

☒ LICENCIA	☐ REVALIDACIÓN	☐ REGULARIZACIÓN
TIPO:		
☒ ANUNCIO	☐ MOBILIARIO	☐ TECNOLOGÍA DE GENERACIÓN DE ENERGÍA
INFRAESTRUCTURA		
☐ AÉREA ☐ SUBTERRÁNEA ☐ VÍA PÚBLICA		
CATEGORÍA: ☐ A ☒ B ☒ C ☐ N/A		

No. LICENCIA:	DOPDU/SDDU/CURB/IU/124/2026
No. LICENCIA ANTERIOR:	DOPDU/SDDU/OT/IU/914/2021
FOLIO DE PAGO:	20260527/64/00033
INICIO DE VIGENCIA:	27/05/2026
VENCIMIENTO:	27/05/2027
H. Veracruz, Ver. a 04 de junio del 2026.	

UBICACIÓN

DIRECCIÓN: **Av. José Mariano Matamoros**
ENTRE CALLES: **Carmén Pérez y J.B. Flores**
COLONIA: **Los Pinos**

No. OFICIAL: **1056-B**
C.P.: **91726**

DATOS DEL PROPIETARIO, POSEEDOR, REPRESENTANTE LEGAL Y/O RESPONSABLE

NOMBRE: **Banco Nacional de México, S. A.** REPRESENTANTE LEGAL: **Estefania Nava García.**

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE: **Arq. Arturo Gabriel Cabada Rueda** CÉDULA PROFESIONAL: **5941566**
REGISTRO MUNICIPAL: **PRO-CARA-119-12** REGISTRO S. S. A.: **DPCS-0126**

DATOS DEL PERITO CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL

NOMBRE: **Ing. Rafael Muñoz Fernández** CÉDULA PROFESIONAL: **2931597**
REGISTRO MUNICIPAL: **PCRO-EST-MUFR-020-15** REGISTRO S. S. A.: **DPCS-0269**

TIPO: **2 adosados y 1 unipolar con tablero.**

CARACTERÍSTICAS:

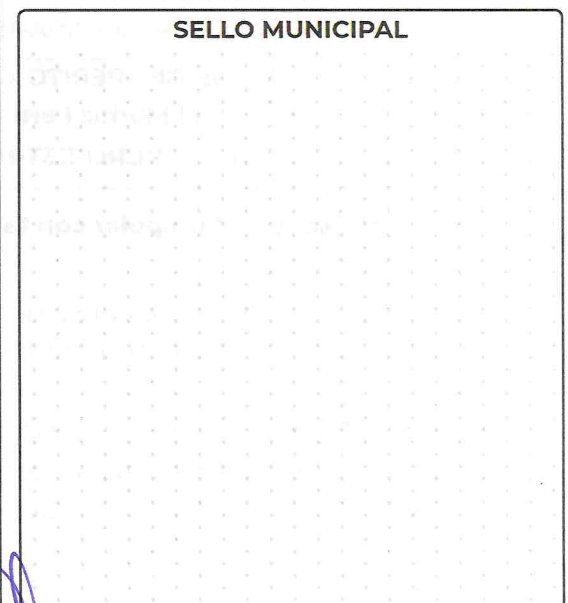
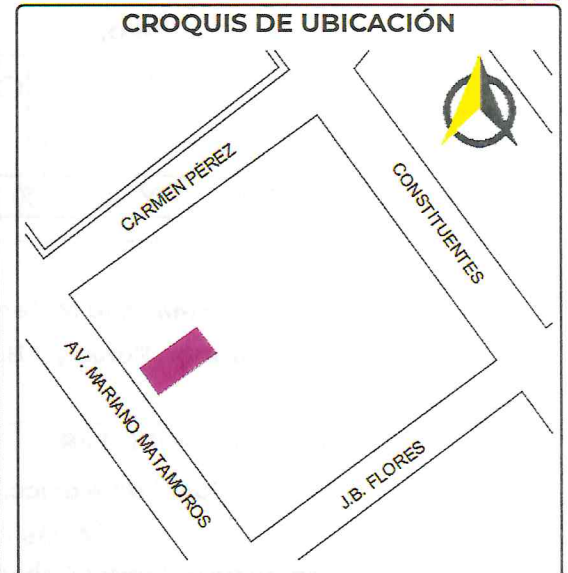
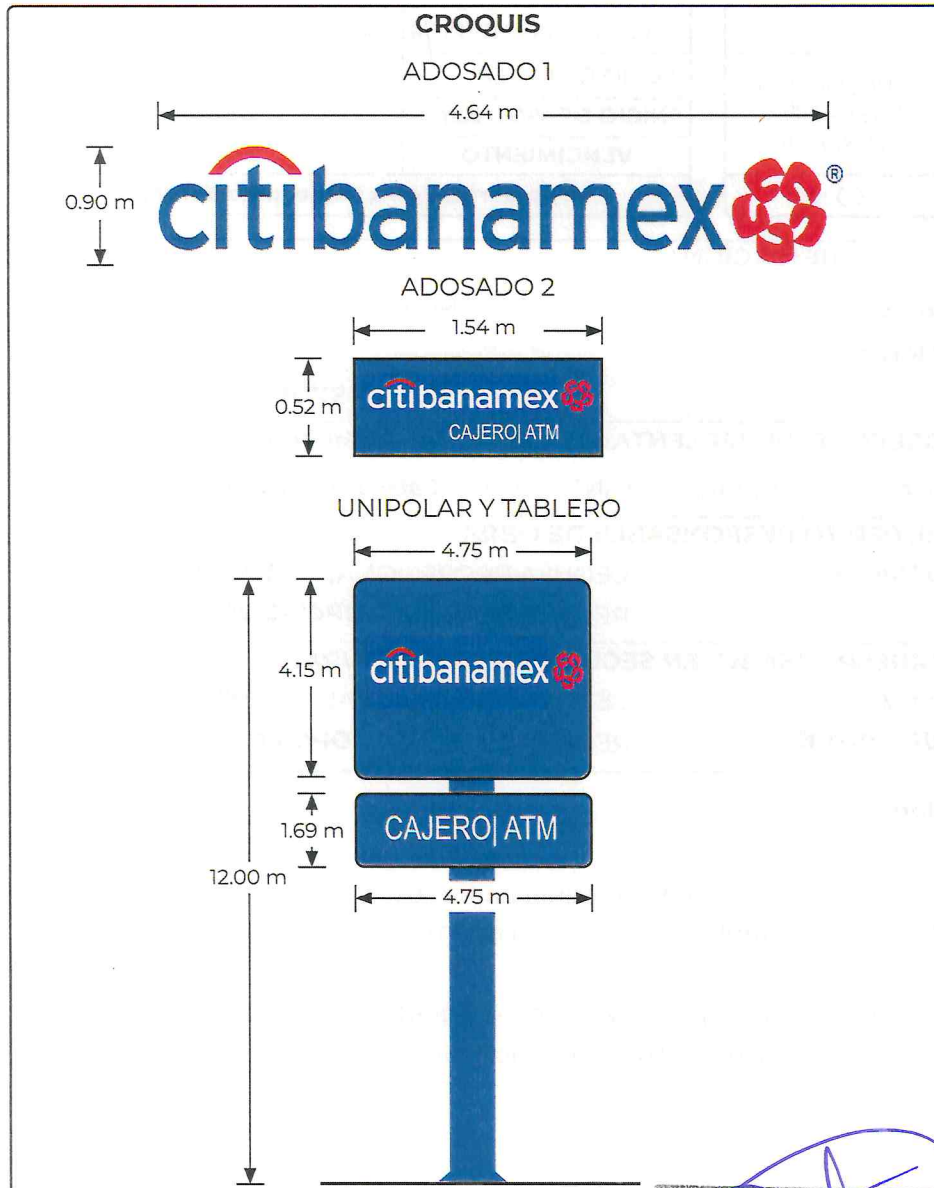
Adosado: Letras individuales y logotipo fabricados en perfil de aluminio para estructura 1 x 1 Cal. 16, tapa superior, inferior y lateral en lámina pintor Cal. 24, desmontable con doble ceja perimetral.

Unipolar y Tablero: Consiste en acero estructural A-36 en placas y acero A-53 grado B en perfiles tubulares. Los electrodos recubiertos para soldadura se sujetan a la serie E-70xx. Iluminación interior a base de leds color blanco, ángulo de 110, con fuente de poder.

TIPO:	ADOSADO 1	DIMENSIONES:	LARGO:	4.64 m	0.90 m	-----	4.17 m ²
	ADOSADO 2		ALTO:	1.54 m	0.52 m	-----	0.80 m ²
	UNIPOLAR			4.75 m	4.15 m	-----	19.71 m ²
	TABLERO			4.75 m	1.69 m	-----	8.02 m ²

FUNDAMENTACIÓN

La que suscribe Mtra. Ana Isabel Martínez Torres, en mi carácter de Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha dos de enero de dos mil veintiséis, debidamente expedido por la Mtra. Rosa Hernández Espejo Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, emito la presente licencia con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 7 y 8 del Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave. Así como los artículos 1, 2, 6 fracc. III, 9 fracc. III, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 25, 46, 47, 49, 50, 69, 84, 89, 93, 94 y 96 del Reglamento de Imagen Urbana y Anuncios para el Municipio Libre de Veracruz, Ver.



MTRA. ANA ISABEL MARTÍNEZ TORRES
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



MTRO. ORLANDO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUBDIRECTOR DE
DESARROLLO URBANO
Vo. Bo.



Eliminado: 12 espacios, Con fundamento legal: artículos 115 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; artículos 3 fracción XXI, 8 fracción X, 42, 43, 50 fracción XXV, 84, 85 fracción III, 97, 101, 103 Y 104 de la Ley 250 de la materia; artículos 2 fracción IV, 3 fracción X y XI, 10, 11 y 12 de la Ley 251 de Protección de Datos personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Veracruz. En virtud de tratarse de datos personales identificativos. Se suprimieron: (Datos de Inscripción en el R.P.P, Clave Catastral, Correo Electronico, Celular, Nombre de Contacto, Firma y Datos del Perito Responsable de Obra).



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2026 - 2029
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRAMITE: LAC 124 FECHA DE INGRESO: FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: TCC-CAN-106
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR NÚMERO DE EXPEDIENTE: FECHA DEL RESOLUTIVO:

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD					
BAJO NÚMERO	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.

CLAVE CATASTRAL						
TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO. DIG.

TRÁMITES A SOLICITAR

LICENCIA DE CONSTRUCCION		
☐ VECES	_____ m ²	
☐ OBRA NUEVA	_____ m ²	
☐ REVALIDACION DE LICENCIA	_____ m ²	
☐ REMODELACION	_____ m ²	
☐ REGULARIZACION	_____ m ²	
☐ AMPLIACION	_____ m ²	
☐ CAMBIO DE PROYECTO	_____ m ²	
☐ DEMOLICION	_____ m ²	
☐ BARDAS largo: _____ ml alto: _____ ml		
☐ ESTACIONAMIENTO _____ cajones	_____ m ²	
☐ PATIOS DESCUBIERTOS	_____ m ²	
☐ CISTERNAS	_____ m ³	
☐ TANQUES SUBTERRANEOS	_____ m ³	
☐ ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	_____ ml	
☐ MOVIMIENTOS DE TIERRA	_____ m ³	
☐ OTRAS LICENCIAS:		
☐ ADECUACION DE LOCAL COMERCIAL	_____ m ²	
☐ REMODELACION DE FACHADA	_____ m ²	
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.		
tipo de obra: _____ long.: _____ ml		
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES		
días: _____ longitud. _____ ml		

USO DE SUELO		
☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACION		
☐ CAMBIO DE USO DE SUELO		
☐ LICENCIA DE USO DE SUELO		
☐ ACTUALIZACION DE USO DE SUELO		
☐ REGULARIZACION DE USO DE SUELO		
LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION		
☐ SUBDIVISION	lotes: _____ Superf.: _____ m ²	
☐ FUSION	lotes: _____ Superf.: _____ m ²	
IMAGEN URBANA		
☐ FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA		
☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B		
☐ RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO A Y B		
☒ RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO C		
☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACION DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA		
☐ RENOVACION O REVALIDACION DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA		
TOPOGRAFIA		
☐ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL	_____ ml	
☐ DESLINDE	_____ m ²	
CONSTANCIAS		
☐ NUMERO OFICIAL	☐ CALLE	
☐ COLONIA POPULAR	☐ AVANCE DE OBRA	
☐ TERMINO DE OBRA		

LOTIFICACION Y FRACCIONAMIENTOS	
☐ CONSTANCIA DE INTEGRACION VIAL	
☐ ORDEN DE PUBLICACION	
☐ PROYECTO DE LOTIFICACION E INICIO DE OBRA PARCIAL	
☐ DICTAMEN TECNICO LEGAL	
☐ RELOTIFICACION	
☐ MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	
☐ AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO	
☐ PRORROGA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN	
☐ ACTUALIZACION DE MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN	
☐ ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)	
☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL	superficie: _____ m ² número de lotes: _____
☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO	
☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL	superficie: _____ m ² número de lotes: _____
REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	
☐ CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	
☐ MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN	
☐ CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN	

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: SUCURSAL BANCARIA Indicar si se encuentra en centro histórico:
DOMICILIO: AV. MATAMOROS NUMERO OFICIAL: 1056-B
ENTRE CALLES: CARMEN PEREZ Y J.B. FLORES MUNICIPIO: VERACRUZ
LOTE NUMERO: MANZANA: NUMERO DE VIVIENDAS:
COLONIA: LOS PINOS

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: BANCO NACIONAL DE MEXICO S.A.
DOMICILIO: ISABEL LA CATOLICA NO. OFICIAL: 44
COLONIA: CENTRO RFC: BNM840515VB1 CURP:
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: EL MISMO NOMBRE DEL CONTACTO:
CORREO ELECTRONICO: Bajo protesta de decir verdad, juro que
TELEFONO LOCAL: el inmueble no se encuentra en estado
CELULAR: litigioso alguno:

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZON SOCIAL: ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA
DOMICILIO: NO. OFICIAL:
COLONIA: RFC: CURP:
CEDULA PROFESIONAL: 5941566 REGISTRO MUNICIPAL: PRO-CARA-119-12 REGISTRO S.A.
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: EL MISMO
CORREO ELECTRONICO:
TELEFONO LOCAL:
CELULAR: 2299589283

Eliminado: 4 espacios, Con fundamento legal: artículos 115 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; artículos 3 fracción XXI, 8 fracción X, 42, 43, 50 fracción XXV, 84, 85 fracción III, 97, 101, 103 Y 104 de la Ley 250 de la materia; artículos 2 fracción IV, 3 fracción X y XI, 10, 11 y 12 de la Ley 251 de Protección de Datos personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Veracruz. En virtud de tratarse de datos personales identificativos. Se suprimieron: (Datos del Perito Corresponsable).

PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA

EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A.: _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELÉFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN CÁLCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: **ING. RAFAEL MUNOZ FERNANDEZ**
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: **2931597** REGISTRO MUNICIPAL: **PCRO-EST-MUFR-020-15** REGISTRO S.S.A.: _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELÉFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN INSTALACIONES

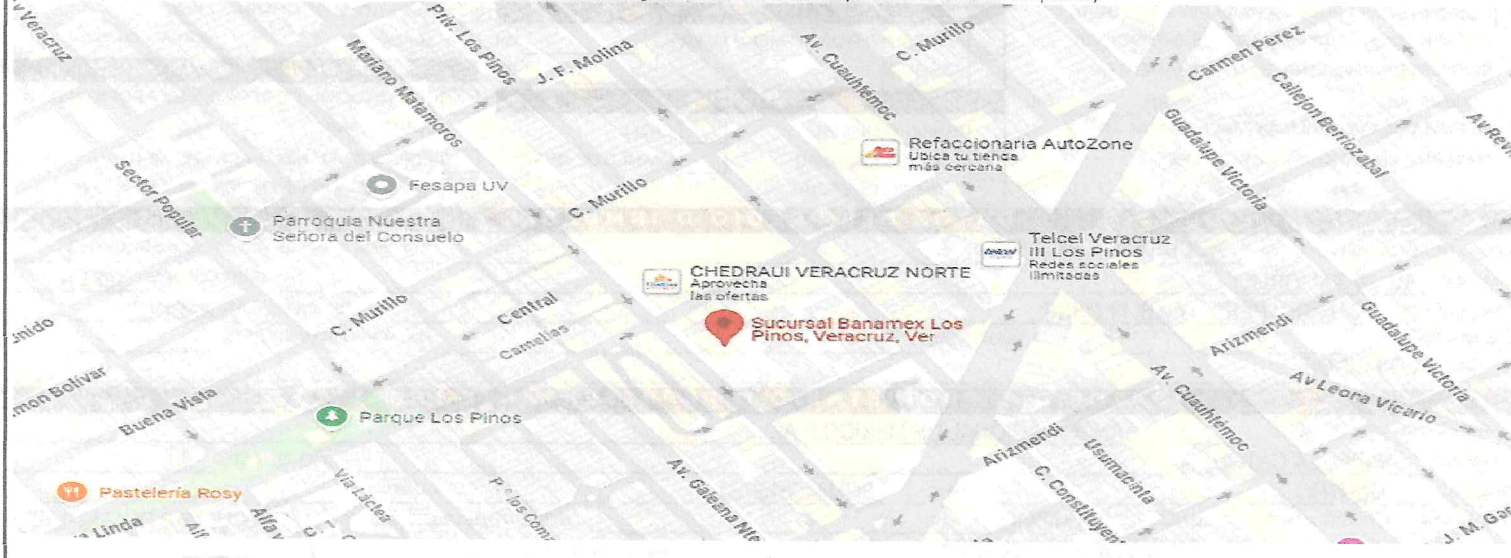
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A.: _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELÉFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A.: _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELÉFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunipio.gob.mx así como en el área de recepción de las

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

Juan Antonio
27-5-26

SELLO DE RECEPCIÓN