



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio **00033**
CURB/0145/2026
Fecha de expedición
2026-06-10

Vigencia del 08 de JUNIO del 2026 al 08 de JUNIO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.

Ubicación de la obra												
Calle:	AV. CATORCE					Número oficial:	1034 INT. 4					
Lote:	6-C					Manzana:	45 ZONA 1					
Referencia:	ENTRE CAMPERO Y J.B. LOBO					Código postal:	00000					
Colonia:	POCITOS Y RIVERA					Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ					

Datos del propietario o poseedor												
Nombre:	PAULINA ZAMORA											
Calle:	PRIV. SIN NOMBRE					Número oficial:	28					
Colonia:	POCITOS Y RIVERA					Teléfono:						
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ					Estado:	VERACRUZ					

				Características de la obra					
Tipo de obra solicitada				Ordenamiento territorial					
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:			N/A		
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:			N/A		
X	Regularización	119.70	m2	Alineamiento (frente):		9.92	mts. lin.		
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:		60.76	C.U.S.:	60.76	C.A.S.: 23.31
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:			1 (PLANTA BAJA)		
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:			0.00 m2	No. de cajones:	0
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:			TDU-LMA-145		
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
X	Bardas	34.44	m1	Superficie de construcción autorizada:			119.70 m2		
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:			CASA HABITACIÓN		
-	Patios descubiertos	-----	m2						
X	Registro de planos	1	No	Observaciones:					
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:			20260608/29/00003		

Datos de peritos responsables			
Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. YOUSSEF YAIR DÍAZ DELGADO	Nombre:	
Cédula profesional:	08777878	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-DIDY-265-25	Nombre:	
Registro S.S.A.:	DPRS-803	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

		Nombre:			
		Ced. Prof.:			
		Reg. Mpal:			
 VERA CRUZ CIUDAD HERÓICA 2026 - 2029 CONTROL URBANO Subdirección de Desarrollo Urbano		 VERA CRUZ CIUDAD HERÓICA 2026 - 2029 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO Mtra. Ana Isabel Sánchez Torres Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano		 VERA CRUZ CIUDAD HERÓICA 2026 - 2029 CONTROL URBANO Mtro. Orlando Martínez Hernández Subdirector de Desarrollo Urbano Vo.Bo.	
Coordinadora de Control Urbano Elaboró					