

|                                           |                                    |                                                           |
|-------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> LICENCIA | <input type="radio"/> REVALIDACIÓN | <input type="radio"/> REGULARIZACIÓN                      |
| TIPO:                                     |                                    |                                                           |
| <input checked="" type="radio"/> ANUNCIO  | <input type="radio"/> MOBILIARIO   | <input type="radio"/> TECNOLOGÍA DE GENERACIÓN DE ENERGÍA |
| INFRAESTRUCTURA                           |                                    |                                                           |
| <input type="radio"/> AÉREA               | <input type="radio"/> SUBTERRÁNEA  | <input type="radio"/> VÍA PÚBLICA                         |
| CATEGORÍA:                                | <input type="radio"/> A            | <input checked="" type="radio"/> B                        |
|                                           | <input type="radio"/> C            | <input type="radio"/> N/A                                 |

|                                           |                             |
|-------------------------------------------|-----------------------------|
| No. LICENCIA:                             | DOPDU/SDDU/CURB/IU/145/2026 |
| No. LICENCIA ANTERIOR:                    | DOPDU/SDDU/OT/IU/824/2025   |
| FOLIO DE PAGO:                            | 20260612/29/00057           |
| INICIO DE VIGENCIA:                       | 12/06/2026                  |
| VENCIMIENTO:                              | 12/06/2027                  |
| H. Veracruz, Ver. a 15 de junio del 2026. |                             |

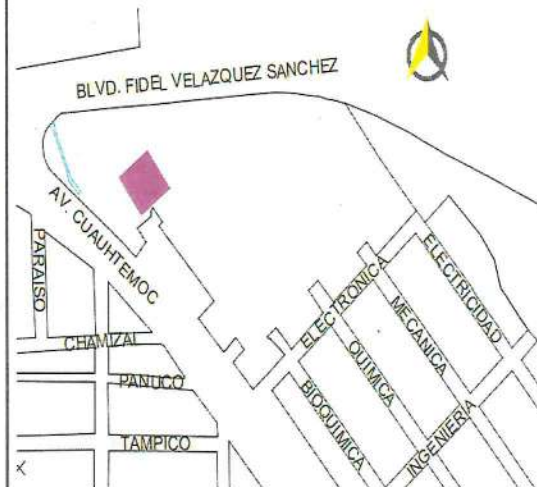
|                                                                                                                                                         |         |              |                         |              |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|-------------------------|--------------|---------------|
| UBICACIÓN                                                                                                                                               |         |              |                         |              |               |
| DIRECCIÓN: Blvd. Fidel Velázquez                                                                                                                        |         |              | No. OFICIAL: S/N, Lt. 6 |              |               |
| ENTRE CALLES: Esquina Av. Cuauhtémoc                                                                                                                    |         |              |                         |              |               |
| COLONIA: Playa Linda                                                                                                                                    |         |              | C.P.: 91810             |              |               |
| DATOS DEL PROPIETARIO, POSEEDOR, REPRESENTANTE LEGAL Y/O RESPONSABLE                                                                                    |         |              |                         |              |               |
| NOMBRE: Cadena Comercial Oxxo, S. A. de C. V. REPRESENTANTE LEGAL: Dayanna Miroshlawka Reyes Moreno.                                                    |         |              |                         |              |               |
| DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA                                                                                                                    |         |              |                         |              |               |
| NOMBRE: N/A                                                                                                                                             |         |              | CÉDULA PROFESIONAL: N/A |              |               |
| REGISTRO MUNICIPAL: N/A                                                                                                                                 |         |              | REGISTRO S. S. A.: N/A  |              |               |
| DATOS DEL PERITO CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL                                                                                                |         |              |                         |              |               |
| NOMBRE: N/A                                                                                                                                             |         |              | CÉDULA PROFESIONAL: N/A |              |               |
| REGISTRO MUNICIPAL: N/A                                                                                                                                 |         |              | REGISTRO S. S. A.: N/A  |              |               |
| TIPO: 1 adosado.                                                                                                                                        |         |              |                         |              |               |
| CARACTERÍSTICAS:                                                                                                                                        |         |              |                         |              |               |
| Adosado: Toldo luminoso de sobreponer, colocado sobre un macizo de tablaroca, sujeto a una marquesina roja de aluminio a 3.22 m sobre el nivel de piso. |         |              |                         |              |               |
| TIPO:                                                                                                                                                   | ADOSADO | DIMENSIONES: | LARGO: 2.16 m           | ALTO: 1.08 m | ANCHO: -----  |
|                                                                                                                                                         |         |              |                         |              | ÁREA: 2.33 m² |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| FUNDAMENTACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| La que suscribe Mtra. Ana Isabel Martínez Torres, en mi carácter de Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha dos de enero de dos mil veintiséis, debidamente expedido por la Mtra. Rosa Hernández Espejo Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, emito la presente licencia con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 7 y 8 del Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave. Así como los artículos 1, 2, 6 fracc. III, 9 fracc. III, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 25, 46, 47, 49, 50, 69, 84, 89, 93, 94 y 96 del Reglamento de Imagen Urbana y Anuncios para el Municipio Libre de Veracruz, Ver. |  |

**CROQUIS**



**CROQUIS DE UBICACIÓN**



**SELLO MUNICIPAL**

AUTORIZO



MTRA. ANA ISABEL MARTÍNEZ TORRES  
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



Elaboró

MTRO. ORLANDO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ  
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO  
Vo. Bo.



Eliminado: 6 espacios. Con fundamento legal: artículos 115 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; artículos 3 fracción XXI, 8 fracción X, 42, 43, 50 fracción XXV, 84, 85 fracción III, 97, 101, 103 Y 104 de la Ley 250 de la materia; artículos 2 fracción IV, 3 fracción X y XI, 10, 11 y 12 de la Ley 251 de Protección de Datos personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Veracruz. En virtud de tratarse de datos personales identificativos. Se suprimieron: (Datos de Inscripción en el R.P.P, Clave Catastral, Correo Electrónico, Teléfono, Celular y Firma).



# H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

## 2026 - 2029

### DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

## FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE: **LAC 145** FECHA DE INGRESO: **10-01-2026** FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: **100-CAN-126**  
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR: **126** NÚMERO DE EXPEDIENTE: **126** FECHA DEL RESOLUTIVO: **126**

| DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD |      |     |     |     |         | CLAVE CATASTRAL |       |      |     |      |       |
|-------------------------------------------------------------|------|-----|-----|-----|---------|-----------------|-------|------|-----|------|-------|
| BAJO NÚMERO                                                 | TOMO | DÍA | MES | AÑO | Z. REG. | TIPO            | CONG. | REG. | MZA | LOTE | NIVEL |
|                                                             |      |     |     |     |         |                 |       |      |     |      |       |

| TRÁMITES A SOLICITAR                                                                                                                                   |  |                |  |                                                                                                                |       |                         |                                         |                                                                                                                                |                           |                 |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------|--|
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN                                                                                                                               |  |                |  | USO DE SUELO                                                                                                   |       |                         |                                         | LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS                                                                                                |                           |                 |  |
| <input type="checkbox"/> VECES                                                                                                                         |  | m <sup>2</sup> |  | <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN                                                            |       |                         |                                         | <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL                                                                        |                           |                 |  |
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA                                                                                                                    |  | m <sup>2</sup> |  | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO                                                                |       |                         |                                         | <input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACIÓN                                                                                  |                           |                 |  |
| <input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA                                                                                                      |  | m <sup>2</sup> |  | <input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO                                                              |       |                         |                                         | <input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL                                                     |                           |                 |  |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN                                                                                                                  |  | m <sup>2</sup> |  | <input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO                                                         |       |                         |                                         | <input type="checkbox"/> DICTAMEN TÉCNICO LEGAL                                                                                |                           |                 |  |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN                                                                                                                |  | m <sup>2</sup> |  | <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO                                                        |       |                         |                                         | <input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN                                                                                        |                           |                 |  |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN                                                                                                                    |  | m <sup>2</sup> |  | LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN                                                                               |       |                         |                                         | <input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN                                           |                           |                 |  |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO                                                                                                            |  | m <sup>2</sup> |  | <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN                                                                           | lotas | Superf.: m <sup>2</sup> |                                         | <input type="checkbox"/> AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO                                                             |                           |                 |  |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN                                                                                                                    |  | m <sup>2</sup> |  | <input type="checkbox"/> FUSIÓN                                                                                | lotas | Superf.: m <sup>2</sup> |                                         | <input type="checkbox"/> PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN                                               |                           |                 |  |
| <input type="checkbox"/> BARDAS Largo ml alto                                                                                                          |  | ml             |  | IMAGEN URBANA                                                                                                  |       |                         |                                         | <input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN                      |                           |                 |  |
| <input type="checkbox"/> ESTACIONAMIENTO Cajones                                                                                                       |  | m <sup>2</sup> |  | <input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA                                                         |       |                         |                                         | <input type="checkbox"/> ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio) |                           |                 |  |
| <input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS                                                                                                           |  | m <sup>2</sup> |  | <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B                                                          |       |                         |                                         | <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL                                                                          | superficie m <sup>2</sup> | numero de lotes |  |
| <input type="checkbox"/> CISTERNAS                                                                                                                     |  | m <sup>2</sup> |  | <input checked="" type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B                               |       |                         |                                         | <input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO                                                             |                           |                 |  |
| <input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRANEOS                                                                                                          |  | m <sup>2</sup> |  | <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C                                                              |       |                         |                                         | <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO FINAL                                                                            | superficie m <sup>2</sup> | numero de lotes |  |
| <input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES                                                                                                 |  | ml             |  | <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C                                              |       |                         |                                         | REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO                                                                                             |                           |                 |  |
| <input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA                                                                                                         |  | m <sup>3</sup> |  | <input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA                          |       |                         |                                         | <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO                                                    |                           |                 |  |
| <input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS                                                                                                               |  |                |  | <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA |       |                         |                                         | <input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA EL REGIMEN                                                                       |                           |                 |  |
| <input type="checkbox"/> REMODELACION INTERIOR                                                                                                         |  | m <sup>2</sup> |  | TOPOGRAFIA                                                                                                     |       |                         |                                         | <input type="checkbox"/> CANCELACION DE FIANZA PARA EL REGIMEN                                                                 |                           |                 |  |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN DE FACHADA                                                                                                       |  | m <sup>2</sup> |  | <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL                                                         |       | ml                      |                                         |                                                                                                                                |                           |                 |  |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES. |  |                |  | <input type="checkbox"/> DESLINDE                                                                              |       | m <sup>2</sup>          |                                         |                                                                                                                                |                           |                 |  |
| tipo de obra: long.: ml                                                                                                                                |  |                |  | CONSTANCIAS                                                                                                    |       |                         |                                         |                                                                                                                                |                           |                 |  |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES                                                    |  |                |  | <input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL                                                                        |       |                         | <input type="checkbox"/> CALLE          |                                                                                                                                |                           |                 |  |
| días: longitud. ml                                                                                                                                     |  |                |  | <input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR                                                                       |       |                         | <input type="checkbox"/> AVANCE DE OBRA |                                                                                                                                |                           |                 |  |
|                                                                                                                                                        |  |                |  | <input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA                                                                       |       |                         |                                         |                                                                                                                                |                           |                 |  |

**DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE**  
PREDIO DESTINADO PARA: **TIENDA DE CONVENIENCIA** Indicar si se encuentra en centro histórico ☐  
DOMICILIO: **BLVD. FIDEL VELAZQUEZ** NÚMERO OFICIAL: **3100**  
ENTRE CALLES: **ESQ. AV. CUAUHTEMOC** MUNICIPIO: **Veracruz, Ver.**  
LOTE NUMERO: **6** MANZANA: **030 CAT.** NUMERO DE VIVIENDAS: **1**  
COLONIA: **COL. PLAYA LINDA**

**DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL**  
NOMBRE O RAZON SOCIAL: **CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V.** **OXXO FIDEL VELAZQUEZ**  
DOMICILIO: **BLVD. MANUEL AVILA CAMACHO** NO OFICIAL: **5256**  
COLONIA: **FRACC. COSTA DE ORO** RFC: **CCO-860523-1N4** CURP: **DAYANNA MIROSLAWA REYES MORENO**  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: **EL MISMO** NOMBRE DEL CONTACTO: **DAYANNA MIROSLAWA REYES MORENO**  
CORREO ELECTRONICO: **[REDACTED]** bajo protesta de decir verdad, juro que **[REDACTED]**  
TELÉFONO LOCAL: **[REDACTED]** el inmueble no se encuentra en **[REDACTED]**  
CELULAR: **[REDACTED]** estado litigioso alguno **[REDACTED]** FIRMA **[REDACTED]**

**DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA**  
NOMBRE O RAZON SOCIAL: **[REDACTED]**  
DOMICILIO: **[REDACTED]** NO OFICIAL: **[REDACTED]**  
COLONIA: **[REDACTED]** RFC: **[REDACTED]** CURP: **[REDACTED]**  
CEDULA PROFESIONAL: **[REDACTED]** REGISTRO MUNICIPAL: **[REDACTED]** REGISTRO S.S.A.: **[REDACTED]**  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: **[REDACTED]**  
CORREO ELECTRONICO: **[REDACTED]**  
TELÉFONO LOCAL: **[REDACTED]**  
CELULAR: **[REDACTED]** FIRMA **[REDACTED]**



**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA  
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFECIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN CÁLCULO ESTRUCTURAL**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFECIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN INSTALACIONES**

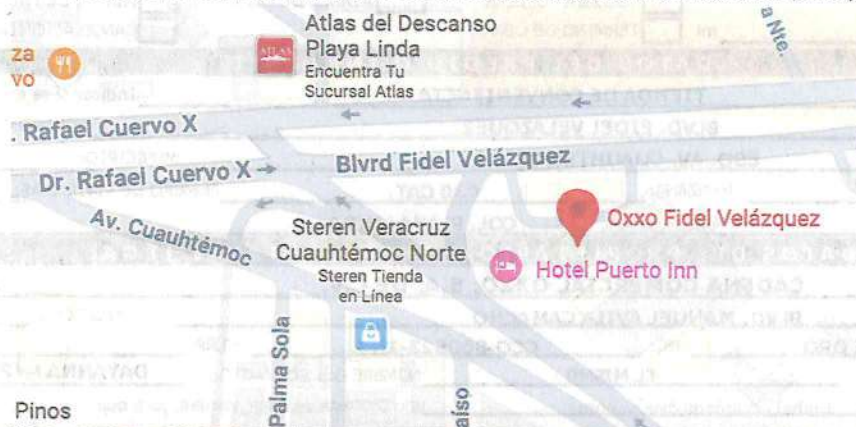
NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFECIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN DISEÑO URBANO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFECIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

**Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:**

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,

b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales

que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx) así como en el área de recepción

**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**

*Juan Antonio*  
12-11-26

**SELLO DE RECEPCIÓN**