



1 de 2

☒ LICENCIA ☐ REVALIDACIÓN ☐ REGULARIZACIÓN				
TIPO:				
☒ ANUNCIO		☐ MOBILIARIO		☐ TECNOLOGÍA DE GENERACIÓN DE ENERGÍA
INFRAESTRUCTURA				
☐ AÉREA ☐ SUBTERRÁNEA ☐ VÍA PÚBLICA				
CATEGORÍA: ☐ A ☒ B ☐ C ☐ N/A				

No. LICENCIA:	DOPDU/SDDU/CURB/IU/156/2026
No. LICENCIA ANTERIOR:	DOPDU/SDDU/OT/IU/995/2025
FOLIO DE PAGO:	20260612/29/00029
INICIO DE VIGENCIA:	25/11/2026
VENCIMIENTO:	25/11/2027
H. Veracruz, Ver. a 15 de junio del 2026.	

DIRECCIÓN: J. M. Arrillaga
ENTRE CALLES: Esquina Constituyentes
COLONIA: Fraccionamiento Los Pinos

No. OFICIAL: 379, Mz. 23

C.P.: 91870

DATOS DEL PROPIETARIO, POSEEDOR, REPRESENTANTE LEGAL Y/O RESPONSABLE

NOMBRE: **Cadena Comercial Oxxo, S. A. de C. V.** REPRESENTANTE LEGAL: **Dayanna Miroshlawva Reyes Moreno.**

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE: N/A

CÉDULA PROFESIONAL: N/A

REGISTRO MUNICIPAL: N/A

REGISTRO S. S. A.: N/A

DATOS DEL PERITO CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL

NOMBRE: N/A

CÉDULA PROFESIONAL: N/A

REGISTRO MUNICIPAL: N/A

REGISTRO S. S. A.: N/A

TIPO: 1 adosado.

CARACTERÍSTICAS:

Adosado: Toldo luminoso de sobreponer, colocado sobre un macizo de tablaroca, sujeto a una marquesina roja de aluminio a 3.22 m sobre el nivel de piso.

TIPO:	ADOSADO	DIMENSIONES:	LARGO: 3.66 m	ALTO: 1.83 m	ANCHO: -----	ÁREA: 6.69 m ²
--------------	---------	---------------------	----------------------	---------------------	---------------------	----------------------------------

FUNDAMENTACIÓN

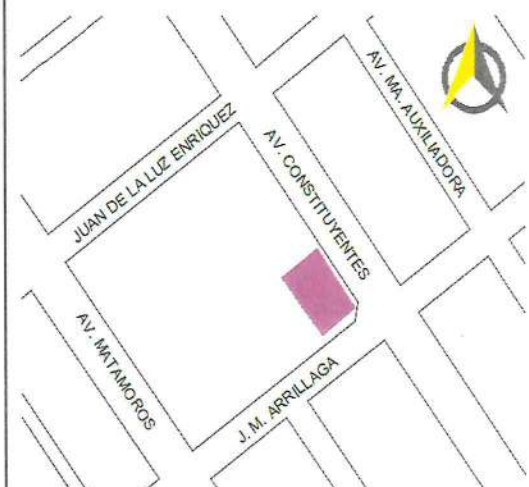
La que suscribe Mtra. Ana Isabel Martínez Torres, en mi carácter de Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha dos de enero de dos mil veintiséis, debidamente expedido por la Mtra. Rosa Hernández Espejo Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, emito la presente licencia con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 7 y 8 del Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave. Así como los artículos 1, 2, 6 fracc. III, 9 fracc. III, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 25, 46, 47, 49, 50, 69, 84, 89, 93, 94 y 96 del Reglamento de Imagen Urbana y Anuncios para el Municipio Libre de Veracruz, Ver.

CROQUIS

ADOSADO



CROQUIS DE UBICACIÓN



SELLO MUNICIPAL

AUTORIZO

MTRA. ANA ISABEL MARTÍNEZ TORRES

DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



ARO ELDA SÁNCHEZ MANZANO
COORDINADORA DE CONTROL,
INSPECCIÓN E IMAGEN URBANA
Elaboró



MTRO. ORLANDO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUBDIRECTOR DE
DESARROLLO URBANO
Vo. Bo



Eliminado: 6 espacios, Con fundamento legal: artículos 115 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; artículos 3 fracción XXI, 8 fracción X, 42, 43, 50 fracción XXV, 84, 85 fracción III, 97, 101, 103 Y 104 de la Ley 250 de la materia; artículos 2 fracción IV, 3 fracción X y XI, 10, 11 y 12 de la Ley 251 de Protección de Datos personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Veracruz. En virtud de tratarse de datos personales identificativos. Se suprimieron: (Datos de Inscripción en el R.P.P, Clave Catastral, Correo Electrónico, Teléfono, Celular y Firma).



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

2026 - 2029

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE: **LAC 156** FECHA DE INGRESO: **100-CANOE**
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR: **137** NÚMERO DE EXPEDIENTE: **137** FECHA DEL RESOLUTIVO: **137**

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL						
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			TRÁMITES A SOLICITAR			LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS		
☐ VECES	m ²		☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN			☐ CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL		
☐ OBRA NUEVA	m ²		☐ CAMBIO DE USO DE SUELO			☐ ORDEN DE PUBLICACIÓN		
☐ REVALIDACIÓN DE LICENCIA	m ²		☐ LICENCIA DE USO DE SUELO			☐ PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL		
☐ REMODELACIÓN	m ²		☐ ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO			☐ DICTAMEN TECNICO LEGAL		
☐ REGULARIZACIÓN	m ²		☐ REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO			☐ RELOTIFICACIÓN		
☐ AMPLIACIÓN	m ²		☐ LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN			☐ MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACION		
☐ CAMBIO DE PROYECTO	m ²		☐ SUBDIVISIÓN	loten: Superf.: m ²		☐ AUTORIZACION DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO		
☐ DEMOLICIÓN	m ²		☐ FUSIÓN	loten: Superf.: m ²		☐ PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACION		
☐ BARDAS Largo: m alto: m			☐ IMAGEN URBANA			☐ ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION		
☐ ESTACIONAMIENTO Cajones	m ²		☐ FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA			☐ ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)		
☐ PATIOS DESCUBIERTOS	m ²		☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B			☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie m ² numero de lotes		
☐ CISTERNAS	m ²		☒ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B			☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO		
☐ TANQUES SUBTERRANEOS	m ²		☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO C			☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie m ² numero de lotes		
☐ ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	m		☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C			☐ REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO		
☐ MOVIMIENTOS DE TIERRA	m ³		☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VIA PUBLICA			☐ CONSTRUCCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO		
☐ OTRAS LICENCIAS			☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA			☐ MONTO DE FIANZA PARA EL REGIMEN		
☐ REMODELACION INTERIOR	m ²		☐ TOPOGRAFIA			☐ CANCELACION DE FIANZA PARA EL REGIMEN		
☐ REMODELACIÓN DE FACHADA	m ²		☐ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL	m				
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.			☐ DESLINDE	m ²				
tipo de obra: long.: m			☐ CONSTANCIAS					
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES			☐ NUMERO OFICIAL	☐ CALLE				
días: longitud. m			☐ COLONIA POPULAR	☐ AVANCE DE OBRA				
			☐ TERMINO DE OBRA					

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE		
PREDIO DESTINADO PARA:	TIENDA DE CONVENIENCIA	
DOMICILIO:	J. M. ARRILLAGA	
ENTRE CALLES:	ESQ. CONSTITUYENTES	
LOTE NUMERO:	FRACCION CUARTA	
MANZANA:	23	
NUMERO DE VIVIENDAS:	FRACC. LOS PINOS	

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:	CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V.	
DOMICILIO:	BLVD. MANUEL AVILA CAMACHO	
COLONIA:	FRACC. COSTA DE ORO	
RFC:	CCO-860523-1N4	
CURP:	OXXO ARRILLAGA	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:	EL MISMO	
NOMBRE DEL CONTACTO:	DAYANNA MIROSLAWA REYES MORENO	
CORREO ELECTRONICO:		
TELEFONO LOCAL:		
CELULAR:		

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:		
DOMICILIO:		
COLONIA:		
RFC:		
CURP:		
CEDULA PROFESIONAL:		
REGISTRO MUNICIPAL:		
REGISTRO S.S.A.		
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:		
CORREO ELECTRONICO:		
TELEFONO LOCAL:		
CELULAR:		

FIRMA

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
 DOMICILIO: _____ NO OFICIAL: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 Cedula Profesional: _____ Registro Municipal: _____ Registro S.S.A. _____
 Domicilio para recibir notificaciones: _____
 Correo electrónico: _____
 Teléfono local: _____
 Celular: _____ FIRMA _____

EN CÁLCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
 DOMICILIO: _____ NO OFICIAL: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 Cedula Profesional: _____ Registro Municipal: _____ Registro S.S.A. _____
 Domicilio para recibir notificaciones: _____
 Correo electrónico: _____
 Teléfono local: _____
 Celular: _____ FIRMA _____

EN INSTALACIONES

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
 DOMICILIO: _____ NO OFICIAL: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 Cedula Profesional: _____ Registro Municipal: _____ Registro S.S.A. _____
 Domicilio para recibir notificaciones: _____
 Correo electrónico: _____
 Teléfono local: _____
 Celular: _____ FIRMA _____

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
 DOMICILIO: _____ NO OFICIAL: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 Cedula Profesional: _____ Registro Municipal: _____ Registro S.S.A. _____
 Domicilio para recibir notificaciones: _____
 Correo electrónico: _____
 Teléfono local: _____
 Celular: _____ FIRMA _____

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx así como en el área de recepción

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

Juan Antonio
12-06-26

SELLO DE RECEPCIÓN