



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/0138/2026
Fecha de expedición
2026-06-05

Vigencia del 03 de JUNIO del 2026 al 03 de JUNIO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.

Ubicación de la obra												
Calle:	PIÑON					Número oficial:	255					
Lote:	12					Manzana:	50					
Referencia:	ESQ. AV. PALMA					Código postal:	00000					
Colonia:	RESERVA VERGARA TARIMOYA II					Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ					

Datos del propietario o poseedor												
Nombre:	SABINA ELVIRA RAMÍREZ CORONADO											
Calle:	PIÑON					Número oficial:	255					
Colonia:	RESERVA VERGARA TARIMOYA II					Teléfono:						
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ					Estado:	VERACRUZ					

Tipo de obra solicitada				Características de la obra			
				Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:		N/A	
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:		N/A	
X	Regularización	245.46	m2	Alineamiento (frente):		23.00	mts. lin.
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:		80.00	C.U.S.: 179.84 C.A.S.: 10.10
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:		2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)	
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:		23.84 m2	No. de cajones: 2
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:		TDU-LMA-138	
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
X	Bardas	6.80	m1	Superficie de construcción autorizada: 245.46 m2			
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado: CASA HABITACIÓN			
-	Patios descubiertos	-----	m2				
X	Registro de planos	3	No	Observaciones:			
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:		20260601/23/00009	

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. YOUSSEF YAIR DÍAZ DELGADO	Nombre:	
Cédula profesional:	08777878	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-DIDY-265-25	Nombre:	
Registro S.S.A.:	DPRS-803	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.: