



1 de 2

☒ LICENCIA			☐ REVALIDACIÓN			☐ REGULARIZACIÓN		
TIPO:								
☒ ANUNCIO			☐ MOBILIARIO			☐ TECNOLOGÍA DE GENERACIÓN DE ENERGÍA		
INFRAESTRUCTURA								
☐ AÉREA			☐ SUBTERRÁNEA			☐ VÍA PÚBLICA		
CATEGORÍA:			☐ A			☒ B		
			☐ C			☐ N/A		

No. LICENCIA:	DOPDU/SDDU/CURB/IU/116/2026
No. LICENCIA ANTERIOR:	DOPDU/SDDU/OT/IU/557/2024
FOLIO DE PAGO:	20260522/28/00033
INICIO DE VIGENCIA:	22/05/2026
VENCIMIENTO:	22/05/2027
H. Veracruz, Ver. a 26 de mayo del 2026.	

DIRECCIÓN: **Av. Veracruz Industrial Park**
 ENTRE CALLES: **Esquina Calz. Manuel de Jesús Clouthier**
 COLONIA: **Ciudad Industrial Bruno Pagliai**

No. OFICIAL: 170

ENTRE CALLES: **Esquina Calz. Manuel de Jesús Clouthier**

COLONIA: **Ciudad Industrial Bruno Pagliai**

C.P.: 91697

DATOS DEL PROPIETARIO, POSEEDOR, REPRESENTANTE LEGAL Y/O RESPONSABLE

NOMBRE: **Coppel, S. A. de C. V.**

REPRESENTANTE LEGAL: **Luis Ernesto Valdez Estevez.**

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE: **Arq. Ángel Manuel Suárez Gorozpe**

CÉDULA PROFESIONAL: 4561748

REGISTRO MUNICIPAL: **PRO-SUGA-213-19**

REGISTRO S. S. A.: **DPRS-887**

DATOS DEL PERITO CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL

NOMBRE: **N/A**

CÉDULA PROFESIONAL: N/A

REGISTRO MUNICIPAL: N/A

REGISTRO S. S. A.: N/A

TIPO: **3 adosados y 2 barras de empuje.**

CARACTERÍSTICAS:

Adosado 1 y 2: Anuncio a base de cuadro para llave en panel de aluminio marca Alpolic color azul vaspar 7682. Con logotipo y letras fabricadas en MSG de 32 mm para exterior terminado en pintura de poliéster epoxica.

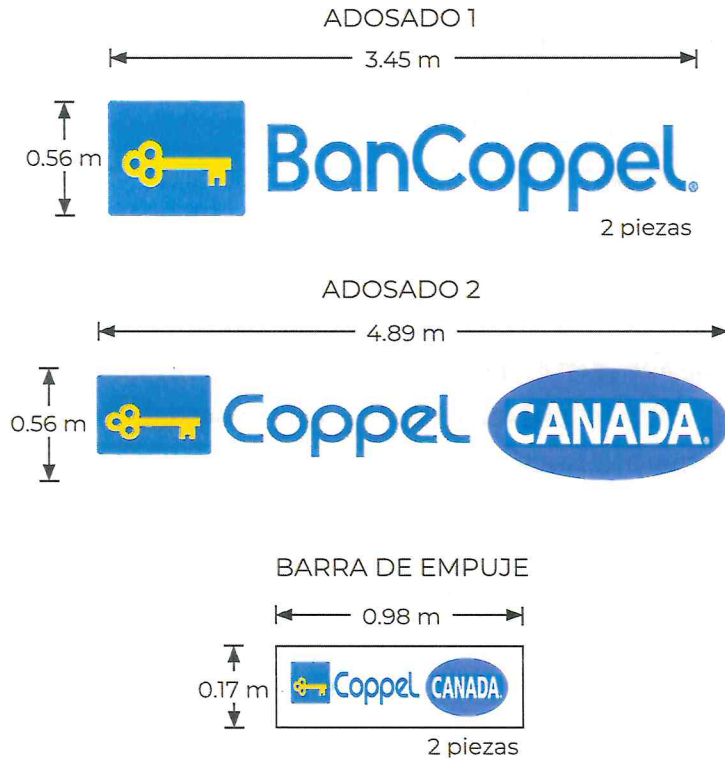
Barra de empuje: Lámina de aluminio anodizado natural, solera de 1/4" de espesor, acabado final de esmalte poliuretano transparente from de dupont.

TIPO: ADOSADO 1 (2 pzas) ADOSADO 2 BARRA DE EMPUJE (2 pzas)	DIMENSIONES:	LARGO:	3.45 m	ALTO:	0.56 m	ANCHO:	-----	ÁREA:	1.93 m ²
			4.89 m		0.56 m		-----		2.76 m ²
			0.98 m		0.17 m		-----		0.16 m ²

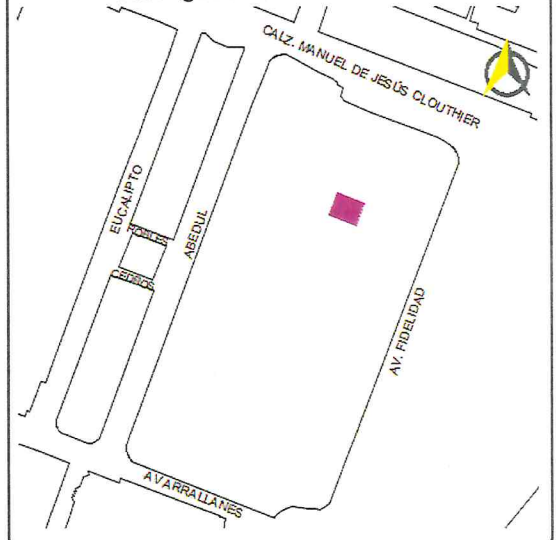
FUNDAMENTACIÓN

La que suscribe Mtra. Ana Isabel Martínez Torres, en mi carácter de Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha dos de enero de dos mil veintiséis, debidamente expedido por la Mtra. Rosa Hernández Espejo Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, emito la presente licencia con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 7 y 8 del Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave. Asi como los artículos 1, 2, 6 fracc. III, 9 fracc. III, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 25, 46, 47, 49, 50, 69, 84, 89, 93, 94 y 96 del Reglamento de Imagen Urbana y Anuncios para el Municipio Libre de Veracruz, Ver.

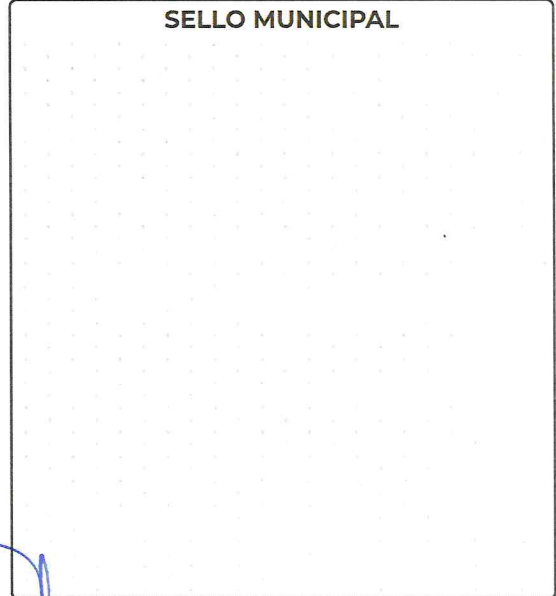
CROQUIS



CROQUIS DE UBICACIÓN



SELLO MUNICIPAL



MTRA. ANA ISABEL MARTÍNEZ TORRES
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



MTRO. ORLANDO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
Vo. Bo.



Eliminado: 10 espacios. Con fundamento legal: artículos 115 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; artículos 3 fracción XXI, 8 fracción X, 42, 43, 50 fracción XXV, 84, 85 fracción III, 97, 101, 103 Y 104 de la Ley 250 de la materia; artículos 2 fracción IV, 3 fracción X y XI, 10, 11 y 12 de la Ley 251 de Protección de Datos personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Veracruz. En virtud de tratarse de datos personales identificativos. Se suprimieron: (Clave Catastral, Correo Electronico, Celular, Telefono, Firma y Datos del Perito Responsable de Obra).



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

2026 - 2029

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE: LAC 116 FECHA DE INGRESO: FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: 100-CANO
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR NÚMERO DE EXPEDIENTE: FECHA DEL RESOLUTIVO: 103

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD					
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.

CLAVE CATASTRAL					
TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL

TRÁMITES A SOLICITAR

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		
☐ VECES		m ²
☐ OBRA NUEVA		m ²
☐ REVALIDACION DE LICENCIA		m ²
☐ REMODELACION		m ²
☐ REGULARIZACION		m ²
☐ AMPLIACION		m ²
☐ CAMBIO DE PROYECTO		m ²
☐ DEMOLICION		m ²
☐ BARDAS largo: <u> </u> ml alto: <u> </u> ml		ml
☐ ESTACIONAMIENTO <u> </u> cajones		m ²
☐ PATIOS DESCUBIERTOS		m ²
☐ CISTERNAS		m ³
☐ TANQUES SUBTERRANEOS		m ³
☐ ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES		ml
☐ MOVIMIENTOS DE TIERRA		m ³
☐ OTRAS LICENCIAS: <u> </u>		
☐ ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL		m ²
☐ REMODELACIÓN DE FACHADA		m ²
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.		
tipo de obra: <u> </u> long.: <u> </u> ml		ml
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES		
<u> </u> días: <u> </u> longitud. <u> </u> ml		ml

USO DE SUELO		
☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACION		
☐ CAMBIO DE USO DE SUELO		
☐ LICENCIA DE USO DE SUELO		
☐ ACTUALIZACION DE USO DE SUELO		
☐ REGULARIZACION DE USO DE SUELO		
LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION		
☐ SUBDIVISION lotes: <u> </u> Superf.: <u> </u> m ²		
☐ FUSION lotes: <u> </u> Superf.: <u> </u> m ²		
IMAGEN URBANA		
☐ FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA		
☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B		
☐ RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO A Y B		
☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO C		
☐ RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO C		
☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACION DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA		
☐ RENOVACION O REVALIDACION DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA		
TOPOGRAFIA		
☐ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL <u> </u> ml		ml
☐ DESLINDE <u> </u> m ²		m ²
CONSTANCIAS		
☐ NUMERO OFICIAL <u> </u> CALLE <u> </u>		
☐ COLONIA POPULAR <u> </u> AVANCE DE OBRA <u> </u>		
☐ TERMINO DE OBRA <u> </u>		

LOTIFICACION Y FRACCIONAMIENTOS		
☐ CONSTANCIA DE INTEGRACION VIAL		
☐ ORDEN DE PUBLICACION		
☐ PROYECTO DE LOTIFICACION E INICIO DE OBRA PARCIAL		
☐ DICTAMEN TECNICO LEGAL		
☐ RELOTIFICACION		
☐ MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE OBRAS DE URBANIZACIÓN		
☐ AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO		
☐ PRORROGA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN		
☐ ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN		
☐ ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)		
☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: <u> </u> m ² número de lotes: <u> </u>		
☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO		
☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: <u> </u> m ² número de lotes: <u> </u>		
REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO		
☐ CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO		
☐ MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN		
☐ CANCELACION DE FIANZA PARA REGIMEN		

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE		
PREDIO DESTINADO PARA: <u>ZAPATERIA Y SERVICIOS FINANCIEROS</u>		Indicar si se encuentra en centro histórico: <u>NO</u>
DOMICILIO: <u>AV. VERACRUZ INDUSTRIAL PARK</u>		NUMERO OFICIAL: <u>170</u>
ENTRE CALLES: <u>ESQUINA CALZ. MANUEL J. CLOTHIER</u>		MUNICIPIO: <u>VERACRUZ</u>
LOTE NUMERO: <u> </u> MANZANA: <u> </u>		NUMERO DE VIVIENDAS: <u> </u>
COLONIA: <u>CIUDAD INDUSTRIAL BRUNO PAGLIAI</u>		

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL		
NOMBRE O RAZON SOCIAL: <u>COPPEL S.A. de C.V.</u>		
DOMICILIO: <u>REPUBLICA PTE.</u>		NO. OFICIAL: <u>2855</u>
COLONIA: <u>RECURSOS HIDRAULICOS</u> RFC: <u>COP920428Q20</u> CURP: <u> </u>		
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: <u>EL MISMO</u>		NOMBRE DEL CONTACTO: <u>LUIS VALDEZ</u>
CORREO ELECTRONICO: <u> </u>		Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno: <u> </u>
TELEFONO LOCAL: <u> </u>		FIRMA <u> </u>
CELULAR: <u> </u>		

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA		
NOMBRE O RAZON SOCIAL: <u>Angel Manuel Suarez Gomez</u>		
DOMICILIO: <u> </u>		NO. OFICIAL: <u> </u>
COLONIA: <u> </u> RFC: <u> </u> CURP: <u> </u>		
CÉDULA PROFESIONAL: <u>4561748</u> REGISTRO MUNICIPAL: <u>PRO-SUGA-213-19</u> REGISTRO S.S.A. <u> </u>		
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: <u> </u>		
CORREO ELECTRONICO: <u>arquitecturaSagitario7@gmail.com</u>		
TELEFONO LOCAL: <u> </u>		
CELULAR: <u>2293701298</u>		

PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA

EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____ NO. OFICIAL: _____
 DOMICILIO: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA _____

EN CALCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____ NO. OFICIAL: _____
 DOMICILIO: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA _____

EN INSTALACIONES

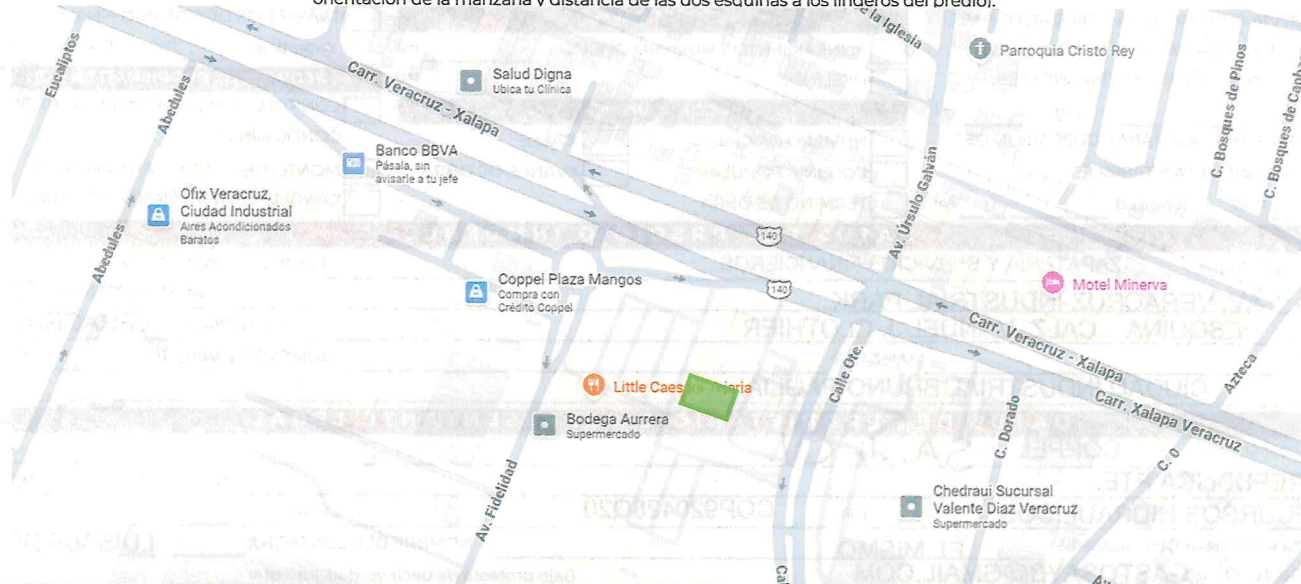
NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____ NO. OFICIAL: _____
 DOMICILIO: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA _____

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____ NO. OFICIAL: _____
 DOMICILIO: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA _____

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,
- c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,
- d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx así como en el área de recepción de las

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

[Handwritten signature]
22/05/2020

SELLO DE RECEPCIÓN