

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA EN MATERIA
DE IMAGEN URBANA Y ANUNCIOS

1 de 2

☒ LICENCIA	☐ REVALIDACIÓN	☐ REGULARIZACIÓN
TIPO:		
☒ ANUNCIO	☐ MOBILIARIO	☐ TECNOLOGÍA DE GENERACIÓN DE ENERGÍA
INFRAESTRUCTURA		
☐ AÉREA	☐ SUBTERRÁNEA	☐ VÍA PÚBLICA
CATEGORÍA:	☐ A	☒ B
	☐ C	☐ N/A

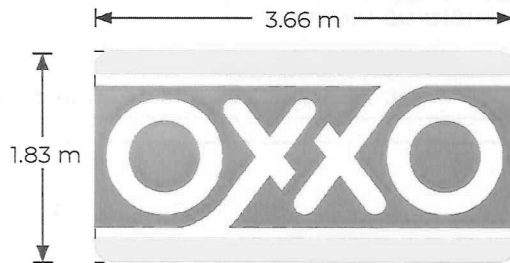
No. LICENCIA:	DOPDU/SDDU/CURB/IU/151/2026
No. LICENCIA ANTERIOR:	DOPDU/SDDU/OT/IU/813/2025
FOLIO DE PAGO:	20260612/29/00028
INICIO DE VIGENCIA:	12/05/2026
VENCIMIENTO:	12/05/2027
H. Veracruz, Ver. a 15 de junio del 2026.	

UBICACIÓN	
DIRECCIÓN: Av. José María Pino Suárez	No. OFICIAL: 2191
ENTRE CALLES: Esquina Mariano Arista	
COLONIA: Centro	C.P.: 91700
DATOS DEL PROPIETARIO, POSEEDOR, REPRESENTANTE LEGAL Y/O RESPONSABLE	
NOMBRE: Cadena Comercial Oxxo, S. A. de C. V. REPRESENTANTE LEGAL: Dayanna Miroshlawwa Reyes Moreno.	
DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA	
NOMBRE: N/A	CÉDULA PROFESIONAL: N/A
REGISTRO MUNICIPAL: N/A	REGISTRO S. S. A.: N/A
DATOS DEL PERITO CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL	
NOMBRE: N/A	CÉDULA PROFESIONAL: N/A
REGISTRO MUNICIPAL: N/A	REGISTRO S. S. A.: N/A
TIPO: 1 adosado.	
CARACTERÍSTICAS:	
Adosado: Toldo luminoso de sobreponer, colocado sobre un macizo de tablaroca, sujeto a una marquesina roja de aluminio a 3.22 m sobre el nivel de piso.	
TIPO:	ADOSADO
DIMENSIONES:	LARGO: 3.66 m
	ALTO: 1.83 m
	ANCHO: -----
	ÁREA: 6.69 m ²

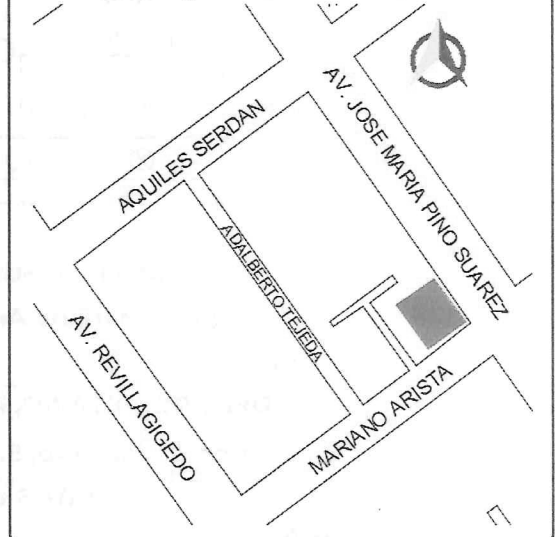
FUNDAMENTACIÓN	
La que suscribe Mtra. Ana Isabel Martínez Torres, en mi carácter de Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha dos de enero de dos mil veintiséis, debidamente expedido por la Mtra. Rosa Hernández Espejo Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, emito la presente licencia con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 7 y 8 del Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave. Asi como los articulos 1, 2, 6 fracc. III, 9 fracc. III, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 25, 46, 47, 49, 50, 69, 84, 89, 93, 94 y 96 del Reglamento de Imagen Urbana y Anuncios para el Municipio Libre de Veracruz, Ver.	

CROQUIS

ADOSADO



CROQUIS DE UBICACIÓN



SELLO MUNICIPAL

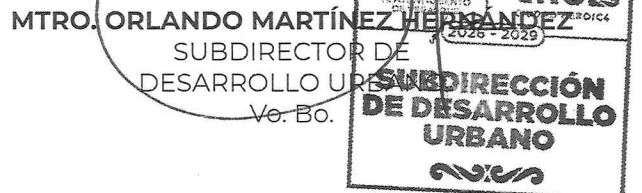
AUTORIZO



MTRA. ANA ISABEL MARTÍNEZ TORRES
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



CONTROL URBANO
SANCHEZ MANZANO
COORDINADORA DE CONTROL,
SUBDIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA
Elaboró



MTRO. ORLANDO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUBDIRECTOR DE
DESARROLLO URBANO
Ver. Bo.



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

2026 - 2029

**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y
DESARROLLO URBANO**

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRAMITE: LAC 151

FECHA DE INGRESO:

FOLIO DE RECIBO DE INGRESO:

100-CAN

NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR	
-----------------------------	--

NÚMERO DE EXPEDIENTE:

FECHA DEL RESOLUTIVO:

32

**DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD**

CLAVE CATASTRAL

BAJO NÚMERO	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NTVEI	DEPTO	DIG
-------------	------	-----	-----	-----	---------	------	-------	------	-----	------	-------	-------	-----

TRÁMITES A SOLICITAR

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

USO DE SUELO

LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS

☐ VECES	_____ m ²	☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	_____ m ²	☐ CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL
☐ OBRA NUEVA	_____ m ²	☐ CAMBIO DE USO DE SUELO	_____ m ²	☐ ORDEN DE PUBLICACIÓN
☐ REVALIDACIÓN DE LICENCIA	_____ m ²	☐ LICENCIA DE USO DE SUELO	_____ m ²	☐ PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL
☐ REMODELACIÓN	_____ m ²	☐ ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO	_____ m ²	☐ DICTAMEN TECNICO LEGAL
☐ REGULARIZACIÓN	_____ m ²	☐ REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO	_____ m ²	☐ RELOTIFICACIÓN
☐ AMPLIACIÓN	_____ m ²	LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN		☐ MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACION
☐ CAMBIO DE PROYECTO	_____ m ²	☐ SUBDIVISIÓN	lotes: _____ Superf.: _____ m ²	☐ AUTORIZACION DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO
☐ DEMOLICIÓN	_____ m ²	☐ FUSIÓN	lotes: _____ Superf.: _____ m ²	☐ PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACION
☐ BARDAS Largo _____ m ^l alto _____ m ^l	_____ m ^l	IMAGEN URBANA		☐ ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION
☐ ESTACIONAMIENTO _____ Cajones	_____ m ²	☐ FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA	_____ m ²	☐ ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)
☐ PATIOS DESCUBIERTOS	_____ m ²	☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B	_____ m ²	☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie _____ m ² numero de lotes _____
☐ CISTERNAS	_____ m ²	☒ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B	_____ m ²	☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO
☐ TANQUES SUBTERRANEOS	_____ m ²	☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO C	_____ m ²	☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie _____ m ² numero de lotes _____
☐ ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	_____ m ^l	☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C	_____ m ²	RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
☐ MOVIMIENTOS DE TIERRA	_____ m ³	☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VIA PUBLICA	_____ m ²	☐ CONSTRUCCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
☐ OTRAS LICENCIAS _____	_____ m ²	☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA	_____ m ²	☐ MONTO DE FIANZA PARA EL REGIMEN
☐ REMODELACION INTERIOR	_____ m ²	TOPOGRAFIA		☐ CANCELACION DE FIANZA PARA EL REGIMEN
☐ REMODELACIÓN DE FACHADA	_____ m ²	☐ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL	_____ m ^l	
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.	_____ m ²	☐ DESLINDE	_____ m ²	
tipo de obra: _____ long.: _____ m ^l	_____ m ^l	CONSTANCIAS		
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES	_____ m ^l	☐ NUMERO OFICIAL	☐ CALLE	
días: _____ longitud. _____ m ^l	_____ m ^l	☐ COLONIA POPULAR	☐ AVANCE DE OBRA	
		☐ TERMINO DE OBRA		

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: TIENDA DE CONVENIENCIA Indicar si se encuentra en centro histórico ☐

DOMICILIO: AV. JOSE MARIA PINO SUAREZ NÚMERO OFICIAL: 2191

ENTRE CALLES: ESQ. MARIANO ARISTA MUNICIPIO: Veracruz, Ver.

LOTE NUMERO: 8 MANZANA: 26 NUMERO DE VIVIENDAS: _____

COLONIA: COL. CENTRO

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V. OXXO MEXCO

DOMICILIO: BLVD. MANUEL AVILA CAMACHO NO OFICIAL: 5256

COLONIA: FRACC. COSTA DE ORO RFC: CCO-860523-1N4 CURP: _____

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: EL MISMO NOMBRE DEL CONTACTO: _____

CORREO ELECTRONICO: _____ bajo protesta de decir verdad, juro que _____

TELEFONO LOCAL: _____ el inmueble no se encuentra en _____

CELULAR: _____ estado litigioso alguno _____

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____

DOMICILIO: _____

COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____ NO OFICIAL: _____

CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____

CORREO ELECTRONICO: _____

TELEFONO LOCAL: _____

CELULAR: _____ FIRMA _____

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFECIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN CÁLCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFECIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN INSTALACIONES

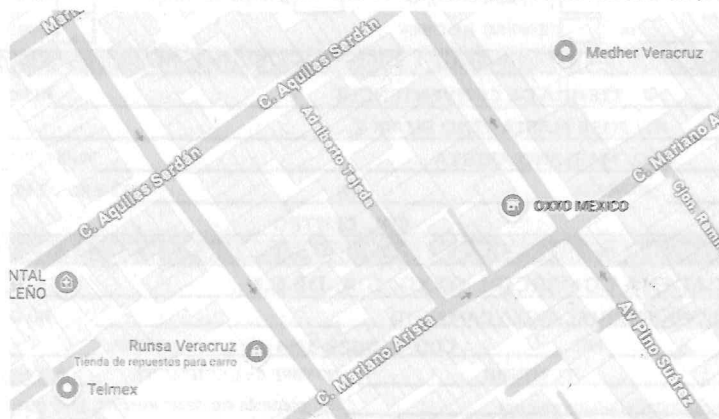
NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFECIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFECIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunipio.gob.mx así como en el área de recepción

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

Joan Antonio

12 06 26

SELLO DE RECEPCIÓN