



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/0150/2026
Fecha de expedición
2026-06-12

Vigencia del 10 de JUNIO del 2026 al 10 de JUNIO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.

Ubicación de la obra

Calle:	AV. RIO JALTEPEC	Número oficial:	753
Lote:	43 FRACCION B (LADO SUR)	Manzana:	28
Referencia:	ENTRE RIO PAPALOAPAN Y DR. VICTOR SANCHEZ TAPIA	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. LOMAS DE RIO MEDIO III	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	FELIPE MAY DZUL		
Calle:	AV. RIO JALTEPEC	Número oficial:	753
Colonia:	FRACC. LOMAS DE RIO MEDIO III	Teléfono:	
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
X	Ampliación	10.00	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
X	Regularización	9.95	m2	Alineamiento (frente):	4.50	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	94.86	C.U.S.:	189.72	C.A.S.:	5.13
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	1 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	15.65 m2	No. de cajones:	1		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-150				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada:	19.95 m2				
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones: LIC ANT. 5600/06 FECHA: 04-05-2006 SUP AUT. 22.05 M2 LIC ANT. 16801/04 FECHA:26-11-2004 SUP AUT: 60 M2					
X	Registro de planos	1	No						
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20260610/29/00001				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	MIGUEL ANGEL FUENTES MARQUEZ
Cédula profesional:	8109392
Registro municipal:	PRO-FUMM-210-25
Registro S.S.A.:	DPRS-832

Perito corresponsable de obra

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado
Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmuniciplio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 859c2357