



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio **000 21**
CURB/0154/2026
Fecha de expedición
2026-06-16

Vigencia del 11 de JUNIO del 2026 al 11 de JUNIO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.

Ubicación de la obra

Calle: RÍO ROSA Número oficial: 483

Lote: 4 Manzana: 70

Referencia: ENTRE AV. RÍO OTATE Y AV. RÍO ZEMPOALA Código postal: 00000

Colonia: FRACC. LOMAS DE RIO MEDIO Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre: GILBERTO OCHOA LAMADRID

Calle: RÍO ROSA Número oficial: 483

Colonia: LOMAS DE RIO MEDIO Teléfono: [Redacted]

Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ Estado: VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial					
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A			
X	Ampliación	173.72	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A			
X	Regularización	141.55	m2	Alineamiento (frente):	9.00	mts. lin.		
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	78.33	C.U.S.: 180.16 C.A.S.: 8.33		
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	3 (PLANTA BAJA Y 2 NIVELES)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	35.22 m2	No. de cajones: 2		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-154			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:				
X	Bardas	15.23	m1	Superficie de construcción autorizada:	315.27 m2			
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN			
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:				
X	Registro de planos	2	No					
-	Cambio de proyecto	-----	m2					
-	Demolición	-----	m2					
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20260611/29/00004			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre: ING. JOAQUIN ANTONIO SEDEÑO CASTILLO

Cédula profesional: 7068125

Registro municipal: PRO-SECJ-116-12

Registro S.S.A.: DPCS-117

Perito corresponsable de obra

Nombre: _____

Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____

Nombre: _____

Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____

Nombre: _____

Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____

Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Mtra. Ana María Martínez Torres
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Mtro. Orlando Martínez Hernández
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.