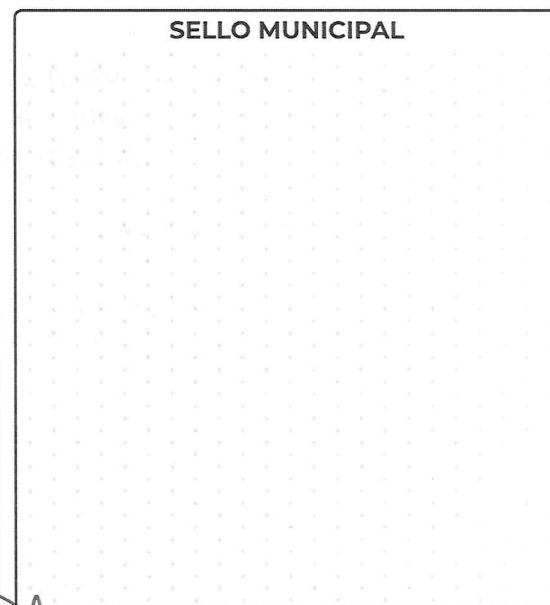
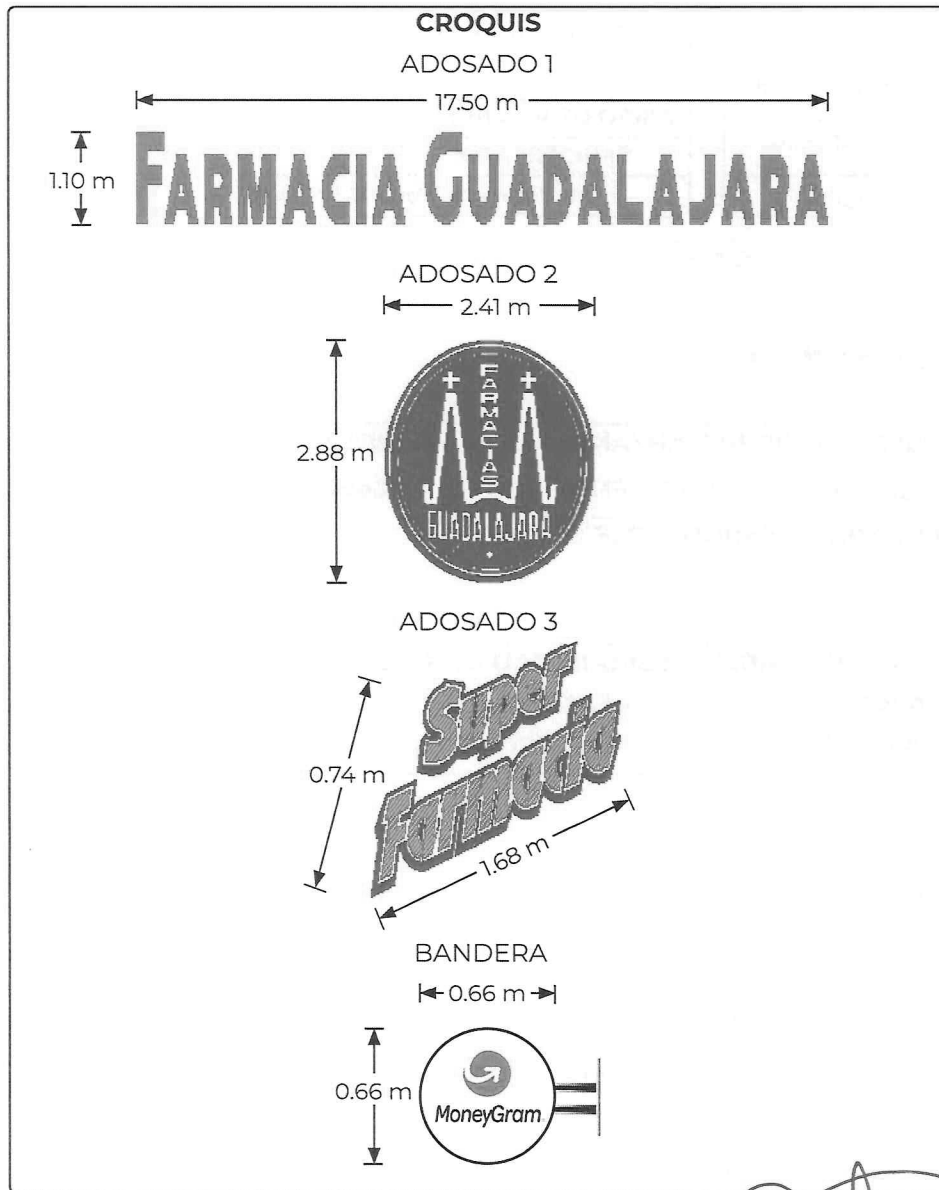


☒ LICENCIA	☐ REVALIDACIÓN	☐ REGULARIZACIÓN
TIPO:		
☒ ANUNCIO	☐ MOBILIARIO	☐ TECNOLOGÍA DE GENERACIÓN DE ENERGÍA
INFRAESTRUCTURA		
☐ AÉREA	☐ SUBTERRÁNEA	☐ VÍA PÚBLICA
CATEGORÍA:	☐ A	☒ B ☐ C ☐ N/A

No. LICENCIA:	DOPDU/SDDU/CURB/IU/138/2026
No. LICENCIA ANTERIOR:	DOPDU/SDDU/OT/IU/046/2022
FOLIO DE PAGO:	20260604/23/00039
INICIO DE VIGENCIA:	04/06/2026
VENCIMIENTO:	04/06/2027
H. Veracruz, Ver. a 09 de junio del 2026.	

UBICACIÓN	
DIRECCIÓN: Av. Malibrán Las Brujas	No. OFICIAL: 244
ENTRE CALLES: Natalio Ortega y Callejón Sin Nombre	
COLONIA: Malibrán Las Brujas	C.P.: 91698
DATOS DEL PROPIETARIO, POSEEDOR, REPRESENTANTE LEGAL Y/O RESPONSABLE	
NOMBRE: Farmacia Guadalajara, S. A. de C. V.	REPRESENTANTE LEGAL: Zoveck Solanes Castañeda
DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA	
NOMBRE: N/A	CÉDULA PROFESIONAL: N/A
REGISTRO MUNICIPAL: N/A	REGISTRO S. S. A.: N/A
DATOS DEL PERITO CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL	
NOMBRE: Ing. Alfonso Agustín Hernández Salas	CÉDULA PROFESIONAL: 768180
REGISTRO MUNICIPAL: PCRO-EST-HESA-003-11	REGISTRO S. S. A.: 138
TIPO: 3 adosados y 1 bandera.	
CARACTERÍSTICAS:	
Adosado 1: Letras independientes formando la frase "Farmacia Guadalajara", iluminadas interiormente a base de leds, plastiglass 123 rojo de 3mm. Caras de láminas galvanizada calibre 20 pintadas al interior en color blanco marca comex, y frente color rojo.	
Adosado 2 y 3: Óvalo empotrado en fachada fabricado en tapas de lámina galvanizada c-24, perfiles de aluminio, anuncios de plástico con iluminación neón, adosados al pretil del local comercial básicamente de tres cuerpos, el primero el logotipo de la empresa, seguido del slogan y la denominación del comercio "Súper Farmacia". Cuadrado con la leyenda "24 hrs".	
Bandera: Anuncio fabricado con soleras de 2" x 1/4" angulos de 2" x 1/4", así como anclaje con pernos expansivos de 1/4" diam. Anclados a la marquesina y muros de la fachada.	
TIPO:	DIMENSIONES:
ADOSADO 1	LARGO: 17.50 m
ADOSADO 2	ALTO: 1.10 m
ADOSADO 3	ALTO: 2.88 m
BANDERA	ALTO: 0.74 m
	ALTO: 0.66 m
	ANCHO: 19.25 m²
	ANCHO: 6.94 m²
	ANCHO: 1.24 m²
	ANCHO: 0.43 m²

FUNDAMENTACIÓN	
La que suscribe Mtra. Ana Isabel Martínez Torres, en mi carácter de Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha dos de enero de dos mil veintiséis, debidamente expedido por la Mtra. Rosa Hernández Espejo Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, emito la presente licencia con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 7 y 8 del Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave. Así como los artículos 1, 2, 6 fracc. III, 9 fracc. III, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 25, 46, 47, 49, 50, 69, 84, 89, 93, 94 y 96 del Reglamento de Imagen Urbana y Anuncios para el Municipio Libre de Veracruz, Ver.	



MTRA. ANA ISABEL MARTÍNEZ TORRES
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



MTRO. ORLANDO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUBDIRECTOR DE
DESARROLLO URBANO
Vo. Bo.





H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

2026 - 2029

**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y
DESARROLLO URBANO**

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRAMITE:	138	FECHA DE INGRESO:	08-abn/-2026	FOLIO DE RECIBO DE INGRESO:	100-LANU
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR		NÚMERO DE EXPEDIENTE:		FECHA DEL RESOLUTIVO:	119

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL
 REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

CLAVE CATASTRAL

BAJO NÚMERO	TOMO	DIA	MES	AÑO	7 REG	TIRO	CONC	REC	MZA	LOTE	NIVEL	PERTO	PIC
-------------	------	-----	-----	-----	-------	------	------	-----	-----	------	-------	-------	-----

TRÁMITES A SOLICITAR

LICENCIA DE CONSTRUCCION

☐	VECS	_____	m ²
☐	OBRA NUEVA	_____	m ²
☐	REVALIDACION DE LICENCIA	_____	m ²
☐	REMEDIACION	_____	m ²
☐	REGULARIZACION	_____	m ²
☐	AMPLIACION	_____	m ²
☐	CAMBIO DE PROYECTO	_____	m ²
☐	DEMOLICION	_____	m ²
☐	BARDAS	largo: _____ mlt	alto: _____ mlt
☐	ESTACIONAMIENTO	_____ cajones	m ²
☐	PATIOS DESCUBIERTOS	_____	m ²
☐	CISTERNAS	_____	m ²
☐	TANQUES SUBTERRANEOS	_____	m ²
☐	ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	_____	mlt
☐	MOVIMIENTOS DE TIERRA	_____	m ²
☐	OTRAS LICENCIAS:	_____	
☐	ADECUACION DE LOCAL COMERCIAL	_____	m ²
☐	REMEDIACION DE FACHADA	_____	m ²
☐	LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.	_____	
	tipo de obra:	_____	long: _____ mlt
☐	LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACION DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES	_____	
	dias:	_____	longitud: _____

USO DE SUELO

☐	CONSTANCIA DE ZONIFICACION		
☐	CAMBIO DE USO DE SUELO		
☐	LICENCIA DE USO DE SUELO		
☐	ACTUALIZACION DE USO DE SUELO		
☐	REGULARIZACION DE USO DE SUELO		
LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION			
☐	SUBDIVISION	lotes: _____	Superf.: _____ m ²
☐	FUSION	lotes: _____	Superf.: _____ m ²

IMAGEN URBANA

☐	FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA
☐	LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B
☐	RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO A Y B
☐	LICENCIA ANUNCIOS TIPO C
☒	RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO C
☐	PERMISO TEMPORAL DE INSTALACION DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA
☐	RENOVACION O REVALIDACION DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA

TOPOGRAFIA

☐	ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL	m
☐	DESLINDE	m

CONSTANCIAS

☐ NUMERO OFICIAL	☐ CALLE
☐ COLONIA POPULAR	☐ AVANCE DE OBRA
☐ TERMINO DE OBRA	

LO IFECCION Y ERACCIONAMIENTOS

☐ CONSTANCIA DE INTEGRACION VIAL

☐ ORDEN DE PUBLICACION

☐ PROYECTO DE LOTIFICACION E INICIO DE OBRA PARCIAL

☐ DICTAMEN TECNICO LEGAL

☐ RELOTIFICACION

☐ MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE OBRAS DE URBANIZACION

☐ AUTORIZACION DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO

☐ PRORROGA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION

☐ ACTUALIZACION DE MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION

☐ ENAJENACION DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantia y celebrado convenio)

☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL
superficie: _____ m² número de lotes: _____

☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO

☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL
superficie: _____ m² número de lotes: _____

REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

☐ CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

☐ MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN

☐ CANCELACION DE FIANZA PARA REGIMEN

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: **ANUNCIO ADOSADO** Indicar si se encuentra en centro histórico: ☐

DOMICILIO: **AV. MALIBRAN LAS BRUJAS** NUMERO OFICIAL: **244**

ENTRE CALLES: **NATALIO ORTEGA Y CALLEJON S/N** MUNICIPIO: **VERACRUZ**

LOTE NUMERO: _____ MANZANA: _____ NUMERO DE VIVIENDAS: _____

COLONIA: **MALIBRAN LAS BRUJAS**

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: FARMACIA GUADALAJARA S.A DE C.V

DOMICILIO: AV. DE LAS AMERICAS

COLONIA: COUNTRY CLUB, 44610 GUADALAJARA, JAL. REC: FGU830930PD3 CURP: [REDACTED] NO. OFICIAL: [REDACTED]

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: Ignacio, Allende #1643 Col. Centro NOMBRE DEL CONTACTO: [REDACTED]

CORREO ELECTRONICO: [REDACTED]

TELEFONO LOCAL: [REDACTED]

CELULAR: [REDACTED]

Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno.

FIRMA: [REDACTED]

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____

DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____

COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____

CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____

CORREO ELECTRONICO: _____

TELEFONO LOCAL: _____

CELULAR: _____ FIRMA _____

PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____ NO. OFICIAL: _____
DOMICILIO: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____ FIRMA _____
CELULAR: _____

EN CALCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: **ING. ALFONSO AGUSTIN HERNANDEZ SALAS**
DOMICILIO: **CALLE 2** NO. OFICIAL: **318-1**
COLONIA: **NUEVA ERA 94295 BOCA DEL RIO, VER.** RFC: **HESA501023PZZ** CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: **768180** REGISTRO MUNICIPAL: **PCRO-EST-HESA-003-11** REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: **EL MISMO**
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____ FIRMA _____
CELULAR: _____

EN INSTALACIONES

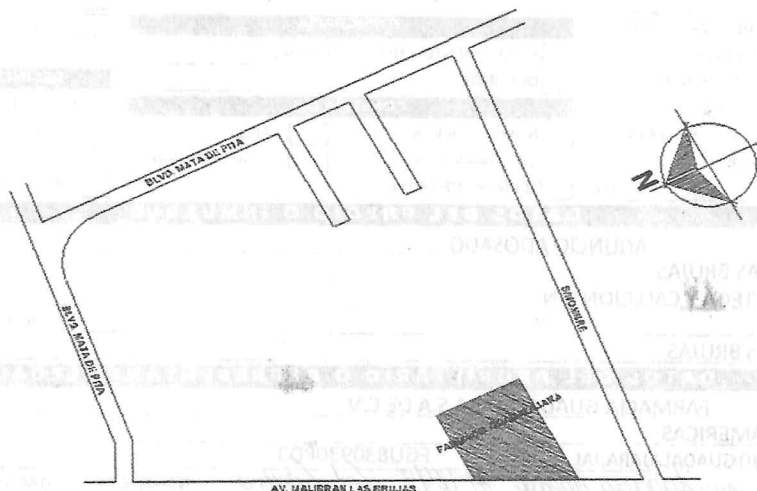
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____ NO. OFICIAL: _____
DOMICILIO: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____ FIRMA _____
CELULAR: _____

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____ NO. OFICIAL: _____
DOMICILIO: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____ FIRMA _____
CELULAR: _____

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Situación actual del predio (consignar nombres calles confluientes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcionas.
Sus datos personales serán utilizados para:
a) Recibir solicitudes de trámites y servicios.
b) Iniciar el registro de actividades.
c) Gestionar y enviar a las diversas Dependencias del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización.
d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.
Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.
Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunipio.gob.mx así como en el área de recepción de los

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

Fecha de Pago:
04/junio/2026

SELO DE RECEPCIÓN