



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Construcción**



Folio **00029**  
**CURB/0142/2026**  
Fecha de expedición  
**2026-06-08**

Vigencia del **05** de JUNIO del 2026 al **05** de JUNIO del 2027

| Datos de inscripción en el registro público de la propiedad |      |     |     |     |         |      | Clave catastral |      |      |      |       |        |
|-------------------------------------------------------------|------|-----|-----|-----|---------|------|-----------------|------|------|------|-------|--------|
| Bajo no.                                                    | Tomo | Día | Mes | Año | Z. reg. | Tipo | Cong.           | Reg. | Mza. | Lote | Nivel | Depto. |
|                                                             |      |     |     |     |         |      |                 |      |      |      |       |        |

**Ubicación de la obra**

|             |                                                  |                        |                    |
|-------------|--------------------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Calle:      | AV. PROF. JULIO REBOLLEDO                        | Número oficial:        | 290                |
| Lote:       | 3                                                | Manzana:               | 2                  |
| Referencia: | ENTRE PROF. ULISES RENDON Y PROF. SALVADOR CAMPA | Código postal:         | 00000              |
| Colonia:    | FRACC. LAS HORTALIZAS                            | Localidad / Municipio: | VERACRUZ, VERACRUZ |

**Datos del propietario o poseedor**

|                        |                                           |                 |          |
|------------------------|-------------------------------------------|-----------------|----------|
| Nombre:                | MATIAS FRANCISCO ÁVILES JAUREGUI Y COPROP |                 |          |
| Calle:                 | BENITO JUÁREZ                             | Número oficial: | 817 C    |
| Colonia:               | CENTRO                                    | Teléfono:       |          |
| Localidad / Municipio: | COATZACOALCOS, VERACRUZ                   | Estado:         | VERACRUZ |

**Características de la obra**

| Tipo de obra solicitada |                       |       |    | Ordenamiento territorial               |                   |                 |                     |
|-------------------------|-----------------------|-------|----|----------------------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|
| -                       | Obra nueva            | ----- | m2 | Licencia de uso de suelo:              | N/A               |                 |                     |
| X                       | Ampliación            | 26.00 | m2 | Uso de suelo autorizado:               | N/A               |                 |                     |
| X                       | Regularización        | 60.55 | m2 | Alineamiento (frente):                 | 7.00              | mts. lin.       |                     |
| -                       | Revalidación          | ----- | m2 | C.O.S.:                                | 83.09             | C.U.S.:         | 83.09 C.A.S.: 10.00 |
| -                       | Remodelación          | ----- | m2 | Número de niveles:                     | 1(PLANTA BAJA)    |                 |                     |
| -                       | Licencia para antenas | ----- | h  | Área de estacionamiento:               | 15.30 m2          | No. de cajones: | 1                   |
| -                       | Reposición de losa    | ----- | m2 | Folio ventanilla:                      | TDU-LMA-142       |                 |                     |
| -                       | Movimiento de tierra  | ----- | m2 | Autorización:                          |                   |                 |                     |
| X                       | Bardas                | 11.80 | m1 | Superficie de construcción autorizada: | 86.55 m2          |                 |                     |
| -                       | Cisterna              | ----- | m3 | Destino autorizado:                    | CASA HABITACIÓN   |                 |                     |
| -                       | Patios descubiertos   | ----- | m2 | Observaciones:                         |                   |                 |                     |
| X                       | Registro de planos    | 1     | No |                                        |                   |                 |                     |
| -                       | Cambio de proyecto    | ----- | m2 |                                        |                   |                 |                     |
| -                       | Demolición            | ----- | m2 |                                        |                   |                 |                     |
| -                       | Otro                  | 0.00  | m2 | Folio de pago:                         | 20260605/23/00007 |                 |                     |

**Datos de peritos responsables**

| Perito responsable de obra |                                | Perito corresponsable de obra |             |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------|
| Nombre:                    | ARQ. YOUSSEF YAIR DÍAZ DELGADO | Nombre:                       |             |
| Cédula profesional:        | 08777878                       | Ced. Prof.:                   | Reg. Mpal.: |
| Registro municipal:        | PRO-DIDY-265-25                | Nombre:                       |             |
| Registro S.S.A.:           | DPRS-803                       | Ced. Prof.:                   | Reg. Mpal.: |
|                            |                                | Nombre:                       |             |
|                            |                                | Ced. Prof.:                   | Reg. Mpal.: |

