





H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/0155/2026
Fecha de expedición
2026-06-12

Vigencia del 12 de JUNIO del 2026 al 12 de JUNIO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.

Ubicación de la obra

Calle:	CALZ. DR. RAFAEL CUERVO X.	Número oficial:	60
Lote:	6 FRACC. 2	Manzana:	503 CATASTRAL
Referencia:	ENTRE AV. PALMA SOLA Y PLAYA DEL REY	Código postal:	00000
Colonia:	PLAYA LINDA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS OSLO, S.A. DE C.V.		
Calle:	CALZ. DR. RAFAEL CUERVO X.	Número oficial:	60
Colonia:	PLAYA LINDA	Teléfono:	2295621243
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada				Ordenamiento territorial			
X	Obra nueva	90.33	m2	Licencia de uso de suelo:	COMERCIAL		
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	DOPDU/SDDU/OT/US/0311/2026		
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	297.16	mts. lin.	
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	0.00	C.U.S.:	0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	1(PLANTA BAJA)		
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones:	0
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-155		
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
-	Bardas	-----	ml	Superficie de construcción autorizada:	90.33 m2		
X	Cisterna	10.00	m3	Destino autorizado:	CAFETERÍA		
X	Patios descubiertos	315.30	m2	Observaciones:			
X	Registro de planos	32	No				
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20260612/29/00001		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ARQ. ANA KARENT LAGUNES CASTELLANO
Cédula profesional:	11170634
Registro municipal:	PRO-LACA-258-24
Registro S.S.A.:	DPRS-941

Perito corresponsable de obra

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:



Revisó: Martín Eduardo Lilly Morales
Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 26fle909