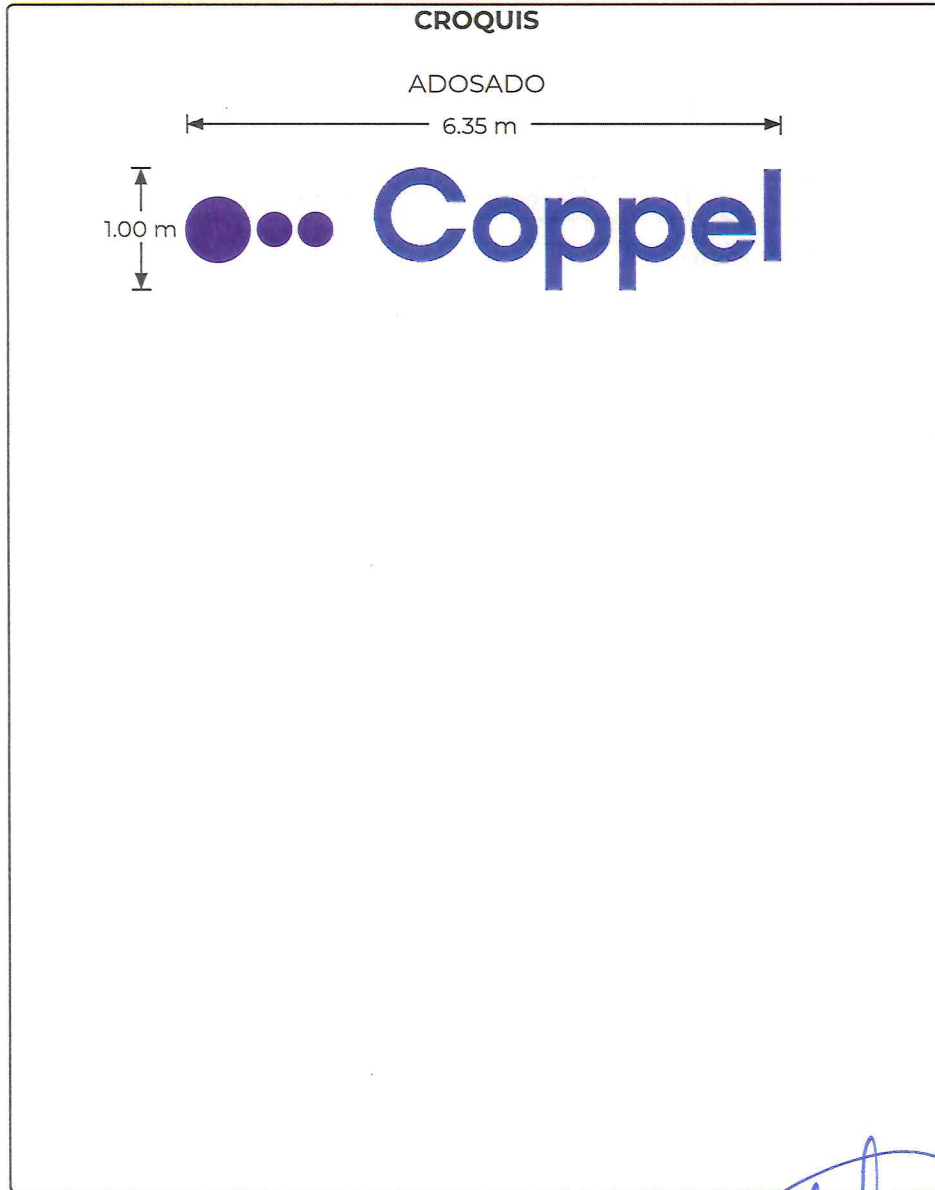
CARACTERÍSTICAS:

Adosado: Anuncio con frente de acrílico canto de aluminio con iluminación Led, incluye cuadro y llave. Anclado al muro con pija para taquete 3/8" cabeza hexagonal.

TIPO:	ADOSADO	DIMENSIONES:	LARGO: 6.35 m	ALTO: 1.00 m	ANCHO: -----	ÁREA: 6.35 m ²
--------------	---------	---------------------	----------------------	---------------------	---------------------	----------------------------------

FUNDAMENTACIÓN

La que suscribe Mtra. Ana Isabel Martínez Torres, en mi carácter de Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha dos de enero de dos mil veintiséis, debidamente expedido por la Mtra. Rosa Hernández Espejo Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, emito la presente licencia con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 7 y 8 del Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave. Asi como los articulos 1, 2, 6 fracc. III, 9 fracc. III, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 25, 46, 47, 49, 50, 69, 84, 89, 93, 94 y 96 del Reglamento de Imagen Urbana y Anuncios para el Municipio Libre de Veracruz. Ver.



MTRA. ANA ISABEL MARTÍNEZ TORRES
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



MTRO. ORLANDO MARTÍNEZ
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
Vo. Bo.



2026 - 2029

FORMATO MULTITRÁMITE

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.	

TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			
☐	VECS		m ²
☐	OBRA NUEVA		m ²
☐	REVALIDACION DE LICENCIA		m ²
☐	REMODELACION		m ²
☐	REGULARIZACIÓN		m ²
☐	AMPLIACIÓN		m ²
☐	CAMBIO DE PROYECTO		m ²
☐	DEMOLICIÓN		m ²
☐	BARDAS	largo: _____ ml alto: _____ ml	
☐	ESTACIONAMIENTO	_____ cajones	m ²
☐	PATIOS DESCUBIERTOS		m ²
☐	CISTERNAS		m ³
☐	TANQUES SUBTERRANEOS		m ³
☐	ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES		ml
☐	MOVIMIENTOS DE TIERRA		m ³
☐	OTRAS LICENCIAS:	_____	
☐	ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL		m ²
☐	REMODELACIÓN DE FACHADA		m ²
☐	LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.		
	tipo de obra: _____	long.: _____	ml
☐	LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES		
	días: _____	longitud. _____	ml

☐	CONSTANCIA DE ZONIFICACION		
☐	CAMBIO DE USO DE SUELO		
☐	LICENCIA DE USO DE SUELO		
☐	ACTUALIZACION DE USO DE SUELO		
☐	REGULARIZACION DE USO DE SUELO		
LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION			
☐	SUBDIVISION	lotes: _____	Superf.: _____ m ²
☐	FUSION	lotes: _____	Superf.: _____ m ²

☐	FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA
☐	LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B
☒	RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO A Y B
☐	LICENCIA ANUNCIOS TIPO C
☐	RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO C
☐	PERMISO TEMPORAL DE INSTALACION DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA
☐	RENOVACION O REVALIDACION DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA

☐ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL _____ m

☐ DESLINDE _____ m

☐	NUMERO OFICIAL	☐	CALLE
☐	COLONIA POPULAR	☐	AVANCE DE OBRA
☐	TERMINO DE OBRA		

☐ CONSTANCIA DE INTEGRACION VIAL

☐ ORDEN DE PUBLICACION

☐ PROYECTO DE LOTIFICACION E INICIO DE OBRA PARCIAL

☐ DICTAMEN TECNICO LEGAL

☐ RELOTIFICACION

☐ MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE OBRAS DE URBANIZACION

☐ AUTORIZACION DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO

☐ PRORROGA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION

☐ ACTUALIZACION DE MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION

☐ ENAJENACION DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)

☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL
superficie: _____ m² número de lotes: _____

☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO

☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL
superficie: _____ m² número de lotes: _____

REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

☐ CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

☐ MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN

☐ CANCELACION DE FIANZA PARA REGIMEN

PREDIO DESTINADO PARA: TIENDA DEPARTAMENTAL Y SERVICIOS FINANCIEROS Indicar si se encuentra en centro histórico: NO

DOMICILIO: AV. SALVADOR DIAZ MIRON NUMERO OFICIAL: 316

ENTRE CALLES: ABASOLO Y PASO YTRONCOSO MUNICIPIO: VERACRUZ

LOTE NUMERO: _____ MANZANA: _____ NUMERO DE VIVIENDAS: _____

COLONIA: CENTRO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: <u>COPPEL S.A. de C.V.</u>		NO. OFICIAL: <u>2855</u>	
DOMICILIO: <u>REPUBLICA PTE.</u>			
COLONIA: <u>RECURSOS HIDRAULICOS</u>	RFC: <u>COP920428Q20</u>	CURP: _____	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: <u>EL MISMO</u>		NOMBRE DEL CONTACTO: <u>LUIS VALDEZ</u>	
CORREO ELECTRONICO: _____		Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno:	
TELEFONO LOCAL: _____			
CELULAR: _____			

NOMBRE O RAZON SOCIAL: Angel Manuel Suarez Goroze

DOMICILIO: [REDACTED] NO. OFICIAL: [REDACTED]

COLONIA: [REDACTED] RFC: [REDACTED] CURP: [REDACTED]

CEDULA PROFESIONAL: 4561748 REGISTRO MUNICIPAL: PRO-SUGA-Z13-19 REGISTRO S.S.A. [REDACTED]

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: [REDACTED]

CORREO ELECTRONICO: arquitecturasag1tario7@gmail.com

TELEFONO LOCAL: [REDACTED]

CELULAR: 229 370 12 98

PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA

EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
 DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA _____

EN CALCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
 DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA _____

EN INSTALACIONES

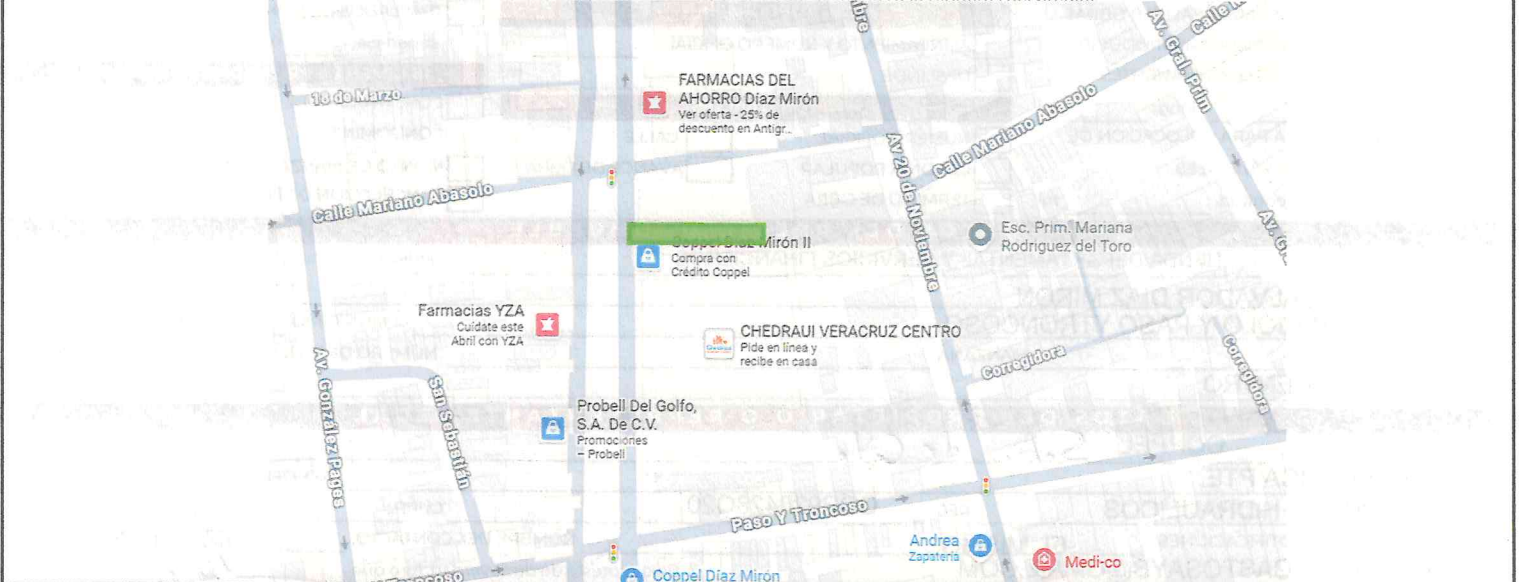
NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
 DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA _____

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
 DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA _____

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio)



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,

b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunipio.gob.mx así como en el área de recepción de las

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

