

☒ LICENCIA	☐ REVALIDACIÓN	☐ REGULARIZACIÓN
TIPO:		
☒ ANUNCIO	☐ MOBILIARIO	☐ TECNOLOGÍA DE GENERACIÓN DE ENERGÍA
INFRAESTRUCTURA		
☐ AÉREA ☐ SUBTERRÁNEA ☐ VÍA PÚBLICA		
CATEGORÍA: ☐ A ☒ B ☐ C ☐ N/A		

No. LICENCIA:	DOPDU/SDDU/CURB/IU/133/2026
No. LICENCIA ANTERIOR:	N/A
FOLIO DE PAGO:	20260529/51/00025
INICIO DE VIGENCIA:	29/05/2026
VENCIMIENTO:	29/05/2027
H. Veracruz, Ver. a 05 de junio del 2026.	

UBICACIÓN					
DIRECCIÓN: Av. Rafael Cuervo			No. OFICIAL: S/N Lt. 23, Mz. 001		
ENTRE CALLES: Dr. Joaquín Perea Blanco y Costa de Marfil					
COLONIA: Astilleros			C.P.: 91800		
DATOS DEL PROPIETARIO, POSEEDOR, REPRESENTANTE LEGAL Y/O RESPONSABLE					
NOMBRE: Krispy Kreme México, S. de R. L. de C. V. REPRESENTANTE LEGAL: Miguel Ángel Patiño Guzmán.					
DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA					
NOMBRE: N/A			CÉDULA PROFESIONAL: N/A		
REGISTRO MUNICIPAL: N/A			REGISTRO S. S. A.: N/A		
DATOS DEL PERITO CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL					
NOMBRE: N/A			CÉDULA PROFESIONAL: N/A		
REGISTRO MUNICIPAL: N/A			REGISTRO S. S. A.: N/A		
TIPO: 1 adosado y 1 bandera.					
CARACTERÍSTICAS:					
Adosado: Anuncio denominativo publicitario, fabricado de caja de luz con frente de acrílico, rótulación por corte de vinil, perimetral de moldura silvatrim. Canto perimetral de panel de aluminio.					
Bandera: Anuncio denominativo publicitario, fabricado de caja de luz con frente de acrílico, rótulación por corte de vinil, perimetral de moldura silvatrim. Canto perimetral de panel de aluminio tipo modena.					
					
TIPO:	ADOSADO BANDERA	DIMENSIONES:	LARGO: 2.00 m 0.80 m	ALTO: 0.80 m 0.80 m	ANCHO: ----- -----
					ÁREA: 1.60 m ² 0.64 m ²

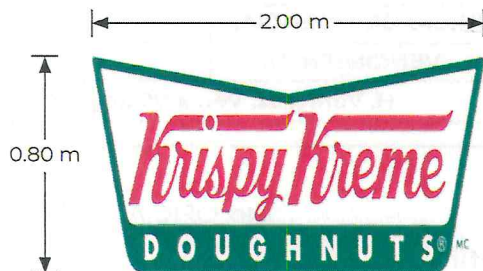
FUNDAMENTACIÓN	
La que suscribe Mtra. Ana Isabel Martínez Torres, en mi carácter de Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha dos de enero de dos mil veintiséis, debidamente expedido por la Mtra. Rosa Hernández Espejo Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, emito la presente licencia con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 7 y 8 del Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave. Así como los artículos 1, 2, 6 fracc. III, 9 fracc. III, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 25, 46, 47, 49, 50, 69, 84, 89, 93, 94 y 96 del Reglamento de Imagen Urbana y Anuncios para el Municipio Libre de Veracruz, Ver.	



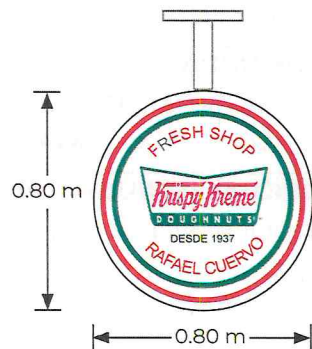
H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA EN MATERIA
DE IMAGEN URBANA Y ANUNCIOS

2 de 2

ADOSADO



BANDERA



CROQUIS DE UBICACIÓN



SELLO MUNICIPAL

AUTORIZÓ

MTRA. ANA ISABEL MARTÍNEZ TORRES

DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

**DIRECCION DE
OBRAS PÚBLICAS
Y DESARROLLO
URBANO**

MTRO. ORLANDO MARTINEZ HERNANDEZ

SUBDIRECTOR DE
DESARROLLO URBANO

Vo. Be



GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ

VERACRUZ
CIUDAD HERÓICA

2026 - 2029

SUBDIRECCIÓN
DE DESARROLLO
URBANO

**SUBDIRECCIÓN
DE GESTIÓN DE
TERRANO**

URBAN

H. Ayuntamiento de la Ciudad y Puerto de Veracruz
Grijalva No. 34 entre Cristóbal Colón y Rafael Freyre,
Fracc. Reforma, Veracruz, Ver. CP. 91919
Tel.: (229) 200 22 50 al 53 ext. 1003
www.veracruzmunicipio.gob.mx



H. AYUNTAMIENTO
DE VERACRUZ



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2026 - 2029
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

NÚMERO DE TRAMITE: **LAC 133** FECHA DE INGRESO: FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: **TOU-CANU**
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR NÚMERO DE EXPEDIENTE: FECHA DEL RESOLUTIVO: **115**

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							
BAJO NÚMERO	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.

LICENCIA DE CONSTRUCCION			USO DE SUELO			LOTIFICACION Y FRACCIONAMIENTOS		
☐ VECES	_____	m ²	☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACION			☐ CONSTANCIA DE INTEGRACION VIAL		
☐ OBRA NUEVA	_____	m ²	☐ CAMBIO DE USO DE SUELO			☐ ORDEN DE PUBLICACION		
☐ REVALIDACION DE LICENCIA	_____	m ²	☐ LICENCIA DE USO DE SUELO			☐ PROYECTO DE LOTIFICACION E INICIO DE OBRA PARCIAL		
☐ REMODELACION	_____	m ²	☐ ACTUALIZACION DE USO DE SUELO			☐ DICTAMEN TECNICO LEGAL		
☐ REGULARIZACION	_____	m ²	☐ REGULARIZACION DE USO DE SUELO			☐ RELOTIFICACION		
☐ AMPLIACION	_____	m ²	LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION			☐ MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE OBRAS DE URBANIZACION		
☐ CAMBIO DE PROYECTO	_____	m ²	☐ SUBDIVISION	lotes: _____	Superf.: _____ m ²	☐ AUTORIZACION DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO		
☐ DEMOLICION	_____	m ²	☐ FUSION	lotes: _____	Superf.: _____ m ²	☐ PRORROGA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION		
☐ BARDAS largo: _____ ml alto: _____ ml			IMAGEN URBANA			☐ ACTUALIZACION DE MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION		
☐ ESTACIONAMIENTO _____ cajones	_____	m ²	☐ FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA			☐ ENAJENACION DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantia y celebrado convenio)		
☐ PATIOS DESCUBIERTOS	_____	m ²	☒ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B			☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL		
☐ CISTERNAS	_____	m ³	☐ RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO A Y B			superficie: _____ m ² número de lotes: _____		
☐ TANQUES SUBTERRANEOS	_____	m ³	☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO C			☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO		
☐ ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	_____	ml	☐ RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO C			☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL		
☐ MOVIMIENTOS DE TIERRA	_____	m ³	☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACION DE PUBLICIDAD EN VIA PUBLICA			superficie: _____ m ² número de lotes: _____		
☐ OTRAS LICENCIAS: _____			☐ RENOVACION O REVALIDACION DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VIA PUBLICA			REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO		
☐ ADECUACION DE LOCAL COMERCIAL	_____	m ²	TOPOGRAFIA			CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO		
☐ REMODELACION DE FACHADA	_____	m ²	☐ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL	_____ ml		MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN		
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.			☐ DESLINDE	_____ m ²		CANCELACION DE FIANZA PARA REGIMEN		
tipo de obra: _____ long.: _____ ml			CONSTANCIAS					
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACION DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES			☐ NUMERO OFICIAL	☐ CALLE				
días: _____ longitud. _____ ml			☐ COLONIA POPULAR	☐ AVANCE DE OBRA				
			☐ TERMINO DE OBRA					

PREDIO DESTINADO PARA: USO Comercial Indicar si se encuentra en centro histórico: ☐

DOMICILIO: Rafael Cervo NÚMERO OFICIAL: S/N

ENTRE CALLES: Joaquin Perera y Costa de Marfil. MUNICIPIO: Veracruz

LOTE NÚMERO: 23 MANZANA: 1 NÚMERO DE VIVIENDAS: 0

COLONIA: Astilleros

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Krispy Kreme Mexico S.de R.L. de C.V
DOMICILIO: RqFael Cuervo/ NO. OFICIAL: S/N
COLONIA: Astilleros RFC: KKM030410151 CURP: _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____ NOMBRE DEL CONTACTO: Miguel A. Patino
CORREO ELECTRONICO: _____
TELÉFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____

Bajo protesta de decir verdad, juro que
el inmueble no se encuentra en estado
litigioso alguno

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____

DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____

COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____

CÉDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____

CORREO ELECTRÓNICO: _____

TELÉFONO LOCAL: _____

CELULAR: _____ FIRMA _____

PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN CALCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN INSTALACIONES

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

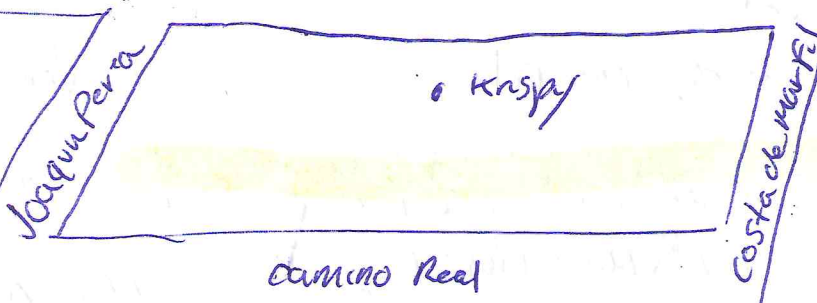
EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

CROQUIS DE LOCALIZACION

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).

Dr. Rafael Cerro.



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetara al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,

b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad Integral en: transparencia@veracruzmunipio.gob.mx así como en el área de recepción de las

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

29/03/2016

David Astino

Gmz Mt

SELLO DE RECEPCIÓN