

☒ LICENCIA			☐ REVALIDACIÓN	☐ REGULARIZACIÓN
TIPO:				
☒ ANUNCIO	☐ MOBILIARIO	☐ TECNOLOGÍA DE GENERACIÓN DE ENERGÍA		
INFRAESTRUCTURA				
☐ AÉREA	☐ SUBTERRÁNEA	☐ VÍA PÚBLICA		
CATEGORÍA: ☒ A ☐ B ☐ C ☐ N/A				

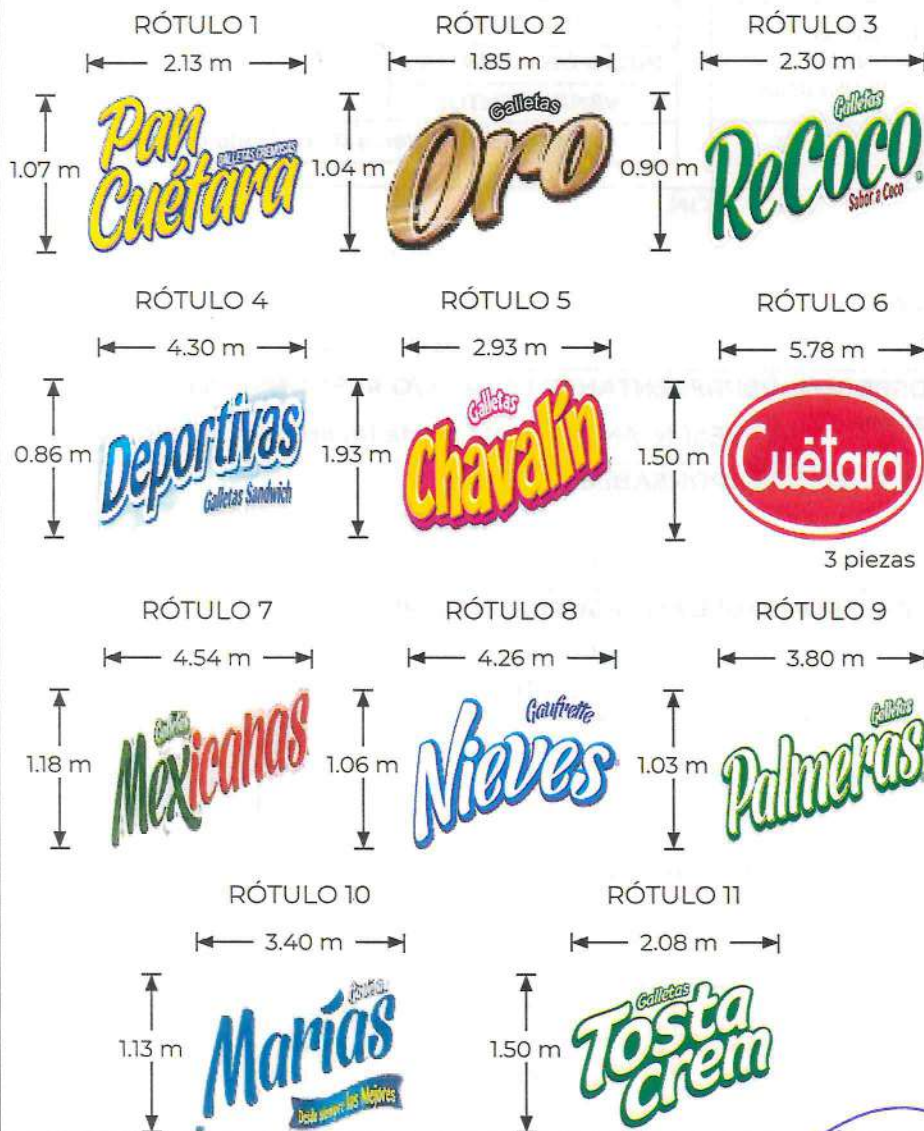
No. LICENCIA:	DOPDU/SDDU/CURB/IU/141/2026
No. LICENCIA ANTERIOR:	N/A
FOLIO DE PAGO:	20260608/29/00017
INICIO DE VIGENCIA:	08/06/2026
VENCIMIENTO:	08/06/2027
H. Veracruz, Ver. a 09 de junio del 2026.	

UBICACIÓN	
DIRECCIÓN: Calle Fraternidad	No. OFICIAL: 265
ENTRE CALLES: Esquina Agustín Yañez	
COLONIA: Unidad Veracruzana	C.P.: 91710
DATOS DEL PROPIETARIO, POSEEDOR, REPRESENTANTE LEGAL Y/O RESPONSABLE	
NOMBRE: Nueva Galletera Veracruzana, S. A. de C. V.	REPRESENTANTE LEGAL: María Ricarda Ambrosio González.
DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA	
NOMBRE: N/A	CÉDULA PROFESIONAL: N/A
REGISTRO MUNICIPAL: N/A	REGISTRO S. S. A.: N/A
DATOS DEL PERITO CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL	
NOMBRE: N/A	CÉDULA PROFESIONAL: N/A
REGISTRO MUNICIPAL: N/A	REGISTRO S. S. A.: N/A
TIPO: 13 rotulos.	
CARACTERÍSTICAS:	
Rótulo: Anuncio pintado sobre fachadas y portones, de las marcas que comercializan.	

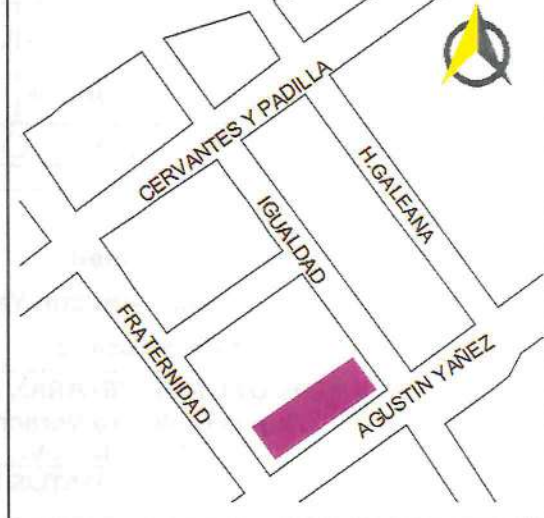
TIPO: RÓTULO 6 (3 pzas)	RÓTULO 1	DIMENSIONES: LARGO:	2.13 m	ALTO:	1.07 m	ANCHO:	N/A	ÁREA:	2.27 m ²
	RÓTULO 2		1.85 m		1.04 m		N/A		1.92 m ²
	RÓTULO 3		2.30 m		0.90 m		N/A		2.07 m ²
	RÓTULO 4		4.30 m		0.86 m		N/A		3.69 m ²
	RÓTULO 5		2.93 m		1.93 m		N/A		5.65 m ²
	RÓTULO 6 (3 pzas)		5.78 m		1.50 m		N/A		8.67 m ²
	RÓTULO 7		4.54 m		1.18 m		N/A		5.35 m ²
	RÓTULO 8		4.26 m		1.06 m		N/A		4.51 m ²
	RÓTULO 9		3.80 m		1.03 m		N/A		3.91 m ²
	RÓTULO 10		3.40 m		1.13 m		N/A		3.84 m ²
	RÓTULO 11		2.08 m		1.50 m		N/A		3.12 m ²

FUNDAMENTACIÓN
La que suscribe Mtra. Ana Isabel Martínez Torres, en mi carácter de Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha dos de enero de dos mil veintiséis, debidamente expedido por la Mtra. Rosa Hernández Espejo Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, emito la presente licencia con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 7 y 8 del Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave. Así como los artículos 1, 2, 6 fracc. III, 9 fracc. III, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 25, 46, 47, 49, 50, 69, 84, 89, 93, 94 y 96 del Reglamento de Imagen Urbana y Anuncios para el Municipio Libre de Veracruz, Ver.

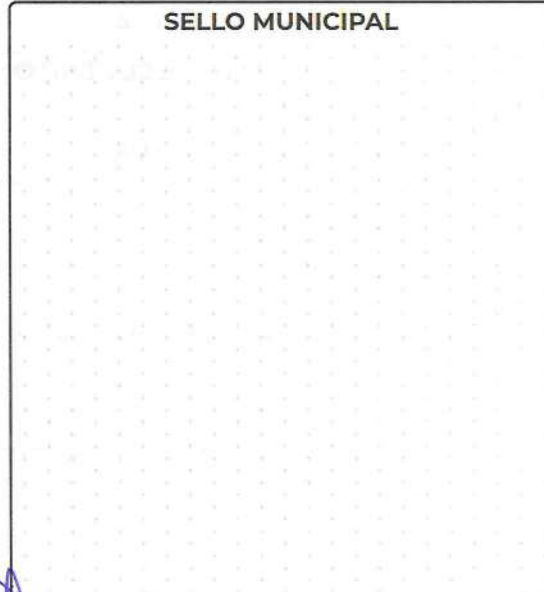
CROQUIS



CROQUIS DE UBICACIÓN



SELLO MUNICIPAL



MTRA. ANA ISABEL MARTÍNEZ TORRES
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



CONTROL ARQUENELDA SANCHEZ MANZANO
COORDINADORA DE CONTROL,
INSPECCIÓN E IMAGEN URBANA
Elaboró

MTRO. ORLANDO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
Vo. Bo.



Eliminado: 6 espacios, Con fundamento legal: artículos 115 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; artículos 3 fracción XXI, 8 fracción X, 42, 43, 50 fracción XXV, 84, 85 fracción III, 97, 101, 103 Y 104 de la Ley 250 de la materia; artículos 2 fracción IV, 3 fracción X y XI, 10, 11 y 12 de la Ley 251 de Protección de Datos personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Veracruz. En virtud de tratarse de datos personales identificativos. Se suprimieron: (Correo Electrónico, Teléfono, Celular, Nombre de Contacto y Firma).



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2026 - 2029
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE: LAC 141 FECHA DE INGRESO: FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: 100-CAN
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR NÚMERO DE EXPEDIENTE: FECHA DEL RESOLUTIVO: 122

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL					
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO			LOTIFICACION Y FRACCIONAMIENTOS		
☐ VECES	_____	m ²	☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACION	_____	_____	☐ CONSTANCIA DE INTEGRACION VIAL	_____	_____
☐ OBRA NUEVA	_____	m ²	☐ CAMBIO DE USO DE SUELO	_____	_____	☐ ORDEN DE PUBLICACION	_____	_____
☐ REVALIDACION DE LICENCIA	_____	m ²	☐ LICENCIA DE USO DE SUELO	_____	_____	☐ PROYECTO DE LOTIFICACION E INICIO DE OBRA PARCIAL	_____	_____
☐ REMODELACION	_____	m ²	☐ ACTUALIZACION DE USO DE SUELO	_____	_____	☐ DICTAMEN TECNICO LEGAL	_____	_____
☐ REGULARIZACION	_____	m ²	☐ REGULARIZACION DE USO DE SUELO	_____	_____	☐ RELOTIFICACION	_____	_____
☐ AMPLIACION	_____	m ²	LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION			☐ MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE OBRAS DE URBANIZACION	_____	_____
☐ CAMBIO DE PROYECTO	_____	m ²	☐ SUBDIVISION	lotes: _____	Superf: _____ m ²	☐ AUTORIZACION DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO	_____	_____
☐ DEMOLICION	_____	m ²	☐ FUSION	lotes: _____	Superf: _____ m ²	☐ PRORROGA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION	_____	_____
☐ BARDAS largo: _____ ml alto: _____ ml	_____	ml	IMAGEN URBANA			☐ ACTUALIZACION DE MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION	_____	_____
☐ ESTACIONAMIENTO cajones _____	_____	m ²	☐ FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA	_____	_____	☐ ENAJENACION DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)	_____	_____
☐ PATIOS DESCUBIERTOS	_____	m ²	☒ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B	_____	_____	☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL	superficie: _____ m ²	número de lotes: _____
☐ CISTERNAS	_____	m ³	☐ RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO A Y B	_____	_____	☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO	_____	_____
☐ TANQUES SUBTERRANEOS	_____	m ³	☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO C	_____	_____	☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL	superficie: _____ m ²	número de lotes: _____
☐ ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	_____	ml	☐ RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO C	_____	_____	REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO		
☐ MOVIMIENTOS DE TIERRA	_____	m ³	☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACION DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA	_____	_____	☐ CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	_____	_____
☐ OTRAS LICENCIAS:	_____	_____	☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACION DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA	_____	_____	☐ MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN	_____	_____
☐ ADECUACION DE LOCAL COMERCIAL	_____	m ²	TOPOGRAFIA			☐ CANCELACION DE FIANZA PARA REGIMEN	_____	_____
☐ REMODELACION DE FACHADA	_____	m ²	☐ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL	_____	ml			
☐ LICENCIA DE VIA PÚBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.	_____	_____	☐ DESLINDE	_____	m ²			
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACION DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES	_____	_____	CONSTANCIAS					
tipo de obra: _____ long.: _____ ml	_____	ml	☐ NUMERO OFICIAL	_____	_____			
_____ días: longitud. _____ ml	_____	ml	☐ COLONIA POPULAR	_____	_____			
			☐ TERMINO DE OBRA	_____	_____			

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE
PREDIO DESTINADO PARA: Comercio Indicar si se encuentra en centro histórico: NO
DOMICILIO: Fraternidad NÚMERO OFICIAL: 265
ENTRE CALLES: Yañez y Cervantes Padilla MUNICIPIO: Veracruz
LOTE NÚMERO: _____ MANZANA: _____ NUMERO DE VIVIENDAS: _____
COLONIA: Unidad Veracruzana

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE O RAZON SOCIAL: Nueva Galletera Veracruzana Sa de CV
DOMICILIO: Fraternidad NO. OFICIAL: 265
COLONIA: Unidad Veracruzana RFC: NGV8312273 DO CURP:
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: Fraternidad 265 NOMBRE DEL CONTACTO:
CORREO ELECTRONICO: Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno:
TELÉFONO LOCAL:
CELULAR:

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA
NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____ NO. OFICIAL: _____
DOMICILIO: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELÉFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA: _____

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA
EN DISEÑO ARQUITECTONICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____ NO. OFICIAL: _____
DOMICILIO: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN CALCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____ NO. OFICIAL: _____
DOMICILIO: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN INSTALACIONES

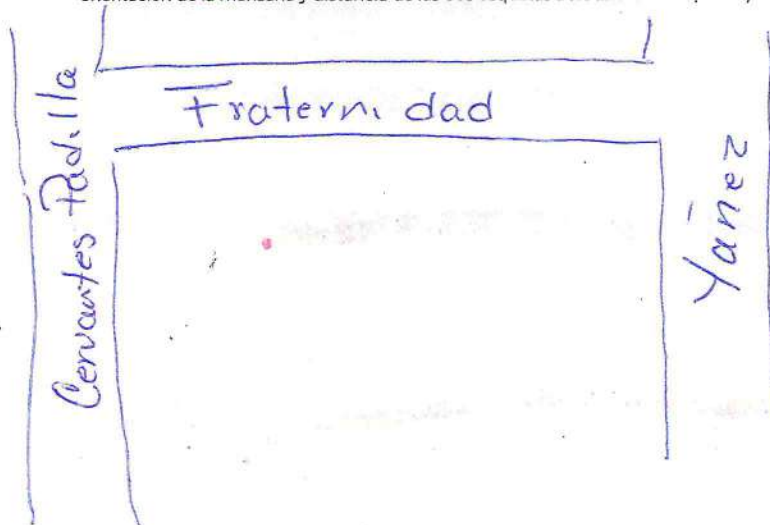
NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____ NO. OFICIAL: _____
DOMICILIO: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____ NO. OFICIAL: _____
DOMICILIO: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad, la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,

b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmuniplo.gob.mx así como en el área de recepción de las

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

Juan Antonio

8 de Junio - 26

SELLO DE RECEPCIÓN