



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Construcción**

Folio 000 29  
CURB/0156/2026  
Fecha de expedición  
2026-06-16

Vigencia del 15 de JUNIO del 2026 al 15 de JUNIO del 2027

| Datos de inscripción en el registro público de la propiedad |      |     |     |     |         |      | Clave catastral |      |      |      |       |        |
|-------------------------------------------------------------|------|-----|-----|-----|---------|------|-----------------|------|------|------|-------|--------|
| Bajo no.                                                    | Tomo | Día | Mes | Año | Z. reg. | Tipo | Cong.           | Reg. | Mza. | Lote | Nivel | Depto. |

**Ubicación de la obra**

|             |                                                 |                        |                    |
|-------------|-------------------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Calle:      | AV. 20 DE NOVIEMBRE                             | Número oficial:        | 3017               |
| Lote:       | 20                                              | Manzana:               | 16                 |
| Referencia: | ENTRE MARIO B. REMES Y CALZ. ISABEL LA CATOLICA | Código postal:         | 00000              |
| Colonia:    | FRACC. REFORMA                                  | Localidad / Municipio: | VERACRUZ, VERACRUZ |

**Datos del propietario o poseedor**

|                        |                                               |                 |          |
|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------|----------|
| Nombre:                | LAURA EUGENIA MARIA IGARAN CASTILLA Y COPROP. |                 |          |
| Calle:                 | CARPA                                         | Número oficial: | 77       |
| Colonia:               | FRACC. COSTA DE ORO                           | Teléfono:       |          |
| Localidad / Municipio: | BOCA DEL RIO, BOCA DEL RIO                    | Estado:         | VERACRUZ |

**Características de la obra**

**Tipo de obra solicitada**

|   |                       |        |    |
|---|-----------------------|--------|----|
| - | Obra nueva            | -----  | m2 |
| X | Ampliación            | 129.68 | m2 |
| X | Regularización        | 133.95 | m2 |
| - | Revalidación          | -----  | m2 |
| - | Remodelación          | -----  | m2 |
| - | Licencia para antenas | -----  | h  |
| - | Reposición de losa    | -----  | m2 |
| - | Movimiento de tierra  | -----  | m2 |
| X | Bardas                | 21.17  | m1 |
| - | Cisterna              | -----  | m3 |
| - | Patios descubiertos   | -----  | m2 |
| X | Registro de planos    | 2      | No |
| - | Cambio de proyecto    | -----  | m2 |
| - | Demolición            | -----  | m2 |
| - | Otro                  | 0.00   | m2 |

**Ordenamiento territorial**

|                                        |       |                            |                 |         |       |
|----------------------------------------|-------|----------------------------|-----------------|---------|-------|
| Licencia de uso de suelo:              |       | N/A                        |                 |         |       |
| Uso de suelo autorizado:               |       | N/A                        |                 |         |       |
| Alineamiento (frente):                 | 7.28  | mts. lin.                  |                 |         |       |
| C.O.S.:                                | 72.02 | C.U.S.:                    | 144.02          | C.A.S.: | 10.80 |
| Número de niveles:                     |       | 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL) |                 |         |       |
| Área de estacionamiento:               |       | 21.84 m2                   | No. de cajones: |         | 1     |
| Folio ventanilla:                      |       | TDU-LMA-156                |                 |         |       |
| Autorización:                          |       |                            |                 |         |       |
| Superficie de construcción autorizada: |       | 263.63 m2                  |                 |         |       |
| Destino autorizado:                    |       | CASA HABITACIÓN            |                 |         |       |
| Observaciones:                         |       |                            |                 |         |       |
|                                        |       |                            |                 |         |       |
| Folio de pago:                         |       | 20260615/30/00007          |                 |         |       |

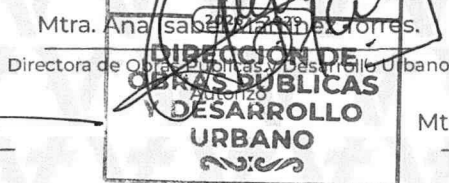
**Datos de peritos responsables**

**Perito responsable de obra**

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| Nombre:             | ING. JOAQUIN ANTONIO SEDEÑO CASTILLO |
| Cédula profesional: | 7068125                              |
| Registro municipal: | PRO-SECJ-116-12                      |
| Registro S.S.A.:    | DPCS-117                             |

**Perito corresponsable de obra**

|             |             |
|-------------|-------------|
| Nombre:     |             |
| Ced. Prof.: | Reg. Mpal.: |
| Nombre:     |             |
| Ced. Prof.: | Reg. Mpal.: |
| Nombre:     |             |
| Ced. Prof.: | Reg. Mpal.: |



Revisó: Shaina Linette Juncos Salgado  
Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: f5a02ea4