



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio **00024**
CURB/0141/2026
Fecha de expedición
2026-06-08

Vigencia del 05 de JUNIO del 2026 al 05 de JUNIO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad								Clave catastral				
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.

Ubicación de la obra

Calle:	AV. SAUCE	Número oficial:	146
Lote:	21 "A"	Manzana:	30
Referencia:	ENTRE LAUREL Y CAFETALES	Código postal:	00000
Colonia:	LAS PALMAS	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	BEATRIZ CAZARES ORTELA Y COPROP		
Calle:	LAGUNA EL PLAN	Número oficial:	46
Colonia:	U. HAB. EL COYOL	Teléfono:	
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	-----	m2
-	Ampliación	-----	m2
X	Regularización	183.32	m2
-	Revalidación	-----	m2
-	Remodelación	-----	m2
-	Licencia para antenas	-----	h
-	Reposición de losa	-----	m2
-	Movimiento de tierra	-----	m2
X	Bardas	5.13	m1
-	Cisterna	-----	m3
-	Patios descubiertos	-----	m2
X	Registro de planos	1	No
-	Cambio de proyecto	-----	m2
-	Demolición	-----	m2
-	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:		N/A			
Uso de suelo autorizado:		N/A			
Alineamiento (frente):	5.35	mts. lin.			
C.O.S.:	96.25	C.U.S.:	192.50	C.A.S.:	0.00
Número de niveles:		2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)			
Área de estacionamiento:		23.85 m2	No. de cajones:		2
Folio ventanilla:		TDU-LMA-141			

Autorización:

Superficie de construcción autorizada:	183.32 m2
Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN
Observaciones:	
Folio de pago:	20260604/23/00035

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ARQ. YOUSSEF YAIR DÍAZ DELGADO
Cédula profesional:	08777878
Registro municipal:	PRO-DIDY-265-25
Registro S.S.A.:	DPRS-803

Perito corresponsable de obra

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
	Reg. Mpal.:



Revisó: Marco Antonio Hernández Rosas
Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: f25e5fcb