

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
**LICENCIA EN MATERIA
DE IMAGEN URBANA Y ANUNCIOS**

1 de 2

☒ LICENCIA	☐ REVALIDACIÓN	☐ REGULARIZACIÓN
TIPO:		
☒ ANUNCIO	☐ MOBILIARIO	☐ TECNOLOGÍA DE GENERACIÓN DE ENERGÍA
INFRAESTRUCTURA		
☐ AÉREA	☐ SUBTERRÁNEA	☐ VÍA PÚBLICA
CATEGORÍA:	☐ A	☒ B
	☐ C	☐ N/A

No. LICENCIA:	DOPDU/SDDU/CURB/IU/121/2026
No. LICENCIA ANTERIOR:	DOPDU/SDDU/OT/IU/227/2022
FOLIO DE PAGO:	20260522/28/00031
INICIO DE VIGENCIA:	22/05/2026
VENCIMIENTO:	22/05/2027
H. Veracruz, Ver. a 03 de junio del 2026.	

UBICACIÓN

DIRECCIÓN: **Av. Independencia**
ENTRE CALLES: **Esquina Esteban Morales**
COLONIA: **Centro**

No. OFICIAL: **1476**
C.P.: **91700**

DATOS DEL PROPIETARIO, POSEEDOR, REPRESENTANTE LEGAL Y/O RESPONSABLE

NOMBRE: **Coppel, S. A. de C. V.** REPRESENTANTE LEGAL: **Luis Ernesto Valdez Estevez.**

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE: **N/A** CÉDULA PROFESIONAL: **N/A**
REGISTRO MUNICIPAL: **N/A** REGISTRO S. S. A.: **N/A**

DATOS DEL PERITO CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL

NOMBRE: **N/A** CÉDULA PROFESIONAL: **N/A**
REGISTRO MUNICIPAL: **N/A** REGISTRO S. S. A.: **N/A**

TIPO: **3 adosados.**

CARACTERÍSTICAS:

Adosado: Anuncio logotipo y letras individuales fabricadas en lámina de aluminio ralph wilson acabado cepillado color oro. Presenta Autorización para Obra con número 036 expedido por Centro INAH Veracruz de fecha 15 de febrero del 2016.

TIPO:	ADOSADO 1 (2 pzas) ADOSADO 2	DIMENSIONES:	LARGO: 3.29 m 2.26 m	ALTO: 0.35 m 0.35 m	ANCHO: ----- -----	ÁREA: 1.15 m ² 0.79 m ²
--------------	---------------------------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------------	------------------------------	---

FUNDAMENTACIÓN

La que suscribe Mtra. Ana Isabel Martínez Torres, en mi carácter de Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha dos de enero de dos mil veintiséis, debidamente expedido por la Mtra. Rosa Hernández Espejo Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, emito la presente licencia con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 7 y 8 del Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave. Así como los artículos 1, 2, 6 fracc. III, 9 fracc. III, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 25, 46, 47, 49, 50, 69, 84, 89, 93, 94 y 96 del Reglamento de Imagen Urbana y Anuncios para el Municipio Libre de Veracruz, Ver.

CROQUIS

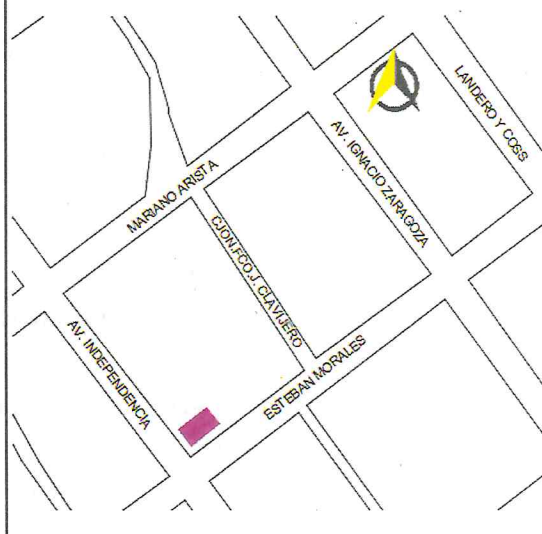
ADOSADO 1



ADOSADO 2



CROQUIS DE UBICACIÓN



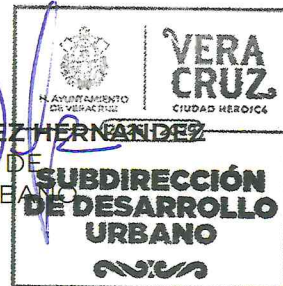
SELLO MUNICIPAL



MTRA. ANA ISABEL MARTÍNEZ TORRES
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



MTRO. ORLANDO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
Vo. Bo.



Eliminado: 9 espacios, Con fundamento legal: artículos 115 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; artículos 3 fracción XXI, 8 fracción X, 42, 43, 50 fracción XXV, 84, 85 fracción III, 97, 101, 103 Y 104 de la Ley 250 de la materia; artículos 2 fracción IV, 3 fracción X y XI, 10, 11 y 12 de la Ley 251 de Protección de Datos personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Veracruz. En virtud de tratarse de datos personales identificativos. Se suprimieron: (Clave Catastral, Correo Electronico, Celular y Datos del Perito Responsable de Obra).



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

2026 - 2029

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y

DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRAMITE: LAC 121 FECHA DE INGRESO: 22/05/2026 FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: TCH/W/007/26
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR: NÚMERO DE EXPEDIENTE: FECHA DEL RESOLUTIVO:

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD					
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.

CLAVE CATASTRAL						
TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO. DIG.

TRÁMITES A SOLICITAR

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			
☐ VECES	_____	m ²	
☐ OBRA NUEVA	_____	m ²	
☐ REVALIDACION DE LICENCIA	_____	m ²	
☐ REMODELACION	_____	m ²	
☐ REGULARIZACION	_____	m ²	
☐ AMPLIACION	_____	m ²	
☐ CAMBIO DE PROYECTO	_____	m ²	
☐ DEMOLICION	_____	m ²	
☐ BARDAS	largo: _____ ml	alto: _____ ml	
☐ ESTACIONAMIENTO	_____	m ²	
☐ PATIOS DESCUBIERTOS	_____	m ²	
☐ CISTERNAS	_____	m ³	
☐ TANQUES SUBTERRANEOS	_____	m ³	
☐ ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	_____	ml	
☐ MOVIMIENTOS DE TIERRA	_____	m ³	
☐ OTRAS LICENCIAS:	_____		
☐ ADECUACION DE LOCAL COMERCIAL	_____	m ²	
☐ REMODELACION DE FACHADA	_____	m ²	
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.	_____		
tipo de obra: _____	long.: _____ ml		
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACION DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES	_____		
días: _____	longitud: _____ ml		

USO DE SUELO			
☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACION			
☐ CAMBIO DE USO DE SUELO			
☐ LICENCIA DE USO DE SUELO			
☐ ACTUALIZACION DE USO DE SUELO			
☐ REGULARIZACION DE USO DE SUELO			
LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION			
☐ SUBDIVISION	lotes: _____	Superf.: _____	m ²
☐ FUSION	lotes: _____	Superf.: _____	m ²
IMAGEN URBANA			
☐ FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA			
☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B			
☐ RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO A Y B			
☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO C			
☐ RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO C			
☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACION DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA			
☐ RENOVACION O REVALIDACION DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA			
TOPOGRAFIA			
☐ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL	_____	ml	
☐ DESLINDE	_____	m ²	
CONSTANCIAS			
☐ NUMERO OFICIAL	☐ CALLE		
☐ COLONIA POPULAR	☐ AVANCE DE OBRA		
☐ TERMINO DE OBRA			

LOTIFICACION Y FRACCIONAMIENTOS	
☐ CONSTANCIA DE INTEGRACION VIAL	
☐ ORDEN DE PUBLICACION	
☐ PROYECTO DE LOTIFICACION E INICIO DE OBRA PARCIAL	
☐ DICTAMEN TECNICO LEGAL	
☐ RELOTIFICACION	
☐ MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE OBRAS DE URBANIZACION	
☐ AUTORIZACION DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO	
☐ PRORROGA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION	
☐ ACTUALIZACION DE MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION	
☐ ENAJENACION DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)	
☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL	
superficie: _____ m ²	número de lotes: _____
☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO	
☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL	
superficie: _____ m ²	número de lotes: _____
REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	
☐ CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	
☐ MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN	
☐ CANCELACION DE FIANZA PARA REGIMEN	

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: ZAPATERIA Y SERVICIOS FINANCIEROS Indicar si se encuentra en centro histórico: ☒ SI
DOMICILIO: AV INDEPENDENCIA NÚMERO OFICIAL: 1476
ENTRE CALLES: ESTEBAN MORALES Y M. ARISTA MUNICIPIO: VERACRUZ
LOTE NÚMERO: MANZANA: NÚMERO DE VIVIENDAS:
COLONIA: CENTRO

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: COPPEL REPUBLICA PTE. NO. OFICIAL: 2855
DOMICILIO:
COLONIA: RECURSOS HIDRAULICOS RFC: COP920428Q20 CURP:
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: EL MISMO NOMBRE DEL CONTACTO: LUIS VALDEZ
CORREO ELECTRÓNICO: Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno: FIRMA:
TELÉFONO LOCAL:
CELULAR:

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZON SOCIAL: Angel Manuel Suarez Gorozpe NO. OFICIAL:
DOMICILIO:
COLONIA: RFC: CURP:
CEDULA PROFESIONAL: REGISTRO MUNICIPAL: PRO-SUGA-213-19 REGISTRO S.S.A.:
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:
CORREO ELECTRÓNICO:
TELÉFONO LOCAL:
CELULAR: 2293 70 12 98 FIRMA:

PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____

DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____

COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____

CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____

CORREO ELECTRONICO: _____

TELEFONO LOCAL: _____

CELULAR: _____ FIRMA _____

EN CALCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL:			
DOMICILIO:		NO. OFICIAL:	
COLONIA:	RFC:	CURP.:	
CEDULA PROFESIONAL:	REGISTRO MUNICIPAL:	REGISTRO S.S.A.	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:			
CORREO ELECTRONICO:			
TELEFONO LOCAL:			
CELULAR:		FIRMA	

EN INSTALACIONES

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____		
DOMICILIO: _____		NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____	RFC: _____	CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____	REGISTRO MUNICIPAL: _____	REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____		
CORREO ELECTRONICO: _____		
TELEFONO LOCAL: _____		
CELULAR: _____		FIRMA _____

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____

DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____

COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____

CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____

CORREO ELECTRONICO: _____

TELEFONO LOCAL: _____

CELULAR: _____ FIRMA _____

CROQUIS DE LOCALIZACION

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio,



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunipicio.gob.mx así como en el área de recepción de las

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

SELLO DE RECEPCIÓN