

☒ LICENCIA	☐ REVALIDACIÓN	☐ REGULARIZACIÓN
TIPO:		
☒ ANUNCIO	☐ MOBILIARIO	☐ TECNOLOGÍA DE GENERACIÓN DE ENERGÍA
INFRAESTRUCTURA		
☐ AÉREA	☐ SUBTERRÁNEA	☐ VÍA PÚBLICA
CATEGORÍA:	☐ A	☒ B
	☐ C	☐ N/A

No. LICENCIA:	DOPDU/SDDU/CURB/IU/148/2026
No. LICENCIA ANTERIOR:	DOPDU/SDDU/OT/IU/921/2025
FOLIO DE PAGO:	20260612/29/00056
INICIO DE VIGENCIA:	23/09/2026
VENCIMIENTO:	23/09/2027
H. Veracruz, Ver. a 15 de junio del 2026.	

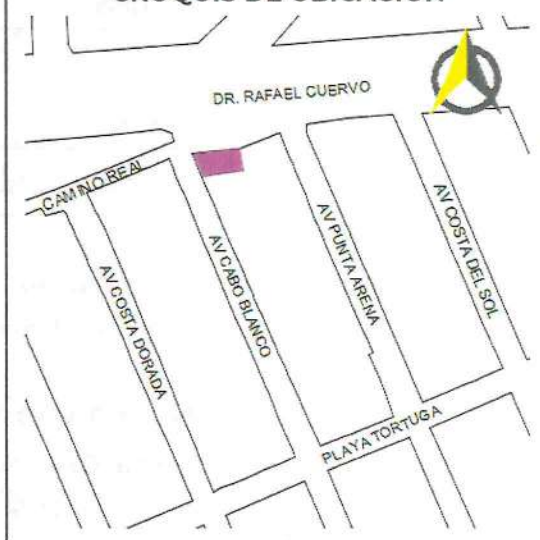
UBICACIÓN					
DIRECCIÓN: Av. Dr. Rafael Cuervo			No. OFICIAL: 1300, Lt. 3, Mz.10		
ENTRE CALLES: Esquina Cabo Blanco					
COLONIA: Astilleros			C.P.: 91800		
DATOS DEL PROPIETARIO, POSEEDOR, REPRESENTANTE LEGAL Y/O RESPONSABLE					
NOMBRE: Cadena Comercial Oxxo, S. A. de C. V. REPRESENTANTE LEGAL: Dayanna Miroshlawka Reyes Moreno.					
DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA					
NOMBRE: N/A		CÉDULA PROFESIONAL: N/A			
REGISTRO MUNICIPAL: N/A		REGISTRO S. S. A.: N/A			
DATOS DEL PERITO CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL					
NOMBRE: N/A		CÉDULA PROFESIONAL: N/A			
REGISTRO MUNICIPAL: N/A		REGISTRO S. S. A.: N/A			
TIPO: 1 adosado.					
CARACTERÍSTICAS:					
Adosado: Toldo luminoso de sobreponer, colocado sobre un macizo de tablaroca, sujeto a una marquesina roja de aluminio a 3.22 m sobre el nivel de piso.					
TIPO:	ADOSADO	DIMENSIONES:	LARGO: 2.77 m	ALTO: 1.40 m	ANCHO: -----
					ÁREA: 3.87 m ²

FUNDAMENTACIÓN	
La que suscribe Mtra. Ana Isabel Martínez Torres, en mi carácter de Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha dos de enero de dos mil veintiséis, debidamente expedido por la Mtra. Rosa Hernández Espejo Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, emito la presente licencia con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 7 y 8 del Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave. Así como los artículos 1, 2, 6 fracc. III, 9 fracc. III, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 25, 46, 47, 49, 50, 69, 84, 89, 93, 94 y 96 del Reglamento de Imagen Urbana y Anuncios para el Municipio Libre de Veracruz, Ver.	

CROQUIS



CROQUIS DE UBICACIÓN



SELLO MUNICIPAL

AUTORIZO

MTRA. ANA ISABEL MARTÍNEZ TORRES
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



ARO. ELDA SANCHEZ MANZANO
COORDINADORA DE CONTROL,
REGISTRO E IMAGEN URBANA
Elaboró



MTRO. ORLANDO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUBDIRECTOR DE
DESARROLLO URBANO
Vo. Bo.





H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

2026 - 2029

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE: **LAC 148** FECHA DE INGRESO: **129** FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: **129**
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR: **129** NÚMERO DE EXPEDIENTE: **129** FECHA DEL RESOLUTIVO: **129**

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO				LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS					
☐ VECES		m ²		☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN				☐ CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL					
☐ OBRA NUEVA		m ²		☐ CAMBIO DE USO DE SUELO				☐ ORDEN DE PUBLICACIÓN					
☐ REVALIDACIÓN DE LICENCIA		m ²		☐ LICENCIA DE USO DE SUELO				☐ PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL					
☐ REMODELACIÓN		m ²		☐ ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO				☐ DICTAMEN TECNICO LEGAL					
☐ REGULARIZACIÓN		m ²		☐ REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO				☐ RELOTIFICACIÓN					
☐ AMPLIACIÓN		m ²		LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN				☐ MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN					
☐ CAMBIO DE PROYECTO		m ²		☐ SUBDIVISIÓN	lotes:	Superf.:	m ²	☐ AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO					
☐ DEMOLICIÓN		m ²		☐ FUSIÓN	lotes:	Superf.:	m ²	☐ PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN					
☐ BARRANDAS	largos:	ml	alto:	IMAGEN URBANA				☐ ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN					
☐ ESTACIONAMIENTO	Cajones	m ²		☐ FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA				☐ ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)					
☐ PATIOS DESCUBIERTOS		m ²		☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B				☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL					
☐ CISTERNAS		m ²		☒ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B				☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO					
☐ TANQUES SUBTERRANEOS		m ²		☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO C				☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL					
☐ ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES		ml		☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C				☐ REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO					
☐ MOVIMIENTOS DE TIERRA		m ³		☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA				☐ CONSTRUCCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO					
☐ OTRAS LICENCIAS				☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA				☐ MONTO DE FIANZA PARA EL REGIMEN					
☐ REMODELACION INTERIOR		m ²		TOPOGRAFIA				☐ CANCELACION DE FIANZA PARA EL REGIMEN					
☐ REMODELACIÓN DE FACHADA		m ²		☐ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL		ml							
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.				☐ DESLINDE		m ²							
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES				CONSTANCIAS									
	tipo de obra:	longitud:	ml	☐ NUMERO OFICIAL				☐ CALLE					
				☐ COLONIA POPULAR				☐ AVANCE DE OBRA					
	días:	longitud:	ml	☐ TERMINO DE OBRA									

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE			
PREDIO DESTINADO PARA:	TIENDA DE CONVENIENCIA		
DOMICILIO:	CALZ. DR. RAFAEL CUERVO		Indicar si se encuentra en centro histórico: ☐
ENTRE CALLES:	AV. CABO BLANCO Y AV. PUNTA ARENA		NÚMERO OFICIAL: 1300
LOTE NUMERO:	3	MANZANA:	10
COLONIA:	COL. ASTILLEROS		

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL			
NOMBRE O RAZON SOCIAL:	CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V.		OXXO CABO BLANCO
DOMICILIO:	BLVD. MANUEL AVILA CAMACHO		NO OFICIAL: 5256
COLONIA:	FRACC. COSTA DE ORO	RFC:	CCO-860523-1N4
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:	EL MISMO		CURP:
CORREO ELECTRONICO:	[REDACTED]		NOMBRE DEL CONTACTO: DAYANNA MIROSHAWA REYES MORENO
TELÉFONO LOCAL:	[REDACTED]		bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno
CELULAR:	[REDACTED]		FIRMA

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA			
NOMBRE O RAZON SOCIAL:			
DOMICILIO:			NO OFICIAL:
COLONIA:	RFC:	CURP:	
CEDULA PROFESIONAL:	REGISTRO MUNICIPAL:	REGISTRO S.S.A.	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:			
CORREO ELECTRONICO:			
TELÉFONO LOCAL:			
CELULAR:			

FIRMA

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
 DOMICILIO: _____ NO OFICIAL: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFECIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA _____

EN CÁLCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
 DOMICILIO: _____ NO OFICIAL: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFECIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA _____

EN INSTALACIONES

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
 DOMICILIO: _____ NO OFICIAL: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFECIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA _____

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
 DOMICILIO: _____ NO OFICIAL: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFECIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA _____

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Redbir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunipicio.gob.mx así como en el área de recepción

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

Juan Antonio
 12/06/26

SELLO DE RECEPCIÓN