



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/0137/2026
Fecha de expedición
2026-06-05

Vigencia del 03 de JUNIO del 2026 al 03 de JUNIO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.

Ubicación de la obra

Calle:	VENUSTIANO CARRANZA	Número oficial:	175
Lote:	11 FRACC. "D"	Manzana:	27
Referencia:	ENTRE AV. ADALBERTO TEJEDA Y AV. 6 DE ENERO	Código postal:	00000
Colonia:	FUNDO LEGAL VALENTE DÍAZ (TEJERIA)	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	DANIEL RAFAEL ZAVALA GARCÉS		
Calle:	VENUSTIANO CARRANZA	Número oficial:	175
Colonia:	FUNDO LEGAL VALENTE DÍAZ	Teléfono:	
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	-----	m2
X	Ampliación	23.40	m2
-	Regularización	-----	m2
-	Revalidación	-----	m2
-	Remodelación	-----	m2
-	Licencia para antenas	-----	h
-	Reposición de losa	-----	m2
-	Movimiento de tierra	-----	m2
-	Bardas	-----	m1
-	Cisterna	-----	m3
-	Patios descubiertos	-----	m2
X	Registro de planos	3	No
-	Cambio de proyecto	-----	m2
-	Demolición	-----	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:		N/A		
Uso de suelo autorizado:		N/A		
Alineamiento (frente):		9.85	mts. lin.	
C.O.S.:	78.00	C.U.S.:	171.60	C.A.S.: 12.00
Número de niveles:		3 (PLANTA BAJA Y 2 NIVELES)		
Área de estacionamiento:		18.00 m2	No. de cajones:	1
Folio ventanilla:		TDU-LMA-137		
Autorización:				
Superficie de construcción autorizada:		23.40 m2		
Destino autorizado:		CASA HABITACIÓN		
Observaciones: LIC ANT. 3080/2012 FECHA:28-09-2012 SUP AUT: 110.27 M2				
LIC ANT. 1148/2011 FECHA: 11-08-2011 SUP AUT: 188.15 M2				
Folio de pago: 20260522/28/00014				

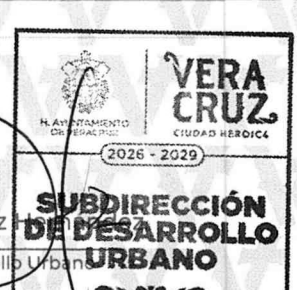
Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ARQ. JOSE JUAN ALVAREZ MEZA
Cédula profesional:	4016340
Registro municipal:	PRO-AAMJ-070-11
Registro S.S.A.:	08-SSV-104

Perito corresponsable de obra

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: fffcf05f