

☒ LICENCIA	☐ REVALIDACIÓN	☐ REGULARIZACIÓN
TIPO:		
☒ ANUNCIO	☐ MOBILIARIO	☐ TECNOLOGÍA DE GENERACIÓN DE ENERGÍA
INFRAESTRUCTURA		
☐ AÉREA	☐ SUBTERRÁNEA	☐ VÍA PÚBLICA
CATEGORÍA:	☒ A	☒ B ☐ C ☐ N/A

No. LICENCIA:	DOPDU/SDDU/CURB/IU/123/2026
No. LICENCIA ANTERIOR:	N/A
FOLIO DE PAGO:	20260527/64/00001
INICIO DE VIGENCIA:	27/05/2026
VENCIMIENTO:	27/05/2027
H. Veracruz, Ver. a 04 de junio del 2026.	

UBICACIÓN	
DIRECCIÓN: Av. Río San Isidro	No. OFICIAL: 933
ENTRE CALLES: Río Santa Lucía y Río Olimar	
COLONIA: Fraccionamiento Bosques de Río Medio	C.P.: 91726

DATOS DEL PROPIETARIO, POSEEDOR, REPRESENTANTE LEGAL Y/O RESPONSABLE	
NOMBRE: Tiendas Súper Precio, S. A. P. I. de C. V.	REPRESENTANTE LEGAL: Guillermo Antonio Pulido Barrios

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA	
NOMBRE: Arq. Luz Killy Díaz Melgarejo	CÉDULA PROFESIONAL: 5165730
REGISTRO MUNICIPAL: PRO-DIML-227-21	REGISTRO S. S. A.: DPRS-652

DATOS DEL PERITO CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL	
NOMBRE: N/A	CÉDULA PROFESIONAL: N/A
REGISTRO MUNICIPAL: N/A	REGISTRO S. S. A.: N/A

TIPO: **6 adosados, 2 banderas y 1 rótulo.**

CARACTERÍSTICAS:

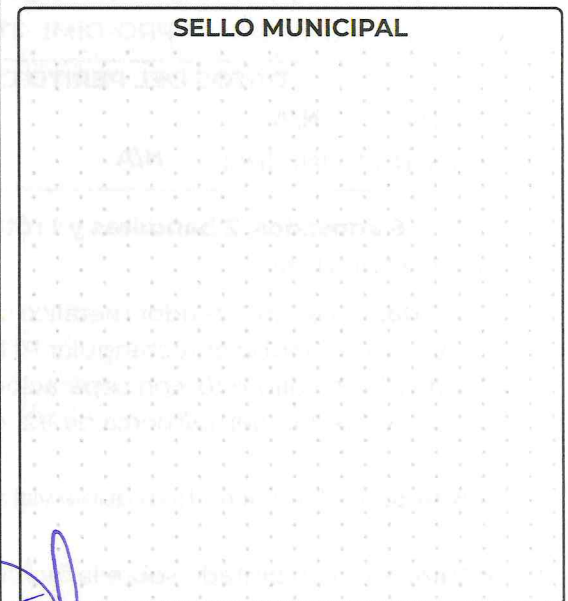
Adosado: A base de bastidor metálico sujeto a muro, con mampara de lámina lisa, color naranja, sin iluminación. A base de perfil tubular rectangular PTR de 2" x 2" calibre 10, con dos refuerzos verticales a base de perfil tubular PTR de 2" x 2" calibre 10, con separación de 2.07 m. La estructura se encuentra adosada al muro mediante elemento de fijación perno/tuerca de 1/2" con anclaje químico marca Fester CF890 o similar.

Bandera: Anclada al techo a doble vista, impreso sobre vinil traslúcido, fondo blanco con nombre institucional.

Rótulo: Anuncio pintado sobre la fachada en colores institucionales.

TIPO:	ADOSADO 1 (2 pzas.)	DIMENSIONES:	LARGO:	3.75 m	ALTO:	1.80 m	ANCHO:	-----	6.75 m ²
	ADOSADO 2 (3 pzas.)			2.20 m		2.20 m		-----	4.84 m ²
	ADOSADO 3			6.50 m		0.25 m		-----	1.62 m ²
	BANDERA 1			1.20 m		0.60 m		-----	0.72 m ²
	BANDERA 2			2.80 m		0.80 m		-----	2.24 m ²
	RÓTULO			2.00 m		2.00 m		-----	4.00 m ²

FUNDAMENTACIÓN
La que suscribe Mtra. Ana Isabel Martínez Torres, en mi carácter de Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha dos de enero de dos mil veintiséis, debidamente expedido por la Mtra. Rosa Hernández Espejo Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, emito la presente licencia con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 7 y 8 del Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave. Así como los artículos 1, 2, 6 fracc. III, 9 fracc. III, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 25, 46, 47, 49, 50, 69, 84, 89, 93, 94 y 96 del Reglamento de Imagen Urbana y Anuncios para el Municipio Libre de Veracruz, Ver.



MTRA. ANA ISABEL MARTÍNEZ TORRES
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



MTRO. ORLANDO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUBDIRECTOR DE
DESARROLLO URBANO
Vo. Bo.
**SUBDIRECCIÓN
DE DESARROLLO
URBANO**

Eliminado: 12 espacios, Con fundamento legal: artículos 115 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; artículos 3 fracción XXI, 8 fracción X, 42, 43, 50 fracción XXV, 84, 85 fracción III, 97, 101, 103 Y 104 de la Ley 250 de la materia; artículos 2 fracción IV, 3 fracción X y XI, 10, 11 y 12 de la Ley 251 de Protección de Datos personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Veracruz. En virtud de tratarse de datos personales identificativos. Se suprimieron: (Datos de Inscripción en el R.P.P, Clave Catastral, Correo Electronico, Celular, Firma y Datos del Perito Responsable de Obra).



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2026 - 2029
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE: LAC 123 FECHA DE INGRESO: FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: 100-CANU-105
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR: NÚMERO DE EXPEDIENTE: FECHA DEL RESOLUTIVO:

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD					
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.

CLAVE CATASTRAL								
TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.	

TRÁMITES A SOLICITAR

LICENCIA DE CONSTRUCCION		
☐ VECES	_____	m ²
☐ OBRA NUEVA	_____	m ²
☐ REVALIDACION DE LICENCIA	_____	m ²
☐ REMODELACION	_____	m ²
☐ REGULARIZACION	_____	m ²
☐ AMPLIACION	_____	m ²
☐ CAMBIO DE PROYECTO	_____	m ²
☐ DEMOLICION	_____	m ²
☐ BARDAS largo: _____ ml alto: _____	_____	m ²
☐ ESTACIONAMIENTO cajones _____	_____	m ²
☐ PATIOS DESCUBIERTOS	_____	m ²
☐ CISTERNAS	_____	m ³
☐ TANQUES SUBTERRANEOS	_____	m ³
☐ ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	_____	ml
☐ MOVIMIENTOS DE TIERRA	_____	m ³
☐ OTRAS LICENCIAS:	_____	
☐ ADECUACION DE LOCAL COMERCIAL	_____	m ²
☐ REMODELACION DE FACHADA	_____	m ²
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.	_____	
tipo de obra: _____ long.: _____ ml	_____	
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACION DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES	_____	
días: _____ longitud: _____ ml	_____	

USO DE SUELO		
☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACION	_____	
☐ CAMBIO DE USO DE SUELO	_____	
☐ LICENCIA DE USO DE SUELO	_____	
☐ ACTUALIZACION DE USO DE SUELO	_____	
☐ REGULARIZACION DE USO DE SUELO	_____	
LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION		
☐ SUBDIVISION lotes: _____ Superf.: _____ m ²	_____	
☐ FUSION lotes: _____ Superf.: _____ m ²	_____	
IMAGEN URBANA		
☐ FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA	_____	
☒ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B	_____	
☐ RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO A Y B	_____	
☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO C	_____	
☐ RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO C	_____	
☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACION DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA	_____	
☐ RENOVACION O REVALIDACION DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA	_____	
TOPOGRAFIA		
☐ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL _____ ml	_____	
☐ DESLINDE _____ m ²	_____	
CONSTANCIAS		
☐ NUMERO OFICIAL _____ CALLE _____	_____	
☐ COLONIA POPULAR _____ AVANCE DE OBRA _____	_____	
☐ TERMINO DE OBRA _____	_____	

LOTIFICACION Y FRACCIONAMIENTOS	
☐ CONSTANCIA DE INTEGRACION VIAL	_____
☐ ORDEN DE PUBLICACION	_____
☐ PROYECTO DE LOTIFICACION E INICIO DE OBRA PARCIAL	_____
☐ DICTAMEN TECNICO LEGAL	_____
☐ RELOTIFICACION	_____
☐ MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE OBRAS DE URBANIZACION	_____
☐ AUTORIZACION DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO	_____
☐ PRORROGA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION	_____
☐ ACTUALIZACION DE MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION	_____
☐ ENAJENACION DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)	_____
☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: _____ m ² número de lotes: _____	_____
☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO	_____
☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: _____ m ² número de lotes: _____	_____
REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	
☐ CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	_____
☐ MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN	_____
☐ CANCELACION DE FIANZA PARA REGIMEN	_____

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: TIENDA DE CONVENIENCIA Indicar si se encuentra en centro histórico: NO
DOMICILIO: Av. Rio San Isidro NÚMERO OFICIAL: 933
ENTRE CALLES: RIO STANICIA Y RIO OLIMAR MUNICIPIO: Veracruz
LOTE NÚMERO: 14138 MANZANA: 49 NÚMERO DE VIVIENDAS: _____
COLONIA: FRACC BOSQUES DE RIO NEGRO

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: TIENDAS SUPER PRECIO
DOMICILIO: MISMO NO. OFICIAL: 933
COLONIA: FRACC. BOSQUES DE RIO NEGRO RFC: TSP000405114 CURP: _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____ NOMBRE DEL CONTACTO: Guillermo Pardo Lopez
CORREO ELECTRONICO: _____ Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZON SOCIAL: Los Kelly Diaz Melgarejo
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: 5165730 REGISTRO MUNICIPAL: PRO-DIML-227-21 REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: CONTACTO.MAS.M3@GMAIL.COM
TELEFONO LOCAL: 22 81 40 6320
CELULAR: 228 264 4816 FIRMA: _____

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN CALCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN INSTALACIONES

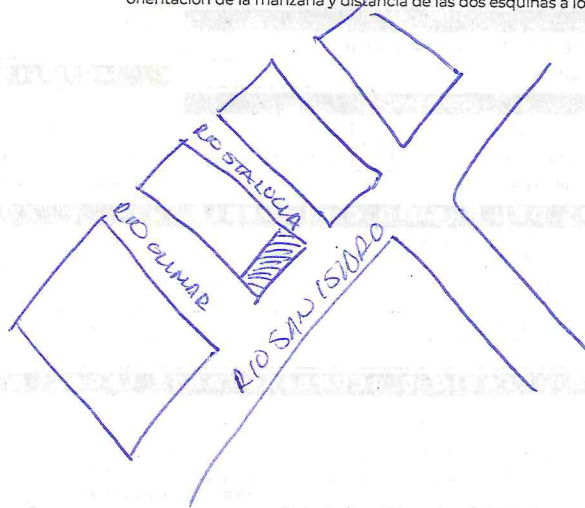
NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetara al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,

b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunipio.gob.mx así como en el área de recepción de las

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

Alc. Pagando
27/05/26

SELLO DE RECEPCIÓN