



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/0139/2026
Fecha de expedición
2026-06-05

Vigencia del 03 de JUNIO del 2026 al 03 de JUNIO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.

Ubicación de la obra

Calle:	CARLOS CRUZ	Número oficial:	159
Lote:	53-B	Manzana:	096 CATASTRAL
Referencia:	ENTRE IGNACIO ALLENDE Y AV. VICENTE GUERRERO	Código postal:	00000
Colonia:	CENTRO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	SILVESTRE RENTERAL RAMOS Y COPROP.		
Calle:	CJON. PROGRESO	Número oficial:	31
Colonia:	CENTRO	Teléfono:	
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

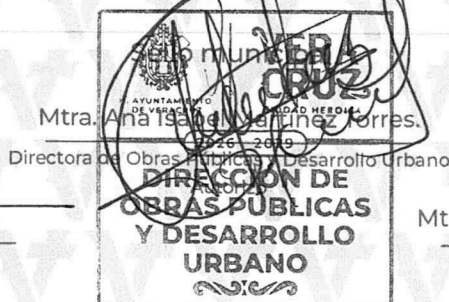
Tipo de obra solicitada				Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
X	Regularización	150.52	m2	Alineamiento (frente):	5.25	mts. lin.	
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	87.91	C.U.S.:	134.17 C.A.S.: 0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones:	0
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-139		
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
X	Bardas	7.00	m1	Superficie de construcción autorizada:	150.52 m2		
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:			
X	Registro de planos	1	No				
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20260603/23/00029		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. MANUEL GARZA MORA	Nombre:	
Cédula profesional:	1656975	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-GAMM-001-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	912	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:



Coordinadora de Control Urbano
Elaboró



Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado
Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: b3a3ae49